

CONCEJO MUNICIPAL DE FONTANA



CONCEJO MUNICIPAL MUNICIPALIDAD DE FONTANA		PROVINCIA DEL CHACO	
MESA SALIDA		MESA DE ENTRADAS	
FECHA	HORA	Actuación Simple	24 ABR 2017
SALIDA 24 ABR 2017	11:09	1548 Let. A	HORA 11:55
MUNICIPALIDAD DE FONTANA			
N° 53 - VISADO: LET C. H.			

ORDENANZA N° 1572/17
Fontana, 20 de Abril de 2017.-

La A/S N° 91/17 de fecha 15 de Marzo del corriente año s/ Ejecutivo Municipal Solicita autorización por vía de excepción al Código de Planeamiento Urbano para la localidad de Fontana – Ordenanza 1253/13; para visado municipal de Plano de mensura y subdivisión N° 20-76-17 del inmueble identificado catastralmente como Circunscripción II, Sección “A”, Ch 42, Mz 54. Pc 01, Departamento San Fernando, y;

CONSIDERANDO:

Que mediante la actuación de referencia el Ejecutivo Municipal solicita AUTORIZACIÓN por vía de excepción al Código de Planeamiento Urbano para la localidad de Fontana – Ordenanza 1253/13; para el visado municipal de Plano de mensura y subdivisión N° 20-76-17 del inmueble identificado catastralmente como Circunscripción II, Sección “A”, Ch 42, Mz 54, Pc 01, Departamento San Fernando de la Localidad de Fontana; propiedad del Instituto provincial de Viviendas de la Provincia del Chaco.

Que cabe aclarar que el loteo es producto de una situación social de emergencia habitacional y que la parcela 01 se subdivide en cuatro lotes cuyas medidas no se ajustan al Código de Planeamiento Urbano ya que poseen menos de 9 metros de frente.

Que se adjunta A/S n° 1220- Let. E y A/S N° 1297 Let. O, del secretario de Obras y servicios Públicos Municipal con la documentación técnica respectiva, solicitando la presente excepción.

Que el tema ha sido debidamente tratado por la Comisión de obras y Servicios Públicos, y su Despacho registrado bajo A/S N° 97/17, Aprobado por la Mayoría de los presentes en Sesión Ordinaria N° 08/17, de fecha 20 de Abril de 2017, según consta en Acta de Sesión Ordinaria N° 08/17.-

POR ELLO:

EL CONCEJO MUNICIPAL DE FONTANA

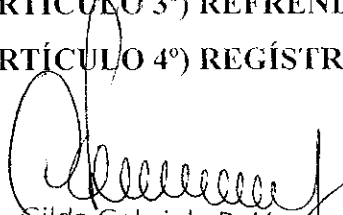
Sanciona con Fuerza de ORDENANZA

ARTICULO 1) AUTORIZAR Al Ejecutivo Municipal para que por vía de excepción al Código de Planeamiento Urbano para la localidad de Fontana – Ordenanza 1253/13; proceda al visado municipal de Plano de mensura y subdivisión N° 20-76-17 del inmueble identificado catastralmente como Circunscripción II, Sección “A”, Ch 42, Mz 54, Pc 01, Departamento San Fernando de la Localidad de Fontana; propiedad del Instituto Provincial de Viviendas de la Provincia del Chaco.

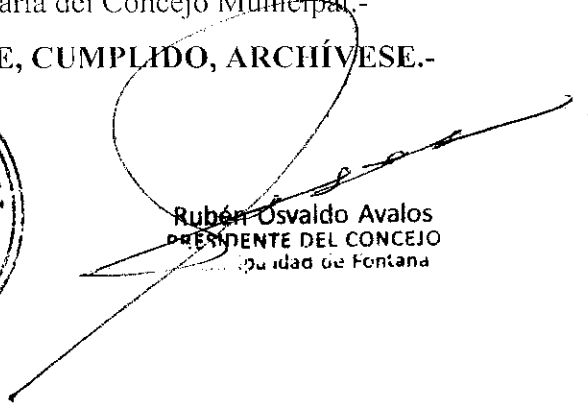
ARTICULO 2) ESTABLECER que toda la documental adjunta a la Actuación simple N° 37/15, en copia pase a formar parte integrante del presente instrumento legal.

ARTÍCULO 3º) REFRENDA la presente, la Secretaria del Concejo Municipal.-

ARTÍCULO 4º) REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CUMPLIDO, ARCHÍVESE.-


Gilda Gabriela Rolón
SECRETARIA DEL CONCEJO
Municipalidad de Fontana




Rubén Osvaldo Avalos
PRESIDENTE DEL CONCEJO
Municipalidad de Fontana

Fontana, 04 de Abril de 2017

MESA DE ENTRADAS	
Clasificación Simple	04 ABR 2017
1227 Let. O	60154
MUNICIPALIDAD DE FONTANA	

Asunto: **SOLICITUD DE VISADO
VIA EXCEPCION
PLANO MENSURA
Y SUBDIVISION
PC 01- MZ 54 – CH 42**

Sr. ANTONIO RODAS

INTENDENTE

Municipalidad de Fontana

S _____ / _____ D

Me dirijo a Ud. a fin de elevar INFORME en relación a/s N° 1220/E/17, presentado por la Arq. Gabriela Ebel, de la Gerencia Desarrollo Urbano del I.P.D.U.V., solicitando visado de planos de Mensura y Subdivisión del inmueble identificado catastralmente como: **PC 01 – MZ 54 – CH 42 – SECCION A – CIRC II** de la localidad de Fontana.

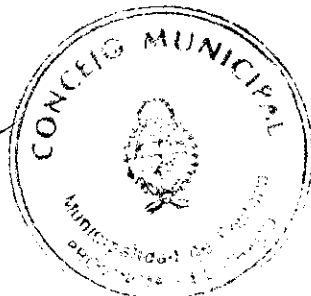
Sin otro particular, lo saludo atentamente.-

M.M. Rafael Ojeda
SECRETARIO
Obras y Servicios Públicos
Municipalidad de Fontana

"Fontana la del abrazo cordial"

9 de JULIO 520 - TEL FAX: +54 - 0362 4475857 -- 4463700
FONTANA CHACO

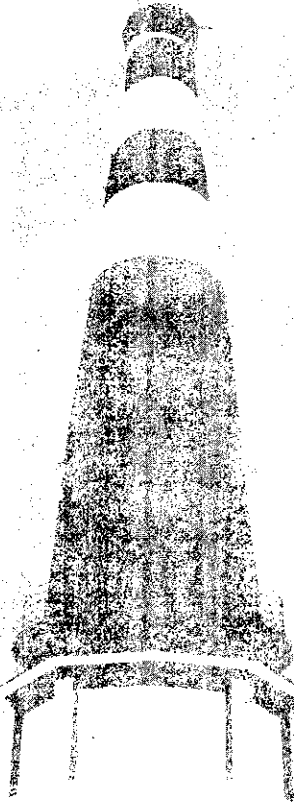

Silda Gabriela Rolon
SECRETARIA DEL CONCEJO
Municipalidad de Fontana




Rubén Osvaldo Avalos
PRESIDENTE DEL CONCEJO
Municipalidad de Fontana

PROYECTO DE MENSURA Y SUBDIVISION

PARCELA 01 - MZ 54 - CH 42

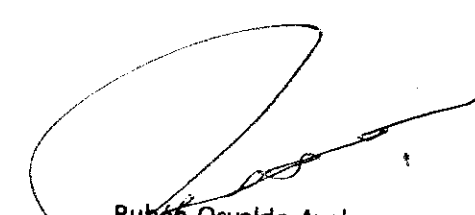


"Fontana la del abrazo cordial"

9 de JULIO 520 - TEL FAX: +54 - 0362 4475857 - 4463700
FONTANA CHACO


Gilda Gabriela Rolon
SECRETARIA DEL CONCEJO
Municipalidad de Fontana




Rubén Osvaldo Avalos
PRESIDENTE DEL CONCEJO
Municipalidad de Fontana

INFORME

La solicitud de visado del plano responde a un requerimiento que realizo el Municipio al presidente de IPDUV, Sr. Hugo Acevedo, según nota E10-2016-13422, solicitando un terreno para realizar un loteo con fines sociales, y de esta manera dar respuesta un grupo de familias que no poseen terreno propio.

Dicho esto, y del estudio realizado por esta área sobre el proyecto de Mensura y Subdivisión, se pasa a detallar las siguientes consideraciones referidas a la misma:

- El inmueble se identifica catastralmente como **PC 01 - CH 42 – Sección A, Circ. II**, de la Localidad de Fontana, **titular del dominio Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda (I.P.D.U.V.)** de la Provincia del Chaco.
- El terreno forma parte de una subdivisión que realizo el IPDUV según plano de mensura y subdivisión 20-37-87 para la construcción de viviendas, en el cual se dejó la PC 01 con una superficie de 821,52 m².

En lo relacionado al trazado proyectado, se analiza lo siguiente:

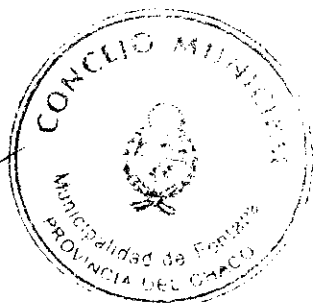
- **Manzanas:** no presenta modificaciones ya que la PC 01 está incluida dentro de la MZ 54, aprobado s/p 20-37-87.
- **Lotes:** la PC 01 se subdivide en cuatro (4) lotes: un lote de 8.40mts. de frente y 25.20 mts. de fondo y los restantes tres lotes de 8.40 mts. de frente por 24.20 mts. de fondo. Se aclara que los mismos presentan **dimensiones que no se ajustan al Código de Planeamiento Urbano**, con lotes de menos de 9.00 mts. de frente.
- **Calles:** no presentan modificaciones, superficies afectadas a calle aprobadas s/p 20-177-16.

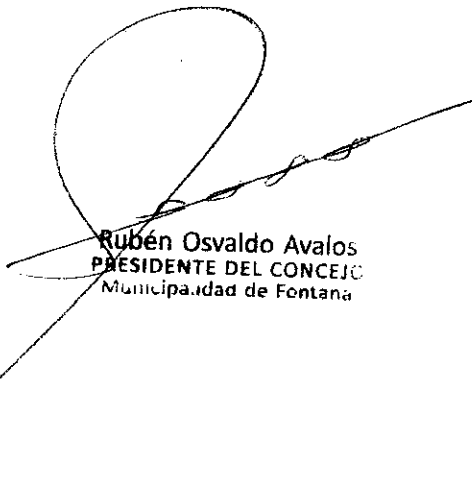
Dicho esto, y en virtud de lo expuesto anteriormente relacionado al trazado proyectado, **se considera se autorice vía EXCEPCION a través del Concejo Municipal**, las siguientes consideraciones referidas a:

Fontana la del abrazo cordial

9 de JULIO 520 - TEL FAX: +54 - 0362 4475857 - 4463700
FONTANA CHACO


Gilda Gabriela Rolón
SECRETARIA DEL CONCEJO
Municipalidad de Fontana




Rubén Osvaldo Avalos
PRESIDENTE DEL CONCEJO
Municipalidad de Fontana

- a) Que las dimensiones mínimas de las parcelas a crearse no se ajustan a lo que dicta el Código de Planeamiento Urbano, distrito R2-RESIDENCIAL DE MEDIA DENSIDAD, que deberían tener frentes de 9.00 mts. mínimo, es que considero se autorice el visado por vía de EXCEPCION, de la parcelas de menos de 9.00mts. de frente ya que el proyecto de loteo es producto de una situación social de emergencia habitacional.

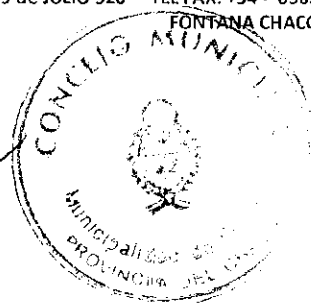
Se adjunta planos de proyecto de Mensura y Subdivisión realizado por el Agrimensor Alberto Manuel Andisco matricula N°303, presentado en carácter de TRAMITE OFICIAL por el IPDUV.

M.M.C. Rafael Ojeda
SECRETARIO
Obras y Servicios Públicos
Municipalidad de Fontana

"Fontana la del abrazo cordial"

9 de JULIO 520 - TEL FAX: +54 - 0362 4475857 - 4463700
FONTANA CHACO

Gilda Gabriela Rolón
SECRETARIA DEL CONCEJO
Municipalidad de Fontana



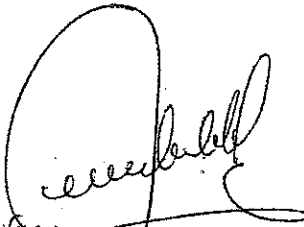
Rubén Osvaldo Avalos
PRESIDENTE DEL CONCEJO
Municipalidad de Fontana

.RESISTENCIA, 26 de Enero de 2017.-

Por medio de la presente, el abajo firmante, en su carácter de Presidente del Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda, **M.M.O. RODOLFO HUGO ACEVEDO** otorga **AUTORIZACIÓN** al Municipio de Fontana para la utilización del terreno identificado catastralmente como **CIRC II - SECC A - CH 42 - MZ 54 - PC 1**, cuyo propietario según datos del Registro de la Propiedad Inmueble resulta ser el Instituto Provincial de Desarrollo Urbano y Vivienda (IPDUV).

Dicha **AUTORIZACIÓN** se extiende a los fines de generar en el mismo un **LOTEO SOCIAL**, que responda a las pautas fijadas por la Gerencia de Desarrollo Urbano, que se adjuntan a la presente. Asimismo todo uso y ocupación que se le diera a dicha parcela deberá enmarcarse en lo establecido por el IPDUV.

Finalmente, deberá gestionarse la correspondiente transferencia de dominio en el momento que así se requiera.


M.M.O. Rodolfo Hugo Alberto Acevedo
PRESIDENTE
Instituto Provincial de
Desarrollo Urbano y Vivienda

Tel.: (03624) 4429618-4420464-4453191
Dirección: Av. Sarmiento 1801
E-mail: ipduv.protocolo@gmail.com


Gilda Gabriela Rolon
SECRETARIA DEL CONCEJO
Municipalidad de Fontana




Rubén Osvaldo Avalos
PRESIDENTE DEL CONCEJO
Municipalidad de Fontana

CHACO
Gobierno del Pueblo

COPIA

IPDUV

TU HOGAR, NUESTRA FELICIDAD

RESISTENCIA, 19 de diciembre de 2016.-

SEÑOR PRESIDENTE DEL IPDUV

M.M.O. RODOLFO HUGO ACEVEDO

S/D.

REF: E10-2016-13422-A.s/solic.terreno

Municip.Fontana.-

Me dirijo a usted, en relación con la Actuación de referencia, a efectos de elevar Informe Dominial expedido por el Registro de la Propiedad Inmueble donde consta que el terreno identificado catastralmente como: CIRC.II- SEC,"A" – CH.42 – MZ.54 – PC.1, es propiedad de este Instituto.-

Además, se adjunta copia del Plano de Mensura N° 20-37-87 y propuesta de loteo elaborada por profesionales de esta Gerencia.-

En virtud de la presente, este Instituto se encontraría en condiciones de acceder a lo solicitado por el Municipio de Fontana, para lo cual quedo a la espera de su autorización.-

Cordialmente.-

Tel:(03624) 4429618-4420454-4453191
Dirección: Av. Sarmiento 1801
Web : E-mail:ipduv.protocolo@gmail.com

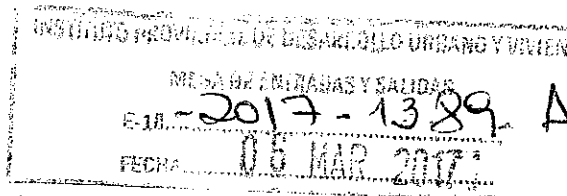
CHACO
Gobierno del Pueblo


Gilda Gabriela Rolón
SECRETARIA DEL CONCEJO
Municipalidad de Fontana


Rubén Osvaldo Avalos
PRESIDENTE DEL CONCEJO
Municipalidad de Fontana

RESISTENCIA,

SEÑOR INTENDENTE DE LA
MUNICIPALIDAD DE FONTANA
Dn. ANTONIO RODAS
SU DESPACHO.-



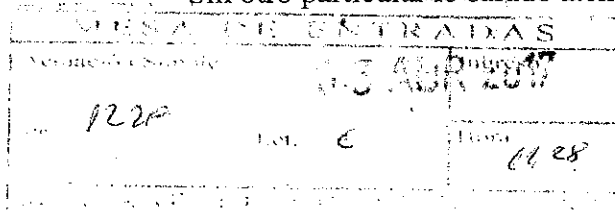
Tengo el agrado de dirigirme a usted a fin de solicitarle el correspondiente visado del plano de Mensura y Subdivisión del inmueble identificado catastralmente como: Parc. 1- MZ 54 – CHACRA 42- SECC A - CIRC. II - S/PL 20-27-87.-

LOCALIDAD FONTANA - DEPARTAMENTO SAN FERNANDO.-

El mismo reviste carácter de **TRAMITE OFICIAL** y fue realizado en terrenos de éste Instituto por personal del mismo.

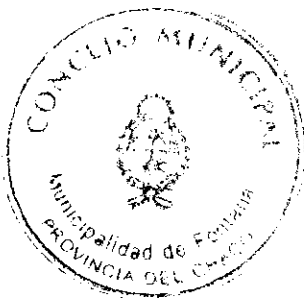
Al efecto se adjunta dos (3) copias del plano en cuestión.

Sin otro particular lo saludo atentamente.



Arq. GABRIELA A. EBEL
A/C Gerencia de Catastro Urbano
I.P.D.U.V.

Gilda Gabriela Rolón
SECRETARIA DEL CONCEJO
Municipalidad de Fontana



Rubén Osvaldo Avalos
PRESIDENTE DEL CONCEJO
Municipalidad de Fontana

PROVINCIA DEL CHACO

20

76

17

DEPARTAMENTO: SAN FERNANDO

LUGAR: FONTANA

OBJETO: MENSURA Y SUBDIVISION

PROPIETARIO: INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DE LA PROVINCIA DEL CHACO



INSCRIPCION: FOLIO REAL MATRICULA N° 36.235 - FECHA: 21/11/86 (En May. Ext.)

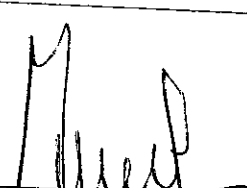
BIEN: PARC. 1 - MZ. 54 - CH. 42 - SECC "A" - CIRC. II - S/ PLANO: 20-37-87.-

BALANCE DE SUPERFICIES:

SUP. PARC. 1- MZ 54 S/ PL. 20-37-87	_____	821,52 m2
SUP. PARC. 12 S/mensura	_____	211,68 m2
SUP. PARC. 13 S/mensura	_____	203,28 m2
SUP. PARC. 14 S/mensura	_____	203,28 m2
SUP. PARC. 15 S/mensura	_____	203,28 m2
SUP. TOTAL S/mensura	_____	821,52 m2

TRAMITE OFICIAL

FECHA DE MENSURA:
FEBRERO 2017


ALBERTO MANUEL ANDISCO
AGRM. NAC. MAT. N° 303
DOM. Avda. Sarmiento N° 1800 - Rcia

OBSERVACIONES:


TODAS LAS MEDIDAS EN METROS.
LAS CALLES FUERA DE ESCALA.
LOS ÁNGULOS NO INDICADOS MIDEN 90°. LOS VÉRTICES NO AMOJONADOS QUEDAN DEFINIDOS POR LAS CONSTRUCCIONES EXISTENTES.-

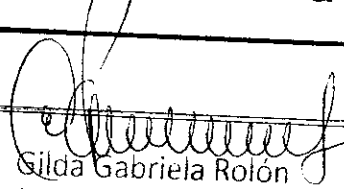
- MOJÓN DE MADERA ENCONTRADO S/PI. 20-37-87
- MOJÓN DE MADERA COLOCADO

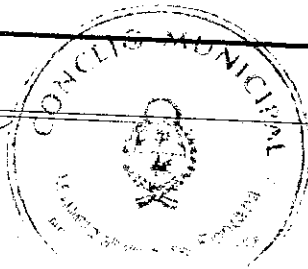
PLANO DE ANTECEDENTE: 20-37-87

NOMENCLATURA CATASTRAL:

CIRCUNSCRIPCION: II
 SECCION: A
 CHACRA: 42
 MANZANA: 54
 PARCELA: 12 a 15

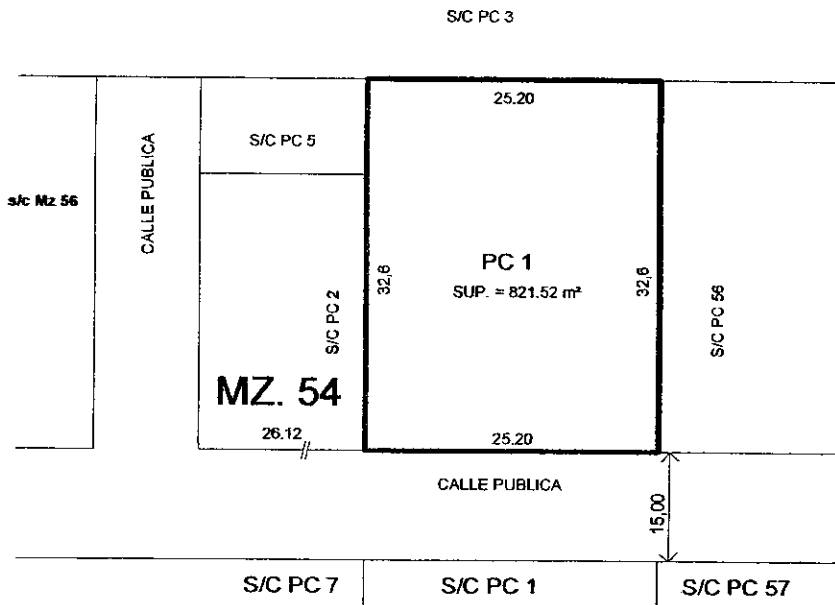
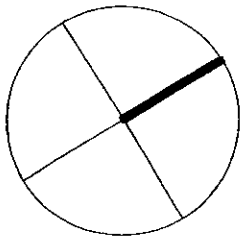

 M.C. R. el Ojeda
 SECRETARÍA RIO
 Obras y Serv. Públicos
 Municipalidad de Fontana


Gilda Gabriela Rolón
SECRETARIA DEL CONCEJO
Municipalidad de Fontana

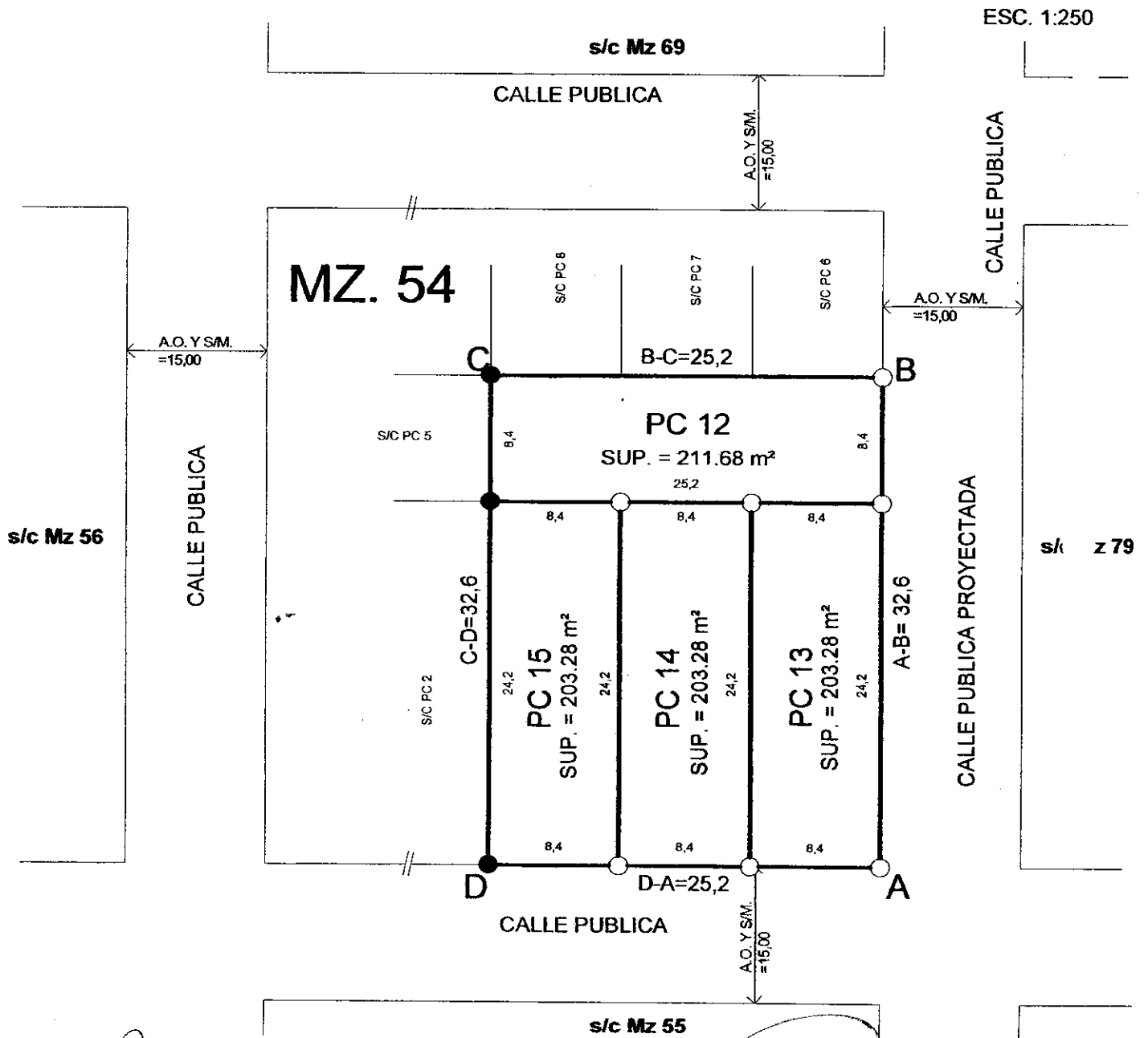



Ruben Osvaldo Avalos
PRESIDENTE DEL CONCEJO
Municipalidad de Fontana

CROQUIS S/PL. 20-37-87 Y DE UBICACION



LEVANTAMIENTO TERRITORIAL Y ESTADO PARCELARIO



Gilda Gabriela Rolon
Gilda Gabriela Rolon
 SECRETARIA DEL CONCEJO
 Municipalidad de Fontana



Ruben Osvaldo Avalos
Ruben Osvaldo Avalos
 PRESIDENTE DEL CONCEJO
 Municipalidad de Fontana