

# CONCEJO MUNICIPAL DE FONTANA



CONCEJO MUNICIPAL  
MUNICIPALIDAD DE FONTANA

PROVINCIA DEL CHACO

MESA SALIDA	
FECHA	HORA
<b>SALIDA</b>	
03 JUN 2017	10:42
Nº 73-17	LET C-11

<b>ORDENANZA Nº 1583/17</b>	
Fontana, 08 de Junio de 2017.-	
2464	Let. A
Hora 12:01	
MUNICIPALIDAD DE FONTANA	

VISTO:

La A/S Nº 131/17, de fecha 06 de Junio del corriente año S/ Ejecutivo Municipal solicita Autorización para aceptar donación del inmueble identificado catastralmente como Circunscripción II, Sección "A", Departamento San Fernando, Ch. 48, Pc. 259, y;

### CONSIDERANDO:

**Que** mediante la actuación de referencia el Ejecutivo Municipal solicita Autorización para aceptar donación del inmueble identificado catastralmente como Circunscripción II, Sección "A", Departamento San Fernando, Ch. 48, Pc. 259, con una superficie total de 4.594,55 metros cuadrados según plano de mensura y subdivisión Nº 20-188-16 confeccionado por el agrimensor Luis Daniel Veli, aprobado por la Dirección Provincial de Catastro y Cartografía el 23/05/17, según Disposición 410/17.

**Que** el inmueble fue donado por los Señores: Isaac Korytnicki, Guillermo Korytnicki y Diego Korytnicki, conforme surge del plano de mensura antes mencionado y acta de donación suscripta el 9 de mayo de 2017 que en copia se adjunta.

**Que** la autorización se requiere a los fines de inscribir el inmueble a nombre del Municipio ante el Registro de la Propiedad Inmueble del Chaco.

**Que** el tema ha sido debidamente tratado por la Comisión de Asuntos Generales, y su Despacho registrado bajo A/S Nº 138/17, Aprobado por la totalidad de los presentes en Sesión Ordinaria Nº 15/17, de fecha 08 de Junio de 2017, según consta en Acta de Sesión Ordinaria Nº 15/17.-

### POR ELLO:

#### EL CONCEJO MUNICIPAL DE FONTANA

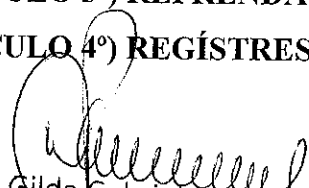
#### Sanciona con Fuerza de ORDENANZA

**ARTÍCULO 1º) AUTORIZAR** al Ejecutivo Municipal a aceptar la donación del inmueble identificado catastralmente como Circunscripción II, Sección "A", Departamento San Fernando, Ch. 48, Pc. 259, con una superficie total de 4.594,55 metros cuadrados según plano de mensura y subdivisión Nº 20-188-16, aprobado por la Dirección Provincial de Catastro y Cartografía el 23/05/17, según Disposición 410/17, a los fines de su inscripción a nombre del Municipio de Fontana ante el Registro de la Propiedad Inmueble del Chaco.

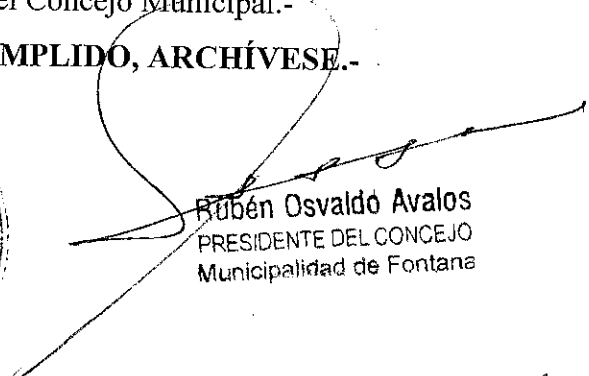
**ARTÍCULO 2º) ESTABLECER** que toda la documental adjunta a la A/S Nº 131/17, en copia pase a formar parte integrante del presente instrumento legal.

**ARTÍCULO 3º) REFRENDA** la presente, la Secretaria del Concejo Municipal.-

**ARTÍCULO 4º) REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CUMPLIDO, ARCHÍVESE.-**

  
Gilda Gabriela Rolón  
SECRETARIA DEL CONCEJO  
Municipalidad de Fontana



  
Rubén Osvaldo Avalos  
PRESIDENTE DEL CONCEJO  
Municipalidad de Fontana



02  
05

"2017 año del Bicentenario del Cruce de los Andes por el Ejército Libertador del General San Martín - Ley 7951"

Resistencia, 23 de Mayo de 2017

**VISTO Y CONSIDERANDO:**

El Plano de Mensura y Subdivisión 20-188-16, Aprobado por esta Dirección el 19/09/2016, y la Nota N° E3-10/05/2017-11845/A presentado por el Agr. Nac. Luis Daniel Veli, donde el profesional omitió en Balance de Superficie la Parcela N° 259 (Destinada a Reserva Municipal) 4.594,55m<sup>2</sup> y;

Que por lo expuesto, se procede a dictar la disposición correspondiente;

Por ello,

EL INTERVENTOR DE LA DIRECCION PROVINCIAL DE CATASTRO Y CARTOGRAFÍA

**DISPONE**

Art. 1°) **MODIFIQUESE** El Plano de Mensura y Subdivisión, 20-188-16 por el Agr. Nac. Luis Daniel Veli consignándose en Balance de Superficie la Parcela N° 259 (Destinada a Reserva Municipal) 4.594,55m<sup>2</sup>.-

Art. 2°) **COMUNIQUESE** a los Departamentos de esta Dirección; al registro de la Propiedad Inmueble y al profesional actuante y cumplido Archívese.

**DISPOSICIÓN N° 416/17**

MINISTERIO DE GOBIERNO, JUSTICIA y RELACION CON LA COMUNIDAD DIRECCION DE CATASTRO
FUNCIONARIO Esban Muzón
RESADO Horacio Torres rías
*B* Horacio Torres rías



*[Signature]*  
Dr. Carlos A. Ojeda  
INTERVENTOR  
Dirección Provincial de  
Catastro y Cartografía

[Dirección Provincial de Catastro y Cartografía]

Avenida Illia 527 - Resistencia - Chaco - (3500) - Argentina - 362 442-5501 / 3524 442-6957

*[Signature]*  
Gilda Gabriela Rolón  
SECRETARIA DEL CONCEJO  
Municipalidad de Fontana



*[Signature]*  
Rubén Osvaldo Avalos  
PRESIDENTE DEL CONCEJO  
Municipalidad de Fontana



MINISTERIO DE ECONOMIA, OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS  
SECRETARÍA DE EVALUACIÓN Y PLANIFICACIÓN DE RESULTADOS  
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE CATASTRO Y CARTOGRAFÍA

CONCEJO MUNICIPAL  
Folio  
03  
03

**ACTA DE DONACION**

Corresponde al plano aprobado por la  
Dcción Pcial. de Catastro y Cartografía N° .....

REIA, 9 de MAYO de 2017

Señor Intendente Municipal

SAAC KORYTNICKI, GUILLERMO KORYTNICKI Y DIEGO KORYTNICKI  
de estado civil ..... de ..... años de  
edad ..... N° ..... de nacionalidad ARGENTINOS, con domicilio real en  
FONTANA  
y propietario de un inmueble ubicado en el Dpto. de  
..... con una superficie de ..... según título, inscripto en el Registro de l  
Propiedad FOLIO REAL MAT. N° 21004 a V.E. manifiesta:

Que siendo propósito del suscripto fraccionar una superficie de .....  
originando calles, ochavas, plazas y reservas para uso público cuya superficie según detalle al pie a car zar  
a....., manifiesto por la presente que hago donación expresa de las mismas a ese municipio  
entrega de la posesión a los siguientes efectos:

Superficie del bien según título.....	5	Has. 75	As. 01	Ca. 00	Dm. 2 00	Cm. 00
Superficie del bien según mensura.....	5	Has. 75	As. 01	Ca. 00	Dm. 2 00	Cm. 00
Sobrante dif. en más; dif. en menos.....	—	Has. ....	As. ....	Ca. ....	Dm. 2 .....	Cm. ....

**SUPERFICIE A DONAR**

Para calles públicas.....	00	Has. 13	As. 06	Ca. 85	Dm. 2 00	Cm. 12
Para ochavas .....		Has. ....	As. ....	Ca. ....	Dm. 2 .....	Cm. ....
Para plazas públicas .....		Has. ....	As. ....	Ca. ....	Dm. 2 .....	Cm. ....
Para edificios de uso público.....		Has. ....	As. ....	Ca. ....	Dm. 2 .....	Cm. ....
Para <u>RESERVA MUNICIPAL</u> .....	00	Has. 45	As. 94	Ca. 55	Dm. 2 00	Cm. 00

Suma..... 00 Has. 59 As. 01 Ca. 40 Dm. 2 00 Cm. 00

**ACTA CUMPLIMENTADO POR**  
**Ley N° 13.685**  
**Suplen. de Catastro y Cartografía**

A los contados por exceder de c sobrante ..... Has. .... As. .... Ca. .... Dm. 2 .....

definitiva a descargar de su título ..... 00 Has. 59 As. 01 Ca. 40 Dm. 2 00 Cm. 00

de ..... es autentica de .....  
Firma de Profesional Aduante  
Rubén Osvaldo Avalos  
PRESIDENTE DEL CONCEJO  
Municipalidad de Fontana

LUIS DANIEL VELI  
AGR. NAC. MAT. PROF. N° 283  
CAS. DE HARDY N° 2.651-RCIA.  
Sello  
Gilda Gabriela Rotor  
SECRETARIA DEL CONCEJO  
Municipalidad de Fontana





20 | 188 | 16-04-05

PROVINCIA DEL CHACO

DEPARTAMENTO: SAN FERNANDO

LUGAR: FONTANA

OBJETO: MENSURA Y SUBDIVISIÓN

PROPIETARIOS: ISAAC KORYTNICKI 70%  
GUILLERMO KORYTNICKI 20%  
DIEGO KORYTNICKI 10%

INSCRIPCIÓN: FOLIO REAL MATRICULA N° 21.004 - FECHA: 11/10/2012

BIEN: PARC. 39 - CH. 48 - SECC. "A" - CIRC. II - S/PL. 20-163-77

**BALANCE DE SUPERFICIES:**

SUP. PARC. 39 - S/PL. 20-163-77	57.501,00 m2
SUP. PARC. 248 a 258 y 260 a 273	51.600,00 m2
SUP. PARC. 259 ( DESTINADA A RESERVA MUNICIPAL)	4.594,55 m2
SUP. AFECTADA A CALLE PÚBLICA	1.306,65 m2
SUP. TOTAL S/MENSURA	57.501,40 m2
DIFERENCIA EN MÁS (+)	0,40 m2

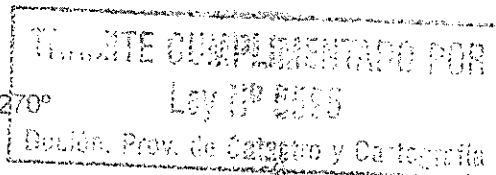
MODIFICADO POR DISPOSICIÓN N° 4.10 / 17

FECHA DE MENSURA:  
MAYO DE 2016

*Luis Daniel Velp*  
LUIS DANIEL VELP  
AGRIM. NAC. MAT. N° 283  
DOM: C. HARDY N° 2.682- RGIA

**OBSERVACIONES:**

- TODAS LAS MEDIDAS EN METROS.
- LAS CALLES FUERA DE ESCALA.
- LOS ANGULOS NO INDICADOS MIDEN 90° ó 270°
- MOJON DE MADERA ENCONTRADO

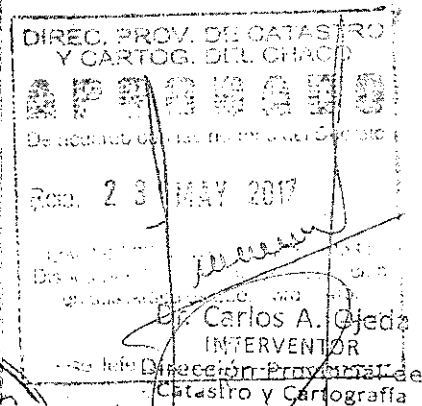


FUERON COLOCADOS MOJONES DE MADERA DURA EN TODOS LOS VÉRTICES DE LAS PARCELAS.-

PLANO DE ANTECEDENTES: 20-163-77  
PLANO DE REFERENCIA: 20-163-77

**NOMENCLATURA CATASTRAL:**

CIRCUNSCRIPCIÓN: II  
SECCION: A  
CHACRA: 48  
PARCELAS: 248 a 273



*Gabriela Rolón*  
Gnda Gabriela Rolón  
SECRETARIA DEL CONCEJO  
Municipalidad de Fontana

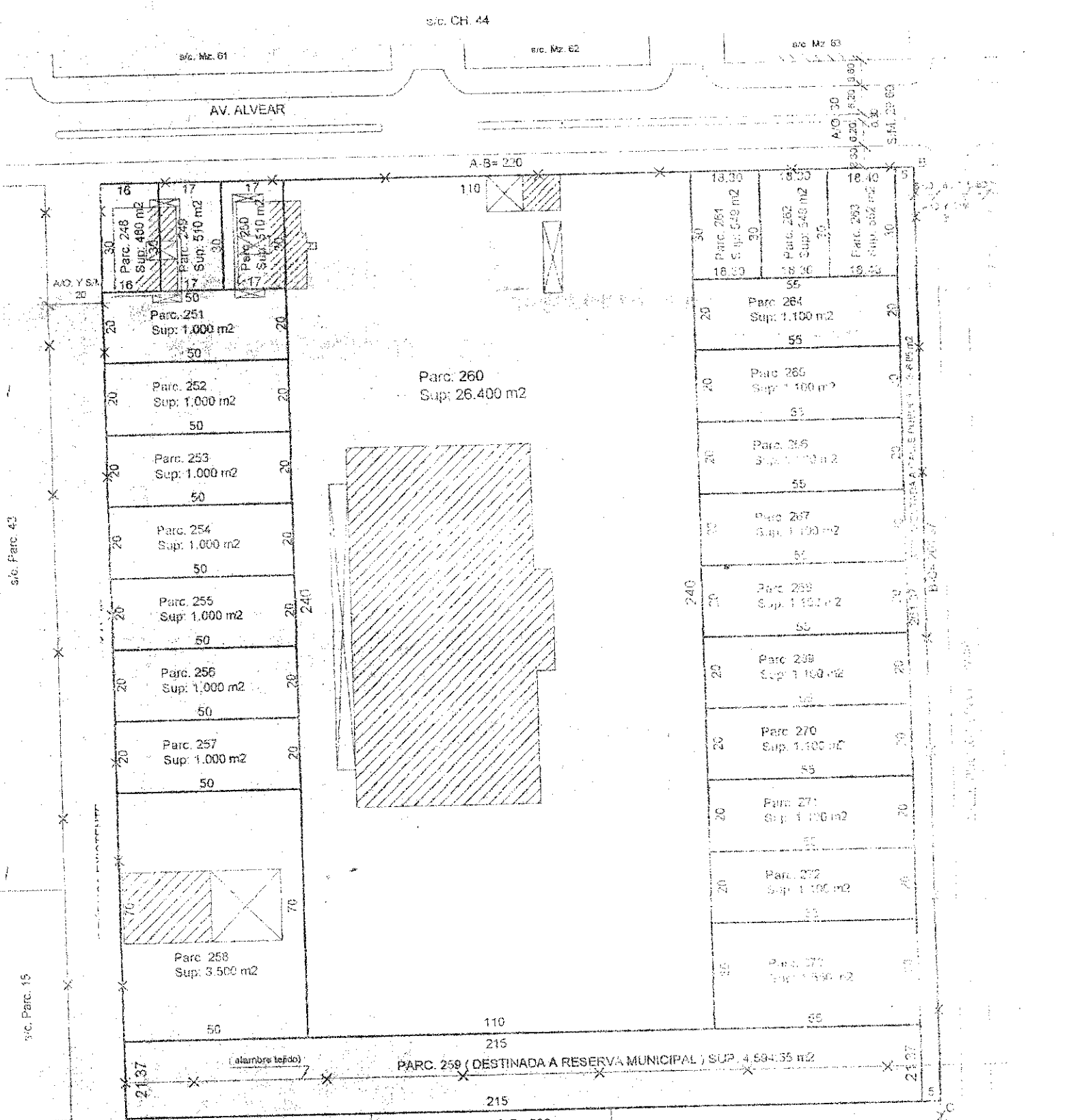


*Rubén Osvaldo Avalos*  
Rubén Osvaldo Avalos  
PRESIDENTE DEL CONCEJO  
Municipalidad de Fontana

05  
05

# LEVANTAMIENTO TERRITORIAL Y ESTADO PARCELARIO

ESCALA 1: 1.000



*Gilda Gabriela Rolón*  
Gilda Gabriela Rolón  
SECRETARIA DEL CONCEJO  
Municipalidad de Fontana



*Rubén Osvaldo Avalos*  
Rubén Osvaldo Avalos  
PRESIDENTE DEL CONCEJO  
Municipalidad de Fontana