



**CONCEJO MUNICIPAL DE FONTANA**  
PROVINCIA DEL CHACO



MESA DE ENTRADAS		
Actuación Simple		
Nº 6959	Let. A	Flora 154
MUNICIPALIDAD DE FONTANA		

CONCEJO MUNICIPAL DE FONTANA	
ORDENANZA Nº 2235/23	
Fontana, 03 de agosto de 2023.	
FECHA	HORA
SALIDA	
04 AGO 2023	12:02
Nº 110-2023	LET 0

**VISTO:**

La A/S Nº 191/23, de fecha 27 de julio del corriente años S/ Ejecutivo Municipal eleva para su toma de conocimiento informe preliminar Nº IF-2023-80578674-APN-CAJCFISU#MDS cursado por el Comité de Administración Jurídico – Contable del Fondo de Integración Socio Urbana, referente a la Redeterminación de Precios Nº 1, 2 y 3 correspondiente a los certificados C11 y C12: Obra “POT Red Cloacal y Conexiones Domiciliarias e Intra-Lote, Alumbrado Público, Red de Baja Tensión, Veredas, Cordón Cuneta, Badén y Ripio” - Barrio Anunciación ID 2234, obra en ejecución, aprobada por Ordenanza Nº 2038/2021, y;

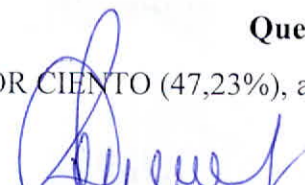
**CONSIDERANDO:**

**Que** mediante la actuación simple de referencia, el Ejecutivo Municipal ELEVA para su toma de conocimiento el Informe Preliminar Nº IF-2023-80578674-APN-CAJCFISU#MDS cursado por el Comité de Administración Jurídico – Contable del Fondo de Integración Socio Urbana, referente a la Redeterminación de Precios Nº 1, 2 y 3 correspondiente a los certificados C11 y C12: Obra “POT Red Cloacal y Conexiones Domiciliarias e Intra-Lote, Alumbrado Público, Red de Baja Tensión, Veredas, Cordón Cuneta, Badén y Ripio” - Barrio Anunciación ID 2234, obra en ejecución, aprobada por Ordenanza Nº 2038/2021. Dicha redeterminación asciende a la suma de PESOS OCHO MILLONES CINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 49/100 (\$8.005.794,49), según lo plasmado en la documentación elevada mediante A.S. Nº 6515 Letra K, de fecha 21 de julio del corriente año, presentada por el Arq. Pablo Kezque, Director de Obras Públicas Municipal.

**Que** por lo expuesto, se debe aclarar lo siguiente:

- De acuerdo a la evolución de precios entre los meses julio/2021 - mayo/2022, se encuentra pertinente reconocer una PRIMERA ADECUACION PROVISORIA DE PRECIOS determinada en un TREINTA Y TRES CON SEIS POR CIENTO (33,06%) sobre el valor del contrato a partir del 1º de mayo de 2022.
- Entre los meses de mayo y junio/2022, se encuentra pertinente reconocer una SEGUNDA ADECUACIÓN PROVISORIA DE PRECIOS determinada en un CINCO CON CUARENTA Y CINCO POR CIENTO (5,45%) sobre la última redeterminación aprobada.
- Entre los meses de junio y julio/2022, se encuentra pertinente reconocer una TERCERA ADECUACIÓN PROVISORIA DE PRECIOS determinada en un CUATRO CON NOVENTA Y TRES POR CIENTO (4,93%) a partir del 1º de julio/2022.

**Que** de esta forma, se acumula un CUARENTA Y SIETE CON VEINTITRÉS POR CIENTO (47,23%), a partir del 1º de julio de 2022.

  
Gilda Gabriela Rolón  
SECRETARIA DEL CONCEJO  
Municipalidad de Fontana



  
RUBEN OSVALDO AVALOS  
Presidente del Concejo  
Municipalidad de Fontana



**CONCEJO MUNICIPAL DE FONTANA**  
PROVINCIA DEL CHACO



**ORDENANZA N° 2235/23**

Fontana, 03 de agosto de 2023.-

49/100 (\$8.005.794,49), según lo plasmado en la documentación elevada mediante A.S. N° 6515 Letra K, de fecha 21 de julio del corriente año, presentada por el Arq. Pablo Kezque.

**ARTICULO 2°) ESTABLECER** que la documental adjunta a la actuación simple de referencia en copia pase a formar parte integrante del presente instrumento legal.

**ARTÍCULO 3°) REFRENDA** la presente, la Secretaría del Concejo Municipal. -

**ARTÍCULO 4°) REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CUMPLIDO, ARCHÍVESE.** -

  
Gilda Gabriela Rolón  
SECRETARIA DEL CONCEJO  
Municipalidad de Fontana



  
**RUBEN OSVALDO AVALOS**  
Presidente del Concejo  
Municipalidad de Fontana



**CONCEJO MUNICIPAL DE FONTANA**  
PROVINCIA DEL CHACO



**ORDENANZA N° 2235/23**

Fontana, 03 de agosto de 2023.-

**Que** en relación al Certificado de Avance de Obra N° 11 corresponde transferir un importe de PESOS OCHO MILLONES CIENTO TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SETENTA CON 98/100 (\$8.138.770,98).

**Que** en relación al Certificado de Avance de Obra N° 12 corresponde transferir un importe de PESOS OCHO MILLONES OCHOCIENTOS ONCE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 29/100 (\$8.811.884,29).

**Que** consecuentemente, los montos correspondientes quedarían de la siguiente manera:

- Certificado de Avance de Obra N° 11 – Marzo de 2023: importe de desembolso \$8.138.770,98 – Ajuste a reconocer según 1° redeterminación de precios \$2.690.677,69 - 2° redeterminación de precios \$59.060,90 - 3° redeterminación de precios \$563.202,95. Total a reconocer por RDT \$3.843.941,54; y,
- Certificado de Avance de Obra N° 12 – Abril de 2023: importe de desembolso \$8.811.884,29 – Ajuste a reconocer según 1° redeterminación de precios \$2.913.208,95 - 2° redeterminación de precios \$638.861,61 - 3° redeterminación de precios \$609.782,39. Total a reconocer por RDT \$4.161.852,95.
- Total a reconocer por redeterminación C11 y C12: \$8.005.794,49.

**Que** de esta forma, dado lo expuesto previamente, corresponde reconocer un monto atribuible a la redeterminación de precios de los Certificados de Obra N° 11 y N° 12, el cual asciende a la suma de PESOS OCHO MILLONES CINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 49/100 (\$8.005.794,49).

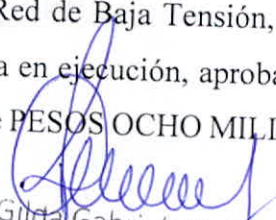
**Que** como prueba de lo anteriormente expuesto, se adjunta A.S. N° 6515 Letra K.

**Que** el tema ha sido debidamente tratado por la comisión de Hacienda y Presupuesto y de Obras y Servicios Públicos y su despacho registrado bajo A/S N° 200/23, aprobada por la mayoría de los presentes en Sesión Ordinaria N° 19/23, de fecha 03/08/23, según consta en Acta de Sesión Ordinaria N° 19/23.-

**POR ELLO:**

**EL CONCEJO MUNICIPAL DE FONTANA**  
**SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA**

**ARTICULO 1°) TOMAR CONOCIMIENTO** del Informe Preliminar N° IF-2023-80578674-APN-CAJCFISU#MDS cursado por el Comité de Administración Jurídico – Contable del Fondo de Integración Socio Urbana, referente a la Redeterminación de Precios N° 1, 2 y 3 correspondiente a los certificados C11 y C12: Obra “POT Red Cloacal y Conexiones Domiciliarias e Intra-Lote, Alumbrado Público, Red de Baja Tensión, Veredas, Cordón Cuneta, Badén y Ripio” - Barrio Anunciación ID 2234, obra en ejecución, aprobada por Ordenanza N° 2038/2021. Dicha redeterminación asciende a la suma de PESOS OCHO MILLONES CINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON

  
Gilda Gabriela Rolón  
SECRETARIA DEL CONCEJO  
Municipalidad de Fontana



  
RUBEN OSVALDO AVALOS  
Presidente del Concejo  
Municipalidad de Fontana



MESA DE ENTRADAS		
Clasificación Simple		Ingreso 21 JUL 2023
Nº 6515	Let. K	Mesa 57
MUNICIPALIDAD DE FONTANA		

FOLIO Nº  
04  
08

FONTANA 21, DE JULIO DE 2023

A: **MMO. VICTOR VALLEJOS**  
SECRETARIA DE GOBIERNO  
De: **ARQ. PABLO RUBEN KEZQUE**  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

REF: **REDETERMINACIÓN DE PRECIOS N° 1,2 y 3 correspondientes al certificado C11 y C12: OBRA "POT "– Barrio Anunciación Id:2234"**

Tengo el agrado de dirigirme a usted, con el fin de elevar documentación de INFORME PRELIMINAR REDETERMINACIÓN DE PRECIOS IF-2023-80578674-APN-CAJC FISU#MDS de la obra: POT "Red cloacal y conexiones domiciliarias e intralote, alumbrado público, red de baja tensión, veredas, cordón cuneta, badén y ripio" Barrio Anunciación.

Entre los meses julio 2021- mayo 2022, se encuentra pertinente reconocer una **PRIMERA ADECUACIÓN PROVISORIA DE PRECIOS** determinada en un **TREINTA Y TRES CON SEIS POR CIENTO (33,06%)** sobre el valor del contrato a partir del 1° de mayo de 2022.

Entre los meses de mayo y junio de 2022 se encuentra pertinente reconocer una **SEGUNDA ADECUACIÓN PROVISORIA DE PRECIOS** determinada en un **CINCO CON CUARENTA Y CINCO POR CIENTO (5,45%)** sobre la última redeterminación aprobada.

Entre los meses de junio y julio de 2022 se encuentra pertinente reconocer una **TERCERA ADECUACIÓN PROVISORIA DE PRECIOS** determinada en un **CUATRO CON NOVENTA Y TRES POR CIENTO (4,93%)** sobre la última redeterminación aprobada. De esta forma, se acumula un **CUARENTA Y SIETE CON VEINTITRÉS POR CIENTO (47,23%)**, a partir del primero de julio de 2022.

En relación al **Certificado de Avance de Obra N° 11** corresponde transferir un importe de PESOS OCHO MILLONES CIENTO TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SETENTA CON 98/100 (\$8.138.770,98).

En relación al **Certificado de Avance de Obra N° 12** corresponde transferir un importe de PESOS OCHO MILLONES OCHOCIENTOS ONCE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 29/100 (\$8.811.884,29).

De esta forma, expuesto previamente, corresponde reconocer un monto atribuible a la redeterminación de precios de los **certificados de obra N° 11 y N° 12**, el cual

- 0800-555-3668  
(0362) 447-5857
- 9 DE JULIO 520
- FONTANA.CHACO.GOV.AR
- MUNIFONTANACHACO@GMAIL.COM

*La Ciudad del Abraza Cordial*  
Arq. Kezque Pablo Rubén  
E.N.L. N° 37. 33.308  
Dirección de Obras Públicas  
Municipalidad de Fontana

Gilda Gabriela Rolón  
SECRETARIA DEL CONCEJO  
Municipalidad de Fontana



**RUBEN OSVALDO AVALOS**  
Presidente del Concejo  
Municipalidad de Fontana

asciende a PESOS OCHO MILLONES CINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 49/100 (\$8.005.794,49). A continuación se desagregan los montos correspondientes a cada concepto:

Concepto del desembolso	Importe del desembolso	Ajuste a reconocer			Total a reconocer por RDT
		1° RDT	2° RDT	3° RDT	
C11 - marzo 2023	\$8.138.770,98	\$2.690.677,69	\$590.060,90	\$563.202,95	\$3.843.941,54
C12 - abril 2023	\$8.811.884,29	\$2.913.208,95	\$638.861,61	\$609.782,39	\$4.161.852,95
<b>Total a reconocer por RDT</b>					<b>\$8.005.794,49</b>

Se adjunta documentación técnica

- Informe de redeterminación de precios

Sin otro motivo saludos atentamente

Arg. Kazuo Paulo Rubén  
E.N.T. Nº 37.168.308  
Ejecución de Obras Públicas  
Municipalidad de Fontana

*La Ciudad del Abrazo Cordial*

0800-555-3668  
(0362) 447-5857  
9 DE JULIO 520  
FONTANA.CHACO.GOV.AR  
MUNIFONTANACHACO@GMAIL.COM

Gilda Gabriela Rolón  
SECRETARIA DEL CONCEJO  
Municipalidad de Fontana



RUBEN OSVALDO AVALOS  
Presidente del Concejo  
Municipalidad de Fontana

FOLIO Nº

06



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional  
1983/2023 - 40 AÑOS DE DEMOCRACIA

**Informe**

Número: IF-2023-80578674-APN-CAJCFISU#MDS

CIUDAD DE BUENOS AIRES  
Miércoles 12 de Julio de 2023

Referencia: INFORME PRELIMINAR REDETERMINACIÓN DE PRECIOS EXPEDIENTE ELECTRÓNICO Nº EX-2022-77702339- -APN-CAJCFISU#MDS - Bº Anunciación

Referencia: INFORME PRELIMINAR REDETERMINACIÓN DE PRECIOS EXPEDIENTE ELECTRÓNICO Nº EX-2022-77702339- -APN-CAJCFISU#MDS - Bº Anunciación

Obra	Licitación/ Contratación	Modalidad	Mes de la última rdt aprobada	% aprobado	Aplica al presente informe	Monto a desembolsar por Rdt	Concepto	
							Certificado	Nuevo salto
"Red cloacal y conexiones domiciliarias e intralote, alumbrado público, red de baja tensión, veredas, cordón cuneta, baden y ripio" - Barrio Anunciación - Localidad de Fontana, provincia de Chaco.	01/2021	Selección del co contratante	julio 2022	47,23%	Si	SS.005.794,49	Nº 11 y Nº 12	-

**Comisión de Coordinación**

**Fideicomiso de Integración Socio Urbana**

I.- Tengo el agrado de dirigirme a Ud con relación a la solicitud presentada por la Municipalidad de Fontana en relación a las actividades enmarcadas en la Línea "a) Proyecto de Obras Tempranas (POT), complementarias y/o de asistencia crítica", a realizarse en el Barrio Popular Anunciación, de la localidad de Fontana, Provincia de Chaco, registrado en el RENABAP bajo el número de identificación 2234, que tramita mediante Expediente Nº EX-2021-65588163- -APN-CEFISU#MDS, conforme al CONVENIO suscripto identificado como CONVE-2021-94190844-APN-CEFISU#MDS.

  
Gilda Gabriela Rolón  
SECRETARIA DEL CONCEJO  
Municipalidad de Fontana



  
RUBEN OSVALDO AVALOS  
Presidente del Concejo  
Municipalidad de Fontana

II.- El Comité Ejecutivo del Fideicomiso Fondo de Integración Socio Urbana se expide en el Comité N° 75 con fecha 4 de agosto de 2022 (IF-2022-81817180-APN-CEFISU#MDS) en relación a la pertinencia de reconocer la PRIMERA ADECUACIÓN PROVISORIA DE PRECIOS determinada en un TREINTA Y TRES CON SEIS POR CIENTO (33,06%) sobre el valor del contrato, a aplicar a partir del 1° de mayo de 2022, correspondiente a la evolución de precios entre los meses de julio de 2021 y mayo de 2022. Posteriormente, se expide en el Comité N° 92 con fecha 18 de noviembre de 2022 (IF-2022-125971529-APN-CEFISU#MDS) en relación a la pertinencia de reconocer la SEGUNDA ADECUACIÓN PROVISORIA DE PRECIOS determinada en un CINCO CON CUARENTA Y CINCO POR CIENTO (5,45%) sobre la última adecuación provisoria aprobada, a partir del 1° de junio de 2022. Asimismo, se expide en el mencionado Comité en relación a la pertinencia de reconocer la TERCERA ADECUACIÓN PROVISORIA DE PRECIOS determinada en un CUATRO CON NOVENTA Y TRES POR CIENTO (4,93%) sobre la última adecuación provisoria, a partir del 1° de julio de 2022. Dando por resultado una variación acumulada al 1° de julio de 2022 de CUARENTA Y SIETE CON VEINTITRÉS POR CIENTO (47,23%).

III.- En relación al Certificado de Avance de Obra N° 11 corresponde transferir un importe de PESOS OCHO MILLONES CIENTO TREINTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SETENTA CON 98/100 (\$8.138.770,98).

En relación al Certificado de Avance de Obra N° 12 corresponde transferir un importe de PESOS OCHO MILLONES OCHOCIENTOS ONCE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 29/100 (\$8.811.884,29).

IV.- De esta forma, dado lo expuesto previamente, corresponde reconocer un monto atribuible a la redeterminación de precios de los Certificados de Obra N°11 y N°12, el cual asciende a PESOS OCHO MILLONES CINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 49/100 (\$8.005.794,49). A continuación se desagregan los montos correspondientes a cada concepto:

Concepto del desembolso	Importe del desembolso	Total a reconocer por RDT	RDT aplicadas
C11 - marzo 2023	\$8.138.770,98	\$3.843.941,54	1°, 2° y 3° RDT
C12 - abril 2023	\$8.811.884,29	\$4.161.852,95	1°, 2° y 3° RDT
<b>Total a reconocer por RDT</b>		\$8.005.794,49	

V. Se remiten las actuaciones a la Comisión de Coordinación para su consideración y posterior intervención al Comité Ejecutivo del Fondo de Integración Socio Urbana, para su prosecución.

Detalle por redeterminación:

  
Gilda Gabriela Rolón  
SECRETARIA DEL CONCEJO  
Municipalidad de Fontana



  
RUBEN OSVALDO AVALOS  
Presidente del Concejo  
Municipalidad de Fontana

Concepto del desembolso	Importe del desembolso	Ajuste a reconocer			Total a reconocer por RDT
		1° RDT	2° RDT	3° RDT	
C11 - marzo 2023	\$8.138.770.98	\$2.690.677.69	\$590.060.90	\$563.202.95	\$3.843.941,54
C12 - abril 2023	\$8.811.884.29	\$2.913.208.95	\$638.861.61	\$609.782.39	\$4.161.852.95
<b>Total a reconocer por RDT</b>					<b>\$8.005.794.49</b>

Digitally signed by Gestion Documental Electronica  
Date: 2023.07.12 15:10:33 -03:00

Teo Grimberg Bernart  
Analista  
Comité de Administración, Jurídico-Contable del Fondo de Integración  
Socio Urbana  
Ministerio de Desarrollo Social

  
Gilda Gabriela Rolón  
SECRETARIA DEL CONCEJO  
Municipalidad de Fontana



  
RUBEN OSVALDO AVALOS  
Presidente del Concejo  
Municipalidad de Fontana

Digitally signed by Gestion Documental  
Electronica  
Date: 2023.07.12 15:10:33 -03:00





**MUNICIPALIDAD DE FONTANA**  
PROVINCIA DEL CHACO



**RESOLUCIÓN N°2394/2023**  
FONTANA, 07 de agosto de 2023

**VISTO:**

La Ordenanza Municipal N°2235/2023 sancionada por el Concejo Municipal de Fontana en fecha 03 de agosto de 2023; y

**CONSIDERANDO:**

**QUE** es necesario promulgar la Ordenanza mencionada en el Visto, dictando el pertinente instrumento legal, conforme al Artículo 74, inciso b) de la Ley Orgánica de Municipios 854 P (antes Ley 4233), de la Provincia del Chaco.

**QUE** en consecuencia se dicta la presente.

**POR ELLO**

**LA SEÑORA INTENDENTE MUNICIPAL DE FONTANA**

**R E S U E L V E**

**ARTÍCULO 1º: PROMULGAR** la ordenanza municipal N°2235/23 sancionada el día 03 de agosto de 2023, referido a tomar conocimiento del informe preliminar cursado por el Comité De Administración Jurídico-Contable, redeterminación de precios N°1,2,y 3 - Obra "POT Red Cloacal Y Conexiones Domiciliarias e Intra-Lote, Alumbrado Público, Red Baja Tensión, Veredas, Cordón Cuneta, Baden Ripio"-Barrio Anunciación.

**ARTÍCULO 2º: REFRENDE** la presente el Secretario de Gobierno Municipal.

**ARTÍCULO 3º: REGISTRESE, Comuníquese, Cúmplase y ARCHÍVESE.**

  
Vallejos, Victor Gabriel  
D.N.I. N° 24.908.617  
SECRETARIO DE GOBIERNO  
Municipalidad de Fontana



  
PATRICIA A. RODAS  
DNI. 18.240.730  
INTENDENTE  
Municipalidad de Fontana