

# CONCEJO MUNICIPAL DE FONTANA

MUNICIPALIDAD DE FONTANA PROVINCIA DEL CHACO



MESA SALIDAS	
FECHA	HORA
SALIDA 08/09/23	11:59
Nº 131-23	LET C.M.

## ORDENANZA Nº 2250/23

Fontana, 07 de septiembre de 2023

MESA DE ENTRADAS	
Actuación Simple	Nº
8157	7
Let. 7	Hora 12:20
MUNICIPALIDAD DE FONTANA	

VISTO:

La A/S Nº 231/23, de fecha 04 de septiembre del corriente año S/ Ejecutivo Municipal solicita Autorización para DONAR los inmuebles municipales identificado catastralmente como: Circunscripción II Sección "A" CH 48 MZ 07 PARCELAS 4, 5 y 6 a favor del ARZOBISPADO DE RESISTENCIA, y;

### CONSIDERANDO:

**Que** mediante la actuación simple de referencia el Ejecutivo Municipal solicita autorización para DONAR los inmuebles, propiedad de la Municipalidad de Fontana identificados catastralmente como: Circunscripción. II. Sección. "A" CHACRA 48, MANZANA07, PARCELAS 4, 5 y 6, según plano de mensura N.º 20-355-76; a favor del **ARZOBISPADO DE RESISTENCIA, CUIT N.º 30-54670161-8**, con el fin único y exclusivo del funcionamiento de la Capilla "San Antonio" del Barrio José Hernández, en beneficio de la comunidad de Fontana.

**Que** para ello se establece RESTRICCIÓN DE DOMINIO, prohibición de ceder, vender, constituir hipoteca y otros derechos que graven los inmuebles, enajenarlos, transferirlos, alquilarlo total o parcialmente.

**Que** las donaciones, cuya autorización se solicita es en virtud del interés social de las actividades que se llevan adelante en beneficio de la comunidad de Fontana, por la Capilla "San Antonio"; se adjunta al presente informe elaborado por el Departamento Catastro de la Municipalidad de Fontana A.S. N.º 7832, Let. G. y lo folios reales de las matriculas de los inmuebles.

**Que** el tema ha sido debidamente tratado por la Comisión de Asuntos Generales y Tierra y Ordenamiento Urbano y su despacho registrado bajo A/S Nº 238/23, aprobado por la totalidad de los presentes en Sesión Ordinaria Nº 24/23, de fecha 07/09/23, según consta en Acta de Sesión Ordinaria Nº 24/23.-

### POR ELLO:

#### EL CONCEJO MUNICIPAL DE FONTANA SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA

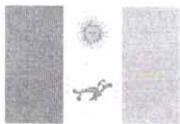
**ARTICULO 1º) AUTORIZAR** al Ejecutivo Municipal a DONAR los inmuebles, propiedad de la Municipalidad de Fontana identificados catastralmente como: Circunscripción. II. Sección. "A" CHACRA 48, MANZANA07, PARCELAS 4, 5 y 6, según plano de mensura N.º 20-355-76; a favor del **ARZOBISPADO DE RESISTENCIA, CUIT N.º 30-54670161-8**, con el fin único y exclusivo del funcionamiento de la Capilla "San Antonio" del Barrio José Hernández, en beneficio de la comunidad de Fontana.

**ARTICULO 2º) ESTABLECER** como RESTRICCIÓN DE DOMINIO, la prohibición de ceder, vender, constituir hipoteca y otros derechos que graven los inmuebles, enajenarlos, transferirlos, alquilarlo total o parcialmente.

Gilda Gabriela Rolón  
SECRETARIA DEL CONCEJO  
Municipalidad de Fontana



RUBEN OSVALDO AVALOS  
Presidente del Concejo  
Municipalidad de Fontana



**CONCEJO MUNICIPAL DE FONTANA**  
PROVINCIA DEL CHACO



**ORDENANZA N° 2250/23**

Fontana, 07 de septiembre de 2023.-

**ARTICULO 3°) ESTABLECER** que la documental adjunta a la actuación simple de referencia en copia pase a formar parte integrante del presente instrumento legal.

**ARTÍCULO 4°) REFRENDA** la presente, la Secretaría del Concejo Municipal. -

**ARTÍCULO 5°) REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CUMPLIDO, ARCHÍVESE.** -

  
Gilda Gabriela Rolón  
SECRETARIA DEL CONCEJO  
Municipalidad de Fontana



  
RUBEN OSVALDO AVALOS  
Presidente del Concejo  
Municipalidad de Fontana

MESA DE ENTRADAS	
Actuación Simple	Ingreso 07 SEP 2023
Nº 7887	Let. H
Hora 8-10	
MUNICIPALIDAD DE FONTANA	

ELEVACION

FOLIO Nº

02  
89

A **MMO. VICTOR GABRIEL VALLEJOS**  
SECRETARIO DE GOBIERNO / DIRECCION DE PERSONAL

De: **ING. MIGUEL ARMANDO MALARIN**  
SECRETARIA DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS

FONTANA, VIERNES 01 DE SEPTIEMBRE DE 2023

REF: ELEVACION INFORME según A/S N° 7178/V.

A efecto de elevar informe y condiciones de dominio solicitado en A/S N° 7184/M en los inmuebles identificados catastralmente como: **PC 4-5-6-MZ 07 - CH 48 - CIRC II - SECCION A.**

Sin otro particular lo saludo a Ud. con atenta consideración

Ing. MIGUEL ARMANDO MALARIN,  
DNI: 13.719.723  
SECRETARIO DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS  
MUNICIPALIDAD DE FONTANA

Gilda Gabriela Rolon  
SECRETARIA DEL CONCEJO  
Municipalidad de Fontana



RUBEN OSVALDO ANALES  
Presidente del Concejo  
Municipalidad de Fontana



MESA DE ENTRADAS		
Actuación Simple	31 AGO	Ingresó 2023
Nº 7845	Let. V	Hora 40 9
MUNICIPALIDAD DE FONTANA		

FOLIO Nº  
03  
09

A: **ING. MIGUEL MALARIN**  
SECRETARIO DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS  
De: **ARQ. SANTIAGO VICENTIN**  
DIRECCION DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

FONTANA, 31/08/23

**REF: ELEVACION INFORME según A/S Nº 7178/V.**

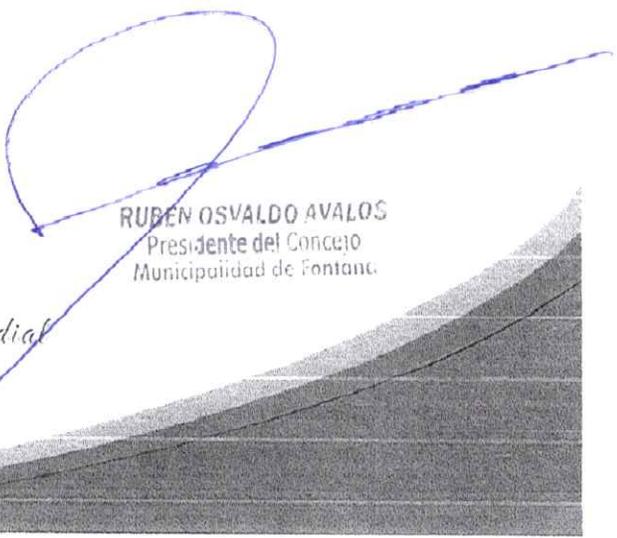
A efectos de elevar informe y condiciones de dominio solicitado en A/S Nº 7184/M, en los inmuebles identificados catastralmente como: **PC 4 - 5 - 6 - MZ 07 - CH 48 - CIRC II - SECCION A.**

Sin otro particular lo saludo atentamente. -

  
ARQ. NESTOR S. VALERO  
DIRECCION DE ARQUITECTURA Y URBANISMO  
MUNICIPALIDAD DE FONTANA

  
Gilda Gabriela Rojón  
SECRETARIA DEL CONCEJO  
Municipalidad de Fontana



  
RUBEN OSVALDO AVALOS  
Presidente del Concejo  
Municipalidad de Fontana

*La Ciudad del Obraje Cordial*

MUNICIPALIDAD DE FONTANA  
Provincia del Chaco

MESA DE ENTRADAS	
Actuación Simple	31 de Agosto 2023
Nº 7832	Let. 6
Hora 8:11	
MUNICIPALIDAD DE FONTANA	

FOLIO Nº  
04  
09

FONTANA, 31 de Agosto de 2023.-

Ref.:S/Elevar Informe sobre la A.S.N° 7194 Letra "V" de fecha 14/08/23  
Condiciones de dominio del los Inmuebles identificados catastralmente  
como Chacra 48-Manzana 7-Parcelas: 4, 5 y 6 Capilla San Antonio del B°  
José Hernández.-----

A : DIRECCION DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

ARQ. NESTOR SANTIAGO VICENTIN

D E : DEPARTAMENTO CATASTRO

ALBERTO OSCAR GALIANO

Ref.: Solicitud Informe A.S.N° 7178 Letra "V" – Elevar Informe sobre A.S.N° 7194 Letra "V"

- ----- A efectos de elevar informe y condiciones de dominio de los Inmuebles identificados catastralmente como Chacra 48-Manzana 7-Parcelas: 4,5 y 6 del B° José Hernández, cumpla en informar que en dichos Inmuebles funciona la Capilla "San Antonio".

**Barrio:** José Hernández

**Nomenclatura Catastral:** Circ. II – Sección "A" – Chacra 48 – Manzana 7 – Parcelas: 4, 5 y 6

**Plano de Mensura N° :** 20/355/76

**Folio Real Matrícula N°** 43.932 (arc.4) - 43.933 (Parc.5) y 43.934 (Parc.6)

**Observaciones:** Terreno propiedad de la Municipalidad de Fontana, se encuentra creadas las parcelas por plano de Mensura y con título individualizado para cada una de las tres parcelas. Se deberá pasar al área Legales y Escribanía del Municipio para que arbitre los medios necesarios para concretar la donación y escritura.

Se acompaña copia de los folios real matrícula de los mencionados inmuebles. La presente es a pedido de la Sra. Norma PINO Cel.N° 3624 -563641 quién se encuentra tramitando la confección de la escritura en favor del Arzobispado de la Ciudad de Resistencia para regularizar la situación dominial de los Inmuebles donde se encuentra desarrollando sus actividades la Capilla "San Antonio" del Barrio José Hernández.

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para saludarlo con mi mayor consideración y respeto.-

  
Gilda Gabriela Rolón  
SECRETARIA DEL CONCEJO  
Municipalidad de Fontana



  
Alberto Oscar Galiano  
Jefe Departamento Catastro  
MUNICIPALIDAD DE FONTANA

  
RUBEN OSVALDO AVALOS  
Presidente del Concejo  
Municipalidad de Fontana



A

CATASTRO: - Circ. II-Sec. A-Gh. 43-Mz. 7-Paro. 5.-/

43.933-Dpto. San Fernando(20)-/

Inmueble ubicado en parte del Lote Rural n°264 de la ex-Colonia Resistencia-hoy del Municipio de Fontana-/  
Medidas: mide 10ms. de frente al NE., contada a partir de los 50ms. del esqu. de la Mz., por 25ms. de fondo./  
Linderos: al NE., calle pública creada en medio, parte de la Mz. 6, al SE., c/a parcel. al 90, 6/fondo de la parc. 12, y al  
NO., y la parc. 4, los tres últimos rumbos dentro de su misma Mz. 7-/  
Superficie: 250m2./

DESCRIPCION DEL INMUEBLE

ANTECEDENTE DOMINIAL n° 45- 72- 158/59/60/ - N° 9770/71 - Año 1958-/  
a) Intalid. Sobre al Dominio.

1) - MUNICIPIALIDAD DE FONTANA-Com/Vta. - Esc. n° 217-2/09/100  
91-Esc. Gagliardone- Ros. -/// Cert. n° 16874-11/9/91-58  
ciudad 33.000/000-conj. c/a. i mm. - ME. 20165-7/10/91-/  
07

b) Gravámenes, Restricciones e Intalidaciones

1) Emb. Sinto Rosa Pedrozo de Montec. Ciudad Fontana, Ed. Alq. exp. 877/95 Juz. C. de Fontana. Of. 3017/26-10-07, 62274, 27cap \$51137.1500s. 163943/21-12-07

c) Concelaciones

1) Cde. As. T. G. I. E. N. E. M. E. Of. 349/9-10-08. ME. 450 94 de fecha 17-10-08.

d) Certificaciones  
N° Fecha. Motivo. Esc. J. J. J. J.

PLANOS PARAFUS

Tr. 9 F. 700 Año 77 T. F. Año

Sigue al dorso

Registro de la Propiedad. Ley N° 17801/66

Provincia del Chaco- Ministerio de Gobierno. A. N. D.

158/12  
21/10/91 N° 80

19/10/08

06  
09

Gilda Gabriela Rolón  
SECRETARIA DEL CONCEJO  
Municipalidad de Fontana



RUBEN OSVALDO AVALOS  
Presidente del Concejo  
Municipalidad de Fontana

A

CATASTRO: ...

MATRÍCULA: ...

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Imposición ubicada en ...

PLANOS 20-255-36

ANTECEDENTE DOMINIAL ...

Table with columns: o) Titularidad Sobre el Dominio, b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones, c) Concesiones, a) Certificaciones. Includes details on land ownership and legal actions.

Sigue al dorso

Registro de la Propiedad. Ley N.º 17801/68

FOLIO N.º

07 09

Gilda Gabriela Rolón SECRETARIA DEL CONCEJO Municipalidad de Fontana



RUBEN OSVALDO AVALOS Presidente del Concejo Municipalidad de Fontana

7194  
14 AGO 2023  
9 43



A: **OSCAR ALBERTO GALIANO**  
JEFE DEPARTAMENTO CATASTRO

De: **ARQ. SANTIAGO VICENTIN**  
DIRECCION DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

FONTANA, 14/08/23

**REF: SOLICITUD INFORME A/S Nº 7178/V**

A efectos de solicitar informe y condiciones de dominio de los inmuebles descriptos en la actuación de referencia el cual se adjunta a la presente, y se verifique si efectivamente funciona la Capilla SAN ANTONIO DE PADUA, para avanzar con la donación del inmueble.

**PC 04-05-06 – MZ 07- CH 48- CIRC II – SECCION A**

Sin otro particular lo saludo atentamente. -

*[Handwritten signature]*  
ARQ. SANTIAGO VICENTIN  
DIRECCION DE ARQUITECTURA Y URBANISMO  
MUNICIPALIDAD DE FONTANA

*[Handwritten signature]*  
Gilda Gabriela Rolon  
SECRETARIA DEL CONCEJO  
Municipalidad de Fontana



*[Handwritten signature]*  
RUBEN OSVALDO AVALOS  
Presidente del Concejo  
Municipalidad de Fontana

MESA DE ENTRAJAS		AGU 2023
Actuación Simple	7178	156
MUNICIPALIDAD DE FONTANA		

Fontana, 11 de agosto de 2023

A: SECRETARIO DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS

ING. MIGUEL ARMANDO MALARIN

DE: SECRETARIO DE GOBIERNO

MMO. VICTOR GABRIEL VALLEJOS.

S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D

Me dirijo a usted, y por su intermedio a quien corresponda a efectos de solicitar INFORME y condiciones de dominio de los inmuebles identificados catastralmente como: CIRCUNSCRIPCION II SECCION "A" DEPARTAMENTO SAN FERNANDO CHACRA 48 MANZANA 7 PARCELAS 4, 5 y 6 según plano de medida y subdivisión N.º 20-355-76; asimismo se requiere se verifique si en los mismos se encuentra funcionando la Capilla SAN ANTONIO DE PADUA y se otorgue FACTIBILIDAD DE DONACION de los inmuebles si correspondiere a su favor.

Sin otro particular y a la espera de su respuesta lo saludo atentamente.

*[Handwritten Signature]*  
 Victor Gabriel Vallejos  
 D. N. I. N.º 24.902.617  
 SECRETARIO DE GOBIERNO  
 Municipalidad de Fontana



*[Handwritten Signature]*

0000-555-3653  
 (0362) 447-5857  
 9 DE JULIO 2020  
 FONTANA, CHACO 2300 AB

Gilda Gabriela Rolón  
 SECRETARIA DEL CONCEJO  
 Municipalidad de Fontana

*[Handwritten Signature]*  
 RUBEN OSVALDO AVALOS  
 Presidente del Concejo  
 Municipalidad de Fontana



**MUNICIPALIDAD DE FONTANA**  
**PROVINCIA DEL CHACO**



**RESOLUCIÓN Nº2717/2023**

FONTANA, 08 de septiembre de 2023

**VISTO:**

La Ordenanza Municipal Nº2250/2023 sancionada por el Concejo Municipal de Fontana en fecha 07 de septiembre de 2023; y

**CONSIDERANDO:**

**QUE** es necesario promulgar la Ordenanza mencionada en el Visto, dictando el pertinente instrumento legal, conforme al Artículo 74, inciso b) de la Ley Orgánica de Municipios 854 P (antes Ley 4233), de la Provincia del Chaco.

**QUE** en consecuencia se dicta la presente.

**POR ELLO**

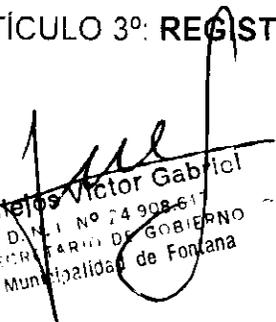
**LA SEÑORA INTENDENTE MUNICIPAL DE FONTANA**

**R E S U E L V E**

**ARTÍCULO 1º: PROMULGAR** la ordenanza municipal Nº2250/23 sancionada el día 07 de septiembre de 2023, referido a "Donar Inmueble Municipal a favor del Arzobispado de Resistencia C.U.I.T.Nº30-54670161-8".

**ARTÍCULO 2º: REFRENDE** la presente el Secretario de Gobierno Municipal.

**ARTÍCULO 3º: REGISTRESE**, Comuníquese, Cúmplase y **ARCHÍVESE**.

  
Victor Gabriel  
D.N.I. Nº 24.908.617  
SECRETARÍA DE GOBIERNO  
Municipalidad de Fontana

