



CONCEJO MUNICIPAL DE FONTANA

MUNICIPALIDAD DE FONTANA PROVINCIA DEL CHACO



ORDENANZA N° 2222/23

Fontana, 29 de junio de 2023.

MESA DE SALIDAS	
FECHA	HORA
SALIDA 30 JUN 2023	10:43 HS
N° 95-2023	LET. U.

MESA DE ENTRADAS	
Actuación Simple	Ingresó
5803	30 JUN 2023
Let. A-	Hora 13
	11

VISTO:

La A/S N° 163/23, de fecha 29 de junio del corriente año S/ Ejecutivo Municipal solicita Aprobación de los Proyectos de Obra “Apertura de Vano 4ML con Refuerzo Paredes Parque Tecnológico” y “Playón de Descarga (8m x 15m) Parque Tecnológico”, y;

CONSIDERANDO:

Que mediante la actuación simple de referencia el Ejecutivo Municipal solicita tratamiento y aprobación de los Proyectos de Obra “Apertura de Vano 4ML con Refuerzo Paredes Parque Tecnológico” y “Playón de Descarga (8m x 15m) Parque Tecnológico”, conforme proyecto elaborados y elevados por el Director Públicos Municipal, Arq. Pablo Rubén Kezque, registrado mediante A.S. N° 5524 Letra K, de fecha 22 de junio del corriente año, que se adjunta y consta de Memoria Descriptiva, planillas de cómputos y presupuesto y planos.

Que dichas obras favorecerán al Parque Tecnológico, para que puedan asentarse empresas que brindarán empleo genuino a los habitantes de Fontana, en este caso una empresa de ensamble de tecnología.

Que el tema ha sido debidamente tratado por las Comisiones e Obras y Servicios Públicos y de Hacienda y Presupuesto y su despacho registrado bajo A/S N° 167/23, aprobado por la mayoría de los presentes en Sesión Ordinaria N° 15/23, de fecha 29/06/23, según consta en Acta de Sesión Ordinaria N° 15/23.-

POR ELLO:

EL CONCEJO MUNICIPAL DE FONTANA SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA

ARTICULO 1º) APROBAR los Proyectos de obra “Apertura de Vano 4ML con Refuerzo Paredes Parque Tecnológico” y “Playón de Descarga (8m x 15m) Parque Tecnológico”, conforme proyecto elaborados y elevados por el Director Públicos Municipal.-

ARTICULO 2º) ESTABLECER que la documental adjunta a la actuación simple de referencia en copia pase a formar parte integrante del presente instrumento legal.

ARTÍCULO 3º) REFRENDA la presente, la Secretaria del Concejo Municipal. -

ARTÍCULO 4º) REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CUMPLIDO, ARCHÍVESE. -


Gilda Gabriela Rolón
SECRETARIA DEL CONCEJO
Municipalidad de Fontana




RUBEN OSVALDO AVALOS
Presidente del Concejo
Municipalidad de Fontana

FONTANA 22, DE JUNIO DE 2023

A: **MMO. VICTOR VALLEJOS**
SECRETARIA DE GOBIERNO

De: **ARQ. PABLO RUBEN KEZQUE**
A/C DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

REF: Elevación de Proyectos: Obra

**"APERTURA DE VANO 4ML CON
REFUERZOS PAREDES PARQUE TECNOLÓGICO"** y la obra : **"PLAYÓN DE
DESCARGA (8m x 15m) PARQUE TECNOLÓGICO"**

Tengo el agrado de dirigirme a usted, con el fin de elevar documentación del proyecto de obra **"APERTURA DE VANO 4ML CON REFUERZOS PAREDES PARQUE TECNOLÓGICO"** y la obra : **"PLAYÓN DE DESCARGA (8m x 15m) PARQUE TECNOLÓGICO"**, ubicado en el Parque Tecnológico, CH 43 PC 237 Fontana Centro de la Localidad de Fontana.

El monto de los mismos asciende a la suma de:

- **"APERTURA DE VANO 4ML CON REFUERZOS PAREDES PARQUE TECNOLÓGICO" \$ 3.485.437,67**
- **"PLAYÓN DE DESCARGA (8m x 15m) PARQUE TECNOLÓGICO" \$ 4.813.598,51**

La obra beneficiará al parque tecnológico para que puedan asentarse empresas que brindaran empleo genuino a los habitantes de Fontana, en este caso empresas de ensamble de tecnología.

Se adjunta documentación técnica

- Memoria descriptiva
- Planos de ubicación
- Cómputo y presupuesto

Sin otro motivo la saludo a usted muy atentamente.

Arq. Kezque Pablo Rubén
D. N.º 168.100
Dirección de Obras Públicas
Municipalidad de Fontana

La Ciudad del Abrazo Cordial

0800-555-3668
(0362) 447-5857

9 DE JULIO 520

FONTANA.CHACO.GOV.AR

MUNIFONTANACHACO@GMAIL.COM

Gilda Gabriela Rolón
SECRETARIA DEL CONCEJO
Municipalidad de Fontana



RUBÉN OSVALDO AVALOS
Presidente del Concejo
Municipalidad de Fontana

REF.: PLAYÓN DE DESCARGA (8m X 15m)

Memoria descriptiva

- **Plazo de Obra:**
Con un **plazo de obra de 1 mes.**
- **Diagnóstico del sector de la intervención:**
El presente proyecto del playón de descarga (8m X 15m) se encuentra ubicado en la Circunscripción II - Sección A - Chacra 43 - Parcela 237. En dicho predio se localiza el Parque Tecnológico y del Conocimiento para el cual se refaccionaron los galpones fabriles existentes que actualmente se encuentran funcionando y en los cuales se realizan diversas actividades de empresas de la zona.

SUPERFICIE APROXIMADA DEL SECTOR A INTERVENIR: 120 m2
- **Descripción del alcance de la obra:**
La obra consiste en la incorporación de un playón de hormigón H300 con malla $\varnothing 5$ 15x15 con un espesor de 18 cm, con una superficie de 120 m2. Se ubica a continuación de un galpón existente refaccionado, sobre el acceso peatonal de la calle Santiago del Estero. Para la realización del playón se realizarán previamente trabajos de limpieza de terreno, desmonte y retiro de suelo.
- **Objetivos del proyecto:**
 - Se pretende generar un playón de fácil acceso para camiones y maquinarias para la carga y descarga de productos y herramientas.
- **Mano de obra a emplear:**
Los puestos de trabajos a emplear serán los siguientes. Ya sea de forma directa:
Capataz – Oficial – Ayudantes
Y de forma indirecta:
Chofer, Pañolero, entre otros.
- **Financiamiento:**
 - Se realizara el financiamiento con aporte del ministerio de Industria, Produccion y Empleo de la Provincia del Chaco,

Sin otro particular saludo a Usted muy atentamente.

[Firma]
Ing. Mezque Pablo Rubén
C.A.M. N° 37168.308
Dirección de Obras Públicas
Municipalidad de Fontana

La Ciudad del Abrazo Cordial

0800-555-3668

(0362) 447-5857

9 DE JULIO 520

FONTANA.CHACO.GOV.AR

MUNIFONTANACHACO@GMAIL.COM

[Firma]
Gilda Gabriela Rolón
SECRETARIA DEL CONCEJO
Municipalidad de Fontana



[Firma]
RUBEN OSVALDO AVALOS
Presidente del Concejo
Municipalidad de Fontana

14/6/2023

OBRA:PLAYON DE DESCARGA (8mx15m)

LOCALIDAD : FONTANA -CHACO

COMPUTO Y PRESUPUESTO

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNI.	IMPORTE			%
					PARCIAL	%	TOTAL	
1	TRABAJOS PRELIMINARES							
1.1	LIMPIEZA DE TERRENO	GL	120.00	\$ 493.50	\$ 59.220.52	1.89%	\$ 88.202.75	2.82%
1.2	CARTEL DE OBRA	GL	1.00	\$ 28.982.24	\$ 28.982.24	0.93%		
2	MOVIMIENTO DE SUELOS							
2.1	DESMONTE - RETIRO DE SUELO	M2	120.00	\$ 4.973,88	\$ 596.865,77	19.07%	\$ 596.865.77	19.07%
3	HORMIGON PISOS							
3.1	PISO DE HORMIGON CORTADO h= 0.18 CON MALLA Ø5 15X15 H300	M2	120.00	\$ 20.370,00	\$ 2.444.400,15	78.11%	\$ 2.444.400.15	78.11%

COSTO-COSTO	\$	3.129.468.68	100.00%
GASTOS GENERALES	12.00%	\$ 375.536.24	
SUB TOTAL	\$		
BENEFICIOS	10.00%	\$ 350.500.49	
SUB TOTAL	\$	3.855.505.41	
IMPUESTO	24.85%	\$ 958.093.09	
TOTAL	\$	4.813.598.51	

*Plazo de ejecución UN MES (1 MES)

*Mes base: JUNIO 2023

Dr. Nazque Pablo Rubén
Nº 27.168.308
Dirección de Obras Públicas
Municipalidad de Fontana



0800-555-3668
(0362) 447-5857
9 DE JULIO 520

FONTANA.CHACO.GOV.AR

MUNIFONTANACHACO@GMAIL.COM

La Ciudad del Abrazo Cordial

Gilda Gabriela Rolón
SECRETARIA DEL CONCEJO
Municipalidad de Fontana



RUBEN OSVALDO AVALOS
Presidente del Concejo
Municipalidad de Fontana

REF.: APERTURA DE VANO 4 ML CON REFUERZO PAREDES PARQUE TECNOLÓGICO

Memoria descriptiva

- **Plazo de Obra:**
Con un **plazo de obra de 15 días.**
- **Diagnóstico del sector de la intervención:**
El presente proyecto de Apertura de vano se realizará sobre una pared construida con mampostería de ladrillos comunes asentada con barro de una antigüedad de más de 50 años. Es por ello por lo que se tomarán los recaudos de apuntalar los techos y pared a intervenir. Consta de una demolición de un vano de una longitud de 4 ml. Se encuentra ubicado en la Circunscripción II - Sección A - Chacra 43 - Parcela 237. En dicho predio se localiza el Parque Tecnológico y del Conocimiento para el cual se refaccionaron los galpones fabriles existentes que actualmente se encuentran funcionando y en los cuales se realizan diversas actividades de empresas de la zona.

SUPERFICIE APROXIMADA DEL SECTOR A INTERVENIR: 10 m2
- **Descripción del alcance de la obra:**
La obra consiste en la apertura de un vano de 4 m de largo y de 2,50 m de alto sobre una pared interior existente del galpón refaccionado ubicado sobre la calle Santiago del Estero.
Previamente a la demolición de la sección de muro a demoler se realizará una estructura soporte en ambas caras del muro, con la colocación de perfiles UPN 120 como refuerzos en las bases que se hormigonarán, en los laterales y sector superior. Luego se realizará la demolición de la porción de pared comenzando por la primera hilada de ladrillos hasta demoler el vano completo. También se colocará metal desplegado en la unión entre la estructura y la mampostería.
Para finalizar, como trabajos de terminación, se realizará un piso de hormigón de 7 cm con llaneado manual y se pintará la mampostería con látex de uso interior.
- **Objetivos del proyecto:**
 - Se pretende generar una apertura en una pared existente para la conformación de un vano que permita el paso y la conexión entre los ambientes existentes.
- **Mano de obra a emplear:**
Los puestos de trabajos a emplear serán los siguientes. Ya sea de forma directa:
Capataz – Oficial – Ayudantes
y de forma indirecta:
Chofer, Pañolero, entre otros.
- **Financiamiento:**
 - Se realizara el financiamiento con aporte del ministerio de Industria, Produccion y Empleo de la Provincia del Chaco,

Sin otro particular saludo a Usted muy atentamente.

Arq. Kezque Pablo Rubén
D.N. N.º 47.168.308
Dirección de Obras Públicas
Municipalidad de Fontana

La Ciudad del Abrazo Cordial

0800-555-3668
(0362) 447-5857
9 DE JULIO 520
FONTANA.CHACO.GOV.AR
MUNIFONTANACHACO@GMAIL.COM


Gilda Gabriela Rolón
SECRETARIA DEL CONCEJO
Municipalidad de Fontana




RUBEN OSVALDO AVALOS
Presidente del Concejo
Municipalidad de Fontana

OBRA: APERTURA DE VANO 4 ML CON REFUERZO PAREDES PARQUE TECNOLOGICO

17/1/2023

LOCALIDAD : FONTANA - CHACO

COMPUTO Y PRESUPUESTO

1.520

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNI. MATERIAL	PRECIO MATERIALES NETO	PRECIO UNI. MANO DE OBRA	PRECIO M.O. NETO
1	MOVIMIENTO DE SUELOS			\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
1,1	EXCAVACION DE BASES	M3	0,38	\$ 12.515,27	\$ 4.805,86	\$ 33.120,72	\$ 12.718,35
1	MOVIMIENTO SUELO MAQUINA			\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2	DEMOLICIONES			\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2,1	DEMOLICION DE PAREDES ICLUIDO APUNTALAMIENTO	M2	12,00	\$ 12.451,58	\$ 149.418,93	\$ 33.534,72	\$ 402.418,70
3	ESTRUCTURA RESISTENTE			\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3,1	HORMIGON BASES	M3	0,38	\$ 87.215,88	\$ 33.490,90	\$ 74.521,61	\$ 28.616,30
4	ESTRUCTURAS METALICAS			\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
4,1	REFUERZO UPN 120 INCLUIDO REFUERZO VERTICAL EN UPN	ML	4,00	\$ 202.992,05	\$ 811.968,18	\$ 223.564,83	\$ 894.259,32
5	REVOQUES			\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
5,1	METAL DESPLEGADO EN MAMPOSTERIA EXTERIOR UNION DE ESTRUCTURA Y MAMPOSTERIA	M2	10,00	\$ 4.022,64	\$ 40.226,43	\$ 7.122,20	\$ 71.222,03
6	HORMIGON PISOS			\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
6,1	PISO DE HORMIGON DE 7 CM LLANEADO MANUAL	M2	2,00	\$ 10.174,67	\$ 20.349,33	\$ 8.280,18	\$ 16.560,36
7	PINTURAS			\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
7,1	LATEX INTERIOR SOBRE MAMPOSTERIA	M2	20,00	\$ 886,23	\$ 17.724,66	\$ 2.070,04	\$ 41.400,89
8	VARIOS		0,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
8,1	LIMPIEZA DE OBRA	GL	1,00	\$ 22.957,09	\$ 22.957,09	\$ 223.564,83	\$ 223.564,83

\$ 1.100.941,39

\$ 1.690.758,78

Total NETO

\$

2.791.700,17

*Plazo de ejecución: 15 DIAS (QUINCE DIAS)

IMPUESTOS

\$

693.737,49

*Mes base: ENERO 2023

TOTAL

\$

3.485.437,67

Arq. Kezque Pablo Rubén
D. N. N. Nº 87.166.303
Dirección de Obras Públicas
Municipalidad de Fontana

La Ciudad del Abrazo Cordial



0800-555-3668
(0362) 447-5857

9 DE JULIO 520

FONTANA.CHACO.GOV.AR

MUNIFONTANACHACO@GMAIL.COM

Gilda Gabriela Rolón
SECRETARIA DEL CONCEJO
Municipalidad de Fontana



RUBEN OSVALDO AVALOS
Presidente del Concejo
Municipalidad de Fontana