



CONCEJO MUNICIPAL DE FONTANA
PROVINCIA DEL CHACO



MESA DE ENTRADAS		
Actuación Simple	07 AGO 2023	Ingreso
6964	Let. A.	Hora 7:02
MUNICIPALIDAD DE FONTANA		

MUNICIPALIDAD DE FONTANA		ORDENANZA N° 2242/23
MESA DE ENTRADAS		Fontana, 03 de agosto de 2023.-
FECHA	HORA	
SALIDA		
04 AGO 2023		
		12:43
		117-2023 LET 6

VISTO:

La A/S N° 198/23, de fecha 03 de agosto del corriente año S/ Ejecutivo Municipal Solicita Tratamiento y Aprobación del proyecto de obra "SALÓN ADULTOS MAYORES – DEMOLICIÓN Y REFACCIÓN BAÑOS Y CUBIERTA", y;

CONSIDERANDO:

Que a través de la actuación simple de referencia, el Ejecutivo Municipal solicita TRATAMIENTO Y APROBACIÓN al proyecto de obra "SALÓN ADULTOS MAYORES – DEMOLICIÓN Y REFACCIÓN BAÑOS Y CUBIERTA", conforme proyecto elaborado por el Director de Obras Públicas Municipal, que se adjunta a la presente, y consta de Memoria Descriptiva, Planes de Obra y Planillas de Cómputo y Presupuesto.

Que cabe destacar, que la obra de referencia, será financiada con fondos provenientes del "Programa Nacional de Ciudades, Municipios y Comunidades Saludables", aprobado por Ordenanza Municipal N° 2058/2021 y su correspondiente adenda aprobada por Ordenanza Municipal N° 2167/2022, dentro de la Línea "Adultos Mayores".

Que el tema ha sido debidamente tratado por la comisión de Obras y Servicios Públicos y de Hacienda y Presupuesto y su despacho registrado bajo A/S N° 207/23, aprobada por la totalidad de los presentes en Sesión Ordinaria N° 19/23, de fecha 03/08/23, según consta en Acta de Sesión Ordinaria N° 19/23.-

POR ELLO:

**EL CONCEJO MUNICIPAL DE FONTANA
SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA**

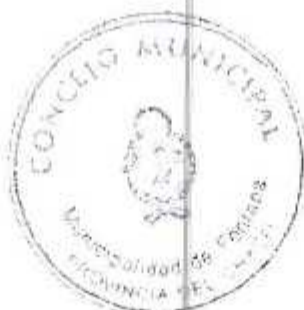
ARTICULO 1º) APROBAR el proyecto de obra "SALÓN ADULTOS MAYORES – DEMOLICIÓN Y REFACCIÓN BAÑOS Y CUBIERTA", conforme proyecto elaborado por el Director de Obras Públicas Municipal, obra que será financiada con fondos provenientes del "Programa Nacional de Ciudades, Municipios y Comunidades Saludables", aprobado por Ordenanza Municipal N° 2058/2021 y su correspondiente adenda aprobada por Ordenanza Municipal N° 2167/2022, dentro de la Línea "Adultos Mayores".

ARTICULO 2º) ESTABLECER que la documental adjunta a la actuación simple de referencia en copia pase a formar parte integrante del presente instrumento legal.

ARTÍCULO 3º) REFRENDA la presente, la Secretaría del Concejo Municipal. -

ARTÍCULO 4º) REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CUMPLIDO, ARCHÍVESE. -

Gilda Gabriela Rolón
SECRETARIA DEL CONCEJO
Municipalidad de Fontana



RUBEN OSVALDO AVALOS
Presidente del Concejo
Municipalidad de Fontana

SALON DE ADULTOS MAYORES "Demolición y Refacción Baños y Cubierta"

Ubicación:

Ch 43 - PC 56

Barrio Fontana Centro- Fontana Chaco

Arq. Kazque Pablo Rubén
D.N. I. N° 37.166.008
a/c. Dirección de Obras Pù. Hcas
Municipalidad de Fontana

La Ciudad del Abrazo Cordial

0800-555-3668
(0362) 447-5857

9 DE JULIO 520

FONTANA.CHACO.GOV.AR

MUNIFONTANACHACO@GMAIL.COM

Gilda Gabriela Rolón
SECRETARIA DEL CONCEJO
Municipalidad de Fontana



RUBEN OSVALDO AVALOS
Presidente del Concejo
Municipalidad de Fontana

MEMORIA DESCRIPTIVA

OBRA: SALON DE ADULTOS MAYORES "Demolición y refacción de Baños y Cubierta"

Ubicación:

Ch 43 - PC 56

Barrio Fontana Centro- Fontana Chaco

OBJETO:

Se propone la Demolición y Refacción del Salón de Adultos Mayores de los "baños y cubierta", **ubicado en la ch 43 Pc 56**, calle Sarmiento al 477, ubicado en el Barrio Fontana Centro de la localidad de Fontana - Provincia del Chaco.

La obra se enmarca dentro "Programa Nacional de Ciudades, Municipios y Comunidades Saludables" dentro de Adultos Mayores, se pretende refaccionar, Baños y cubiertas, del Centro de Jubilados de la Municipalidad de la ciudad de Fontana. Dirección: Sarmiento 477.

Actualmente el centro de Jubilados no cuenta con sanitarios acordes a las necesidades y ninguno en funcionamiento, por lo que se propone la demolición de los sanitarios antiguos y cubierta que se encuentra en mal estado y con filtraciones, y realizar la construcción de nuevos baños y la reposición de una nueva cubierta. De esta manera en esta primera etapa se podrá hacer uso de los baños para el centro de adultos mayores.

Surge la necesidad de brindar un espacio público de calidad con diversas actividades que puedan beneficiar a la población de la tercera edad de la ciudad de Fontana, actualmente el municipio no cuenta con espacio destinados a los adultos mayores de la ciudad.

Se propondrán las siguientes actividades en el Centro de Jubilados

- Cognitivo (estimulación de la memoria).
- Corporal (gimnasia, pilates, yoga, tai-chi, expresión corporal y tango).
- Creativo (canto, artesanías).
- Lúdico (recreación).

0800-555-3668
(0362) 447-5857

9 DE JULIO 520

FONTANA.CHACO.GOV.AR

MUNIFONTANACHACO@GMAIL.COM

La Ciudad del Abrazo Cordial

Arq. Kezque Pablo Rubén
D. N.º. 11. 80. 788. 208
a/c. Dirección de Obras Públicas
Municipalidad de Fontana

Gilda Gabriela Rolón
SECRETARIA DEL CONCEJO
Municipalidad de Fontana



Ruben Osvaldo Avalos
PRESIDENTE DEL CONCEJO
Municipalidad de Fontana

Características:

- **REFACCION CUBIERTA -SEGÚN PLANOS** , Se demolerá cubierta existente, y colocara cubierta y estructura nueva en el sector baños.
- **REFACCION SANITARIOS FEMENINOS Y SANITARIOS PARA PERSONAS CON CAPACIDADES DIFERENTES.** Demolición de sanitarios existentes y construcción de sanitarios femenino y sanitarios para personas con capacidades diferentes.

Arq. Kezque Pablo Rubén
D. N. I. Nº 20.154.008
a/c. Dirección de Obras Públicas
Municipalidad de Fontana

La Ciudad del Abrazo Cordial



0800-555-3668
(0362) 447-5657




9 DE JULIO 520




FONTANA.CHACO.GOV.AR



MUN.FONTANACHACO@GMAIL.COM


Gilda Gabriela Rolón
SECRETARIA DEL CONCEJO
Municipalidad de Fontana




RUBÉN OSVALDO AVALOS
Presidente del Concejo
Municipalidad de Fontana



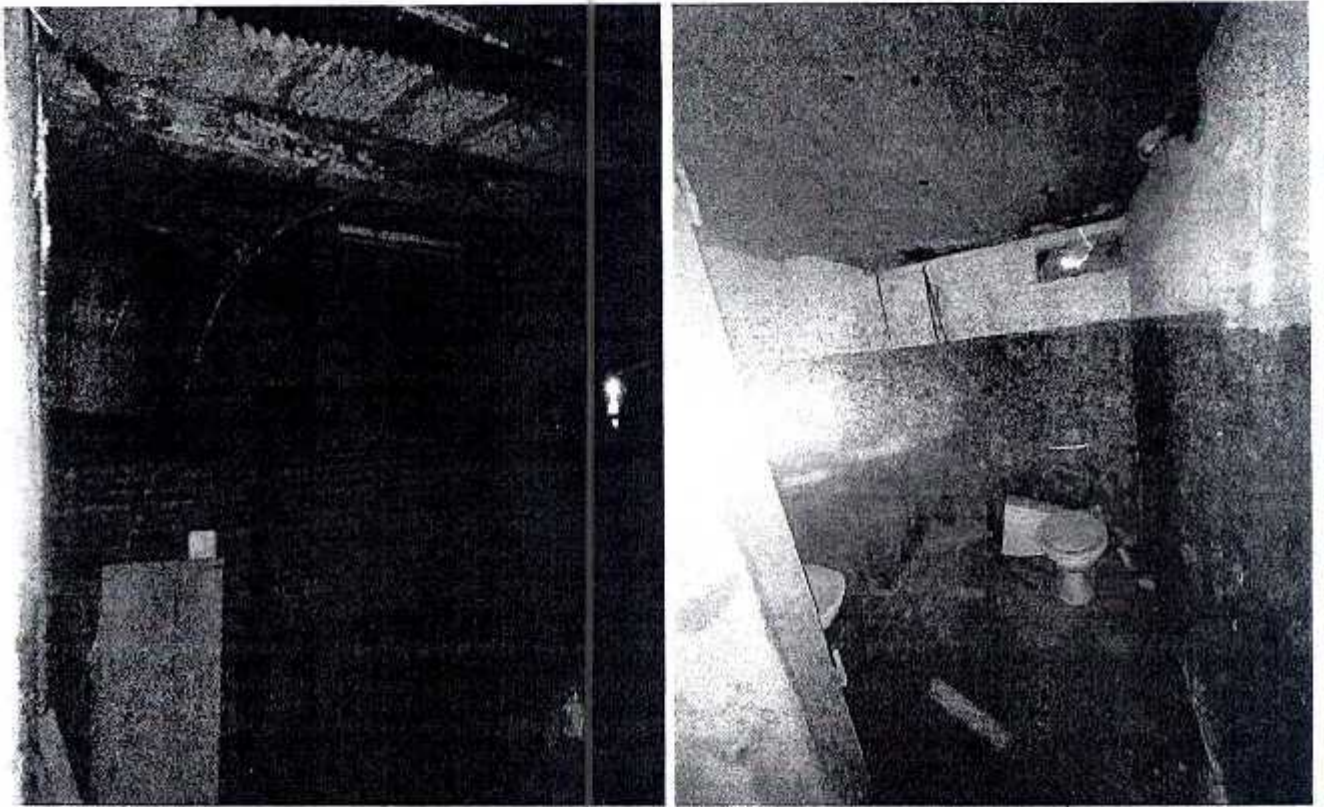
ANEXO

OBRA: SALON DE ADULTOS MAYORES "Demolición y refacción de Baños y Cubierta"

Ubicación:

Ch 43 - PC 56

Barrio Fontana Centro- Fontana Chaco



Arg. Kazuo Pablo Rutón
D.N.I. Nº 37.366.508
a/c. Dirección de Obras Públicas
Municipalidad de Fontana

La Ciudad del Abrazo Cordial

0800-555-3668
(0362) 447-5857

9 DE JULIO 520

FONTANA.CHACO.GOV.AR

MUNIFONTANACHACO@GMAIL.COM

Gilda Gabriela Rolón
Gilda Gabriela Rolón
SECRETARIA DEL CONCEJO
Municipalidad de Fontana



Ruben Osvaldo Avalos
RUBEN OSVALDO AVALOS
Presidente del Concejo
Municipalidad de Fontana

RUBEN OSVALDO AVILOS
Presidente del Concejo
Municipalidad de Fontana



Sida Gabriela Rolon
SECRETARIA DEL CONCEJO
Municipalidad de Fontana

[Handwritten signature]

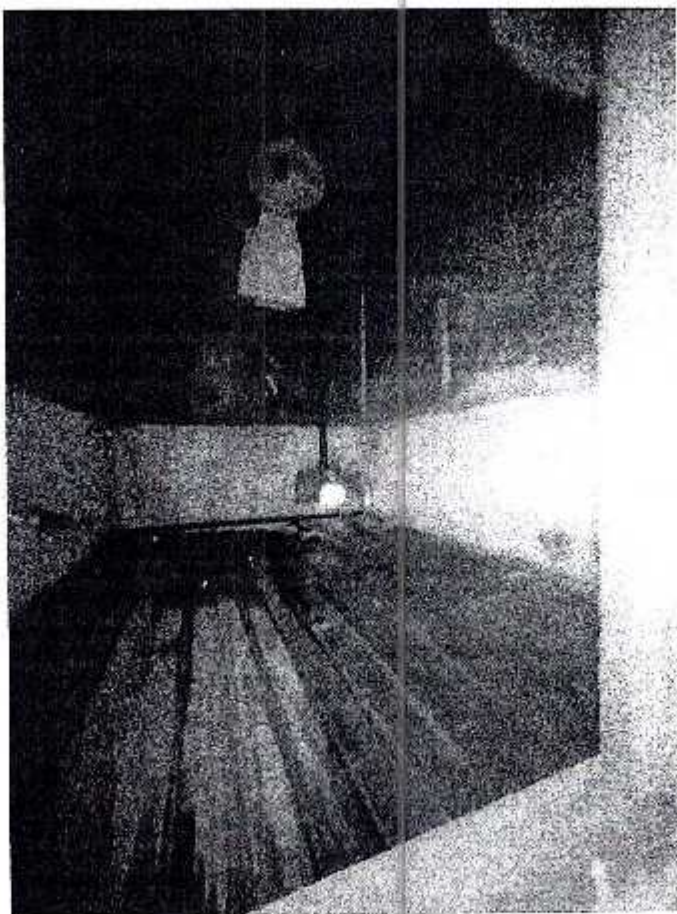
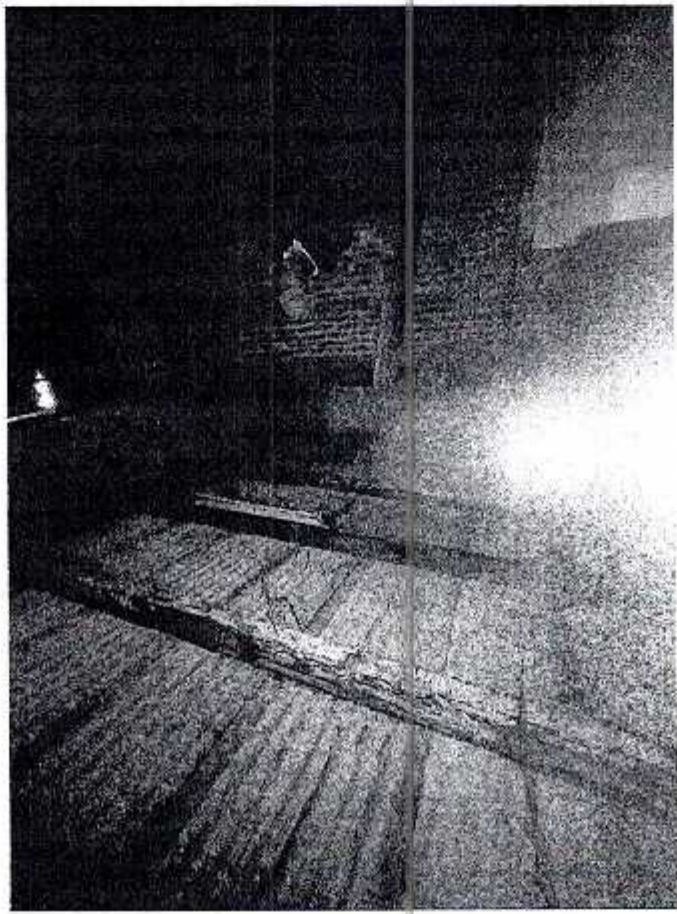
MUN.FONTANACHACO@GMAIL.COM

FONTANA.CHACO.GOV.AR

0800-555-3658
(0362) 447-5857
9 DE JULIO 520



Argüelles Pablo Rubén
E.M. N° 57.68.300
a/o. Obras Públicas
Municipalidad de Fontana



FOLIO N°
06
14



PLANOS

OBRA: SALON DE ADULTOS MAYORES "Demolición y refacción de Baños y Cubierta"

Ubicación:

Ch 43 - PC 56

Barrio Fontana Centro- Fontana Chaco

La Ciudad del Abrazo Cordial

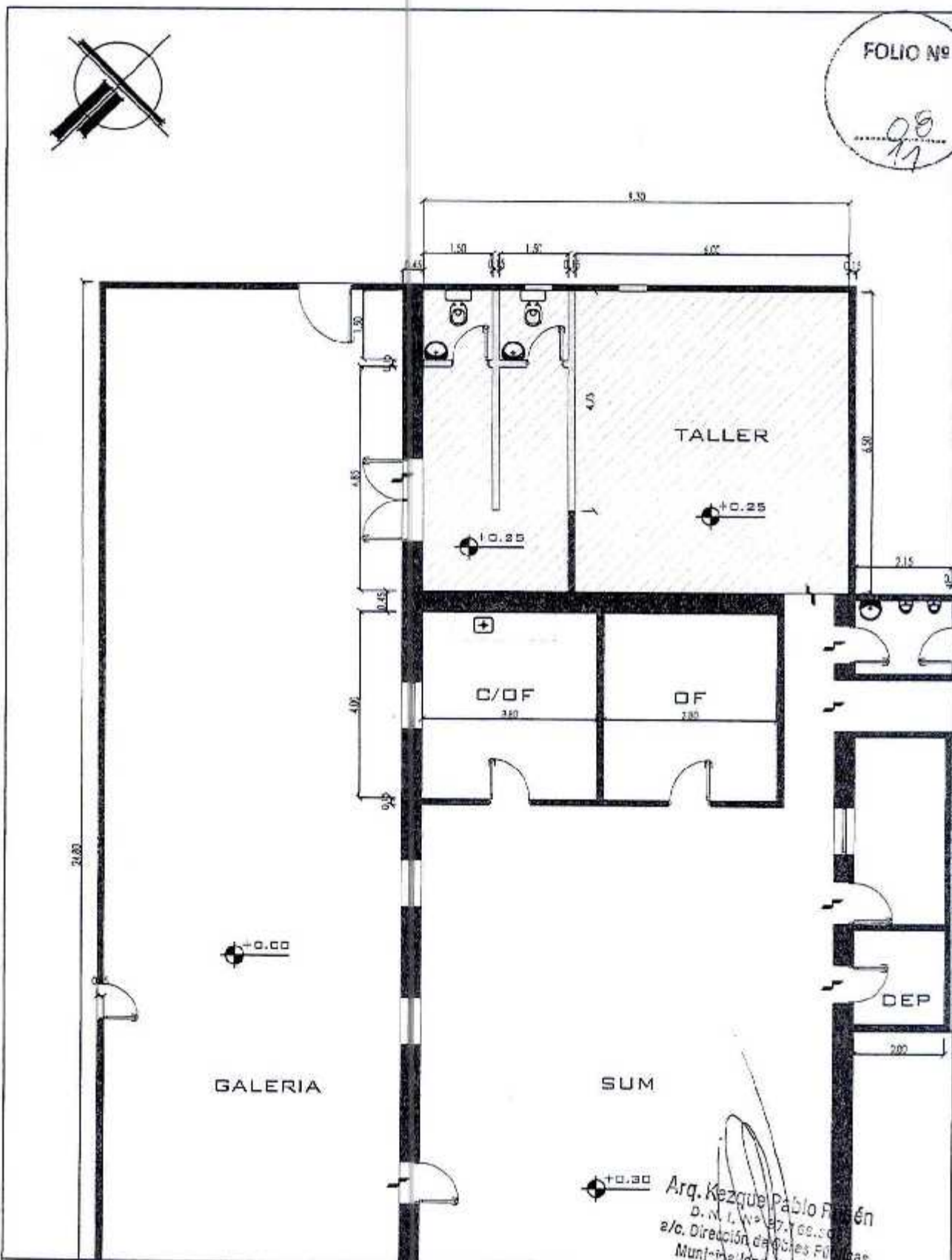
Arq. Kezque Pablo Rufén
D.N.V. Nº 30.182.08
a/c. Dirección de Obras Públicas
Municipalidad de Fontana

0800-555-3668
(0362) 447-5857
9 DE JULIO 520
FONTANA.CHACO.GOV.AR
MUNIFONTANACHACO@GMAIL.COM

Gilda Gabriela Roio
SECRETARIA DEL CONCEJO
Municipalidad de Fontana




RUBEN OSVALDO AVALOS
Presidente del Concejo
Municipalidad de Fontana

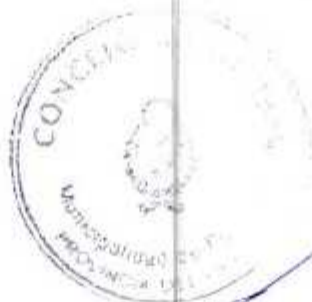


- REFERENCIAS**
- Muro existentes
 - Muro a demoler
 - Muro a Proyectar
 - Demolicion cubierta

Arq. Kezque Pablo Román
D. N. I. N° 27.766.00
a/c. Dirección de Obras Públicas
Municipalidad de Fontana

 <p>Municipio de Fontana Ciudad de todos</p>	<p>PROYECTO "SALON ADULTOS MAYORES" Demolicion y refaccion baños cubierta</p>	<p>PLANO N° 01</p>	<p>JUN</p>
	<p>PLANO DEMOLICION</p>	<p>UBICACION CH 43 - PC 57 - FONTANA CENTRO</p>	<p>ESCALA:</p>
<p>MUNICIPALIDAD DE FONTANA</p>	<p>DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS</p>	<p>2022</p>	

Gilda Gabriela Rolón
Gilda Gabriela Rolón
SECRETARIA DEL CONCEJO
Municipalidad de Fontana

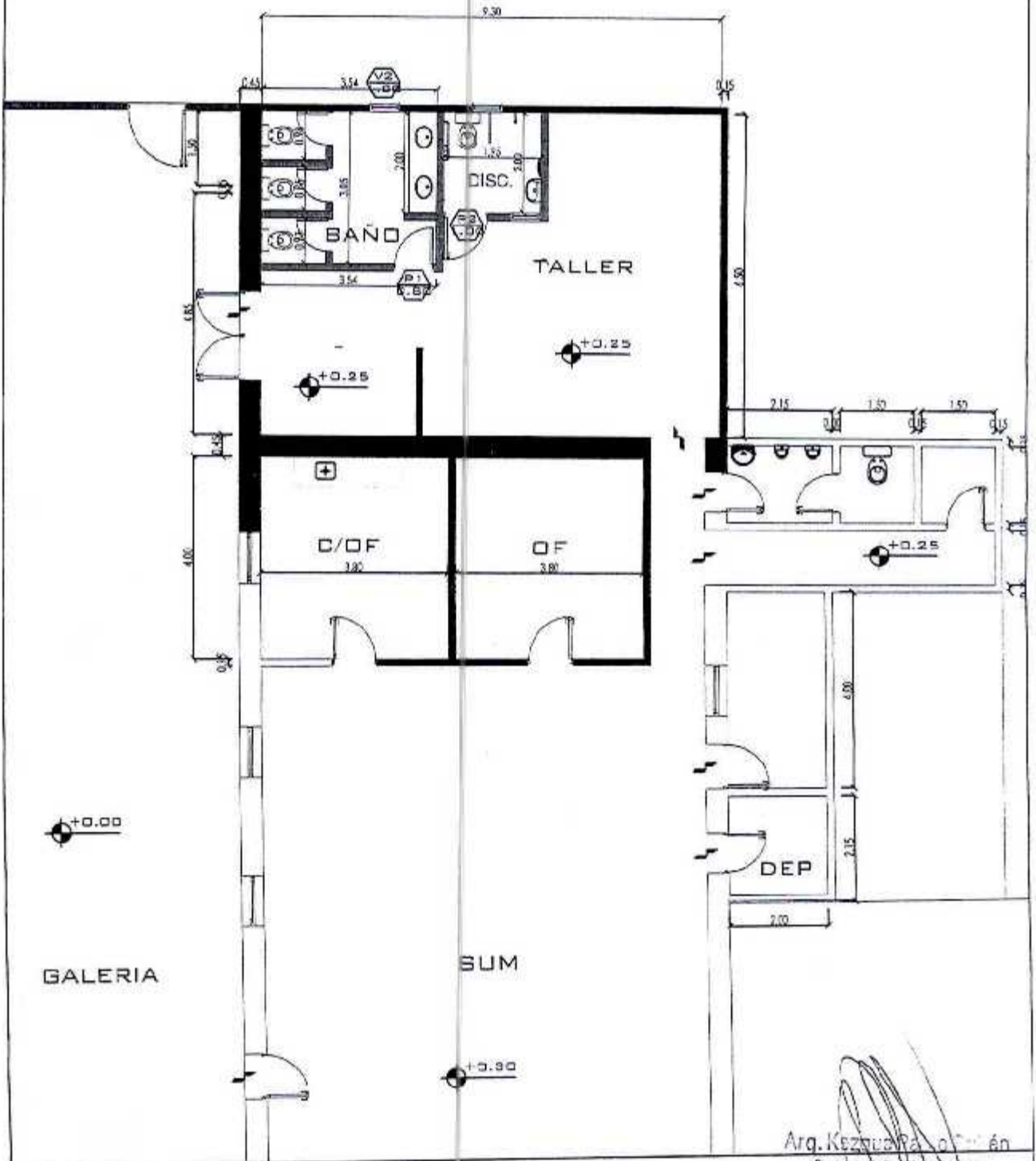


Ruben Osvaldo Avalos
RUBEN OSVALDO AVALOS
Presidente del Concejo
Municipalidad de Fontana




FOLIO N°

09
Municipalidad de Fontana



- REFERENCIAS**
- Muro existentes
 - Muro a demoler
 - Muro a proyectar
 - Demolicion cubierta

Arg. Ketzquira, Cristian
 D. N. I. N.º 27.124.008
 a/c. Dirección de Obras Públicas
 Municipalidad de Fontana

 <p>Municipio de Fontana Ciudad de todos</p>	<p>PROYECTO "SALON ADULTOS MAYORES" Demolicion y refaccion baños ,cubierta</p>	<p>PLANO N°</p>	<p>JUN</p>
	<p>PLANO PLANTA GENERAL</p>	<p>02</p>	<p>AÑO</p>
	<p>UBICACION: CH 43 - PC 57 - FONTANA CENTRO</p>	<p>ESCALA:</p>	<p>2022</p>
<p>MUNICIPALIDAD DE FONTANA</p>	<p>DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS</p>		


 Gilda Gabriela Rolón
 SECRETARIA DEL CONCEJO
 Municipalidad de Fontana



RUBEN OSVALDO AVALOS
 Presidente del Concejo
 Municipalidad de Fontana

PLANILLAS

OBRA: SALON DE ADULTOS MAYORES "Demolición y refacción de Baños y Cubierta"

Ubicación:

Ch 43 - PC 56

Barrio Fontana Centro- Fontana Chaco

La Ciudad del Abrazo Cordial

Arq. Kezque Pablo Rubén
D. N. I. Nº 2.168.808
a/c. Dirección de Obras Públicas
Municipalidad de Fontana



0800-555-3668
(0362) 447-5857




9 DE JULIO 520



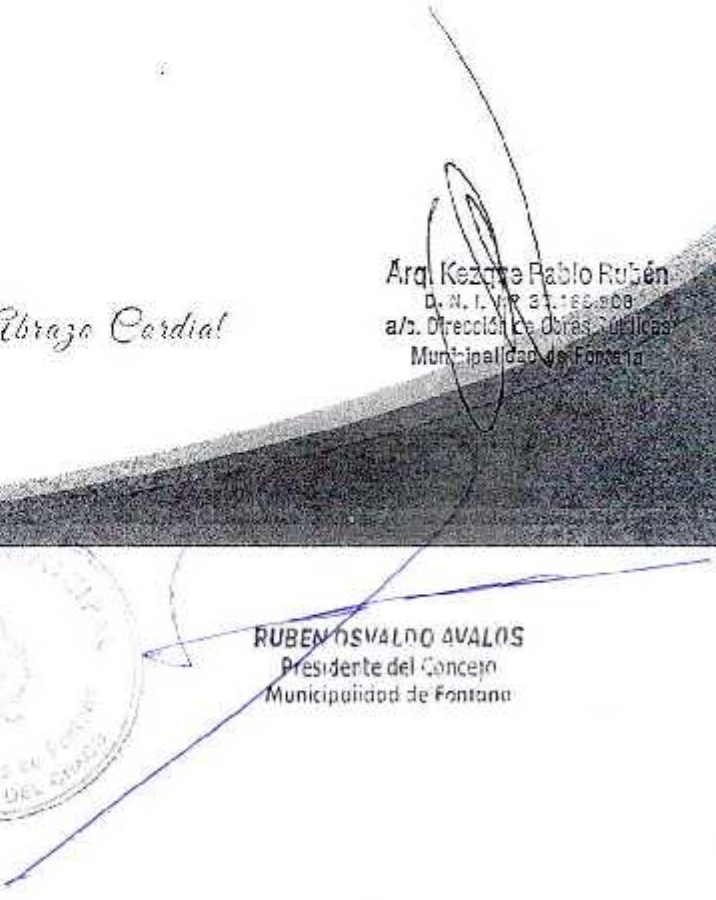
FONTANA.CHACO.GOV.AR



MUNIFONTANACHACO@GMAIL.COM


Gilda Gabriela Rolón
SECRETARIA DEL CONCEJO
Municipalidad de Fontana




RUBÉN OSVALDO AVALOS
Presidente del Concejo
Municipalidad de Fontana

PRESUPUESTO ESTIMADO (Materiales y Mano de Obra)

OBRA: "ADULTOS MAYORES" DEMOLICION REFACCION BAÑO Y CUBIERTA
 LUGAR: EDIFICIO "ADULTO MAYORES" CH 43 - PC 57 - FONTANA CHACO FECHA: JULIO 2023

SUPERFICIE TOTAL
CUBIERTA M2

40,00

PRECIO X M2

\$ 80.000,00

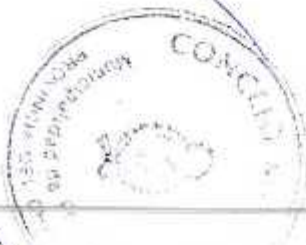
PRECIO TOTAL

\$ 3.200.000,00

N°	ITEM	PRECIO TOTAL ESTIMADO	% INC.
1	TRABAJOS PRELIMINARES	\$ 58.240,00	1,82%
2	MOVIMIENTOS DE SUELOS	\$ 54.400,00	1,70%
3	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ 267.080,00	8,19%
4	AISLACIONES	\$ 222.080,00	6,94%
5	ALBAÑILERIA	\$ 134.720,00	4,21%
6	REVOQUES	\$ 281.920,00	8,81%
7	CONTRAPISOS	\$ 102.400,00	3,20%
8	PISOS Y ZOCALOS	\$ 192.640,00	6,02%
9	CUBIERTA	\$ 298.880,00	9,34%
10	CIELORRASOS	\$ 74.240,00	2,32%
11	REVESTIMIENTO	\$ 79.040,00	2,47%
12	CARPINTERIA - REJAS	\$ 227.200,00	7,10%
13	PINTURAS	\$ 181.520,00	5,67%
14	VARIOS	\$ 288.000,00	9,00%
15	INSTALACIONES	\$ 792.640,00	24,77%

PRECIO TOTAL	\$ 3.200.000,00	100,00%
--------------	-----------------	---------

Gilda Gabriela Rolón
 SECRETARIA DEL CONCEJO
 Municipalidad de Fontana



RUBEN OSVALDO AVALOS
 Presidente del Concejo
 Municipalidad de Fontana

Aro Kozque
 Dirección de Obras Públicas
 Municipalidad de Fontana

