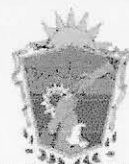


CONCEJO MUNICIPAL DE FONTANA



PROVINCIA DEL CHACO

MESA DE ENTRADAS

ORDENANZA N° 1394/15

Fontana, 14 de Mayo de 2.015.-

Actuación Simple

Ingresó

5 MAY 2015

Hora

11:09

N° 2143

Let. A

MUNICIPALIDAD DE FONTANA

SALDA

15 MAY 2015

10:41

LET. C. F.

La A/S N° 299/13, de fecha 17 de Octubre del año 2013 S/ Ejecutivo Municipal solicita Autorización para la suscripción del Convenio de Dación en pago con particular, y;

CONSIDERANDO:

Que a través de la actuación de referencia el Ejecutivo Municipal solicita AUTORIZACIÓN para la suscripción Convenio de Dación en Pago con el Sr. Juan Carlos Anadón, propietario del inmueble descripto catastralmente como Pc. 26, Ch. 42, Circ. II, Sección A.

Que el acuerdo es necesario a los fines de regularizar la situación del inmueble antes aludido toda vez que el Municipio avanzó sobre el mismo para la apertura de calle pública (continuación de la calle Mendoza que une el Pasaje Augusto Rey y Avenida Augusto Rey) de suma importancia para la continuidad de la traza urbana.

Que siendo necesario que la porción destinada a calle pública sea transferida al municipio, es que el propietario acuerda la transferencia de dicha porción solicitando como contraprestación la condonación de deuda por Impuesto Inmobiliarios, Tasas y Servicios que gravan al inmueble, correspondiente a los periodos vencidos totales de los años 2011, 2012 y 2013 conforme surge de la liquidación efectuada por la Dirección de Recursos Municipales (A/S N° 6020 Adjuntada).

Que asimismo la Municipalidad se compromete a aportar el relleno y cercado de las parcelas restantes y que continuarán a nombre del propietario, dichos términos se plasman en el convenio de dación en pago que se adjunta.

Que la regularización de la traza de las arterias de nuestra ciudad es un tema fundamental para el crecimiento de la misma, razón por la que se solicita la autorización para la suscripción del Convenio.

Que el tema ha sido debidamente analizado en las Comisiones de Hacienda y Presupuesto y de Asuntos Generales y su Despacho registrado bajo Actuación Simple N° 88/15, tratado y Aprobado por la totalidad de los presentes en Sesión Ordinaria N° 10/15, de fecha 14 de Mayo de 2.015, según consta en Acta N° 10/15.-

POR ELLO:

EL CONCEJO MUNICIPAL DE FONTANA

Sanciona con Fuerza de ORDENANZA

ARTÍCULO 1°) AUTORIZAR al Ejecutivo Municipal a suscribir el Convenio de Dación en Pago con el Sr. Juan Carlos Anadón, propietario del inmueble descripto catastralmente como Pc. 26, Ch. 42, Circ. II, Sección A.

ARTÍCULO 2°) ESTABLECER que toda la documental adjunta a la A/S N° 299/13, en copia pase a formar parte del presente Instrumento Legal.

ARTÍCULO 3°) REFRENDA la presente, la Secretaria del Concejo Municipal.

ARTÍCULO 4°) REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CUMPLIDO, ARCHÍVESE.-

Gilda Gabriela Rolón
SECRETARIA DEL CONCEJO
Municipalidad de Fontana



Rubén Osvaldo Avalos
PRESIDENTE DEL CONCEJO
Municipalidad de Fontana

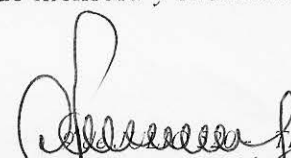
CONVENIO

Entre la Municipalidad de Fontana representada en este acto por el Intendente Sr. ANTONIO JOSE RODAS DNI N° 14.404.299, domiciliado en 9 de julio 520, Fontana; en adelante denominado "LA MUNICIPALIDAD" y el Sr. JUAN CARLOS ANADON, L.E. N° 7.931.733, domiciliado en Marcelo T de Alvear 420, Resistencia; propietario del inmueble identificado catastralmente como Pc. 26 -Ch. 42- Circ. II- Secc. A, en adelante denominado "EL PROPIETARIO" y representado por el Sr. JOAQUIN ANADON DNI N° 29554900 en este acto en virtud de Poder General de Administración y Disposición otorgado por ante la Escribana autorizante María Cristina Mac Donal de Diehl de fecha 28 de Mayo de 2013; convienen en celebrar el siguiente CONVENIO, sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:


PRIMERA: "EL PROPIETARIO" se compromete a ceder y transferir a "LA MUNICIPALIDAD" parte del inmueble de su propiedad individualizado en el encabezado, superficie en la cual "LA MUNICIPALIDAD" procedió a la apertura de calle pública (continuación de la calle Mendoza que une el Pasaje Augusto Rey y Av. Augusto Rey) de quince (15) x sesenta (60) metros, sumando una superficie total de novecientos metros cuadrados (900m²); originando dos parcelas de aproximadamente 1.210 metros cuadrados y de 250 metros cuadrados respectivamente y según croquis que como Anexo se adjunta al presente. Se deja constancia que el correspondiente plano de mensura y subdivisión se encuentra en trámite de aprobación, con el cual quedarán perfectamente determinadas las superficies afectadas a calle pública y las comprensivas de las parcelas resultantes de la subdivisión. "LA MUNICIPALIDAD" afrontará los gastos y honorarios de mensura y subdivisión.-----

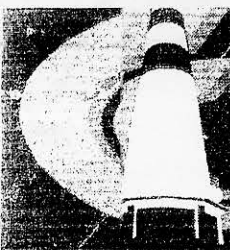
SEGUNDA: "LA MUNICIPALIDAD" como contraprestación a favor de "EL PROPIETARIO" da por cancelada la totalidad de la deuda que como contribuyente tiene EL PROPIETARIO con el Municipio de Fontana en concepto de Impuestos Inmobiliario, Tasas y Servicios Públicos a la fecha por el inmueble objeto del presente hasta la finalización del año 2013 y que asciende a la suma de pesos CUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO (\$4.645) correspondiente a los períodos vencidos totales de los años 2011, 2012 y 2013 conforme surge de liquidación efectuada por la Dirección de Recursos Municipal A.S. N° 6020, en concepto de Dación en Pago.-----

TERCERA: "LA MUNICIPALIDAD" se compromete asimismo a aportar el relleno y cercado de las parcelas resultantes de la subdivisión con tejido romboidal galvanizado con alto dos metros (2m) con entrada en cada parcela; descontada la superficie afectada a calle pública y que continuarán a nombre de "EL PROPIETARIO", luego de la aprobación del plano de mensura y subdivisión en trámite. -----


Gilda Gabriela Rolón
SECRETARIA DEL CONCEJO
Municipalidad de Fontana




Rubén Osvaldo Avalos
PRESIDENTE DEL CONCEJO
Municipalidad de Fontana



Municipalidad de Fontana



CUARTA: Quedan constituidos para todas las notificaciones, sean extra o judiciales, los domicilios supra constituidos. Para cualquier tipo de controversia y/o dudas en la interpretación del presente, todas las partes se someterán a la competencia judicial de los tribunales ordinarios de la ciudad de Resistencia, Provincia del Chaco, renunciando a cualquier otro fuero o jurisdicción.-----

Se firman dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un mismo efecto, a los..... del mes de del año dos mil Trece en la ciudad de Fontana, Provincia del Chaco.-----

Gilda Gabriela Rolón
SECRETARIA DEL CONCEJO
Municipalidad de Fontana



Rubén Osvaldo Avalos
PRESIDENTE DEL CONCEJO
Municipalidad de Fontana

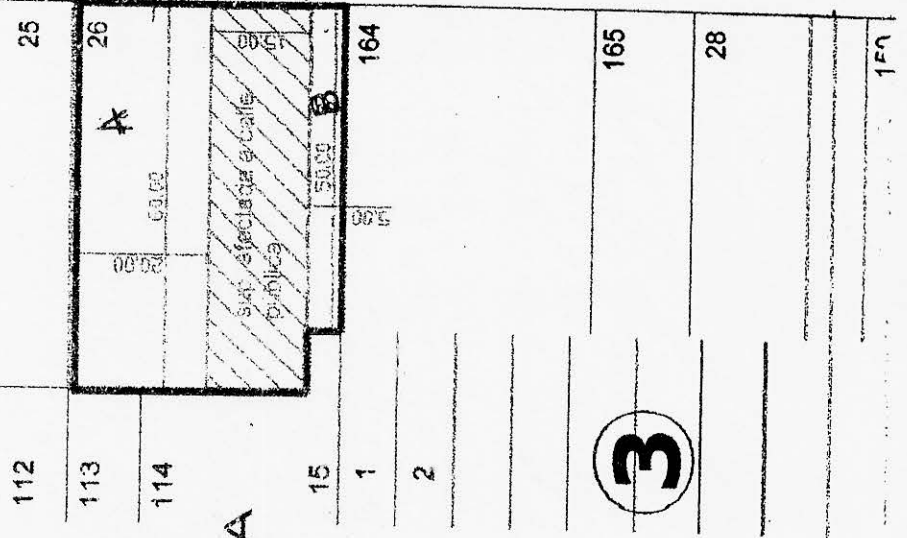
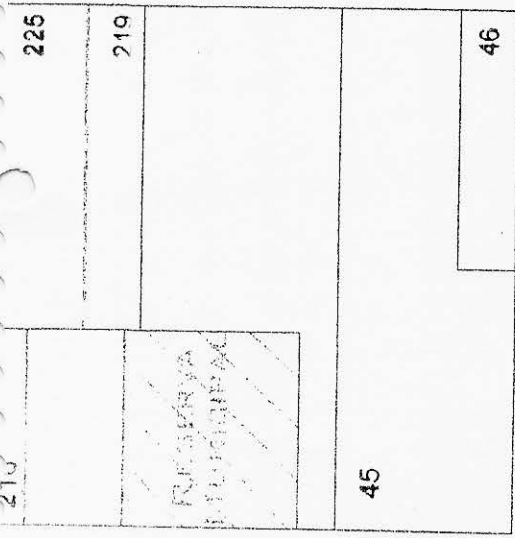
"La ciudad del abrazo cordial"

9 de JULIO 520 - TEL FAX: 54- 362-4475857 - 4463700 - FONTANA CHACO

04
05

AV. A. REY

Pc 26 Ch 42
 Prop. ANADON Juan Carlos
 Sup. 2.360 m²
 Sup. afectada a calle 500 m²
 Remanente: 1.450 m²
 Pc 26 A 1.210 m² (aprox.)
 Pc 26 B 250 m²



MENDOZA

PJE. A. REY

53

3

2

Gilda Gabriela Rolón
 SECRETARIA DEL CONCEJO
 Municipalidad de Fontana



Rubén Osvaldo Avalos
 PRESIDENTE DEL CONCEJO
 Municipalidad de Fontana

FONTANA, Chaco, 25 de Setiembre de 2013.-

DE: DIRECCION DE RECURSOS

A: ASESORIA LEGAL

25 SEP 2013

6020

D

30

MOTIVO: Elevar Deuda Sr. Anadón.-

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. a los efectos de elevar la deuda en Concepto de Impuestos Inmobiliarios y Tasas de Servicios del terreno de propiedad del Sr. ANADON, Juan Carlos, identificado catastralmente como Ch. 42, Pc 26, Circ. II, Sección "A", Dpto. San Fernando, Fontana, correspondiente a los periodos años 2011, 2012, 2013, que a la fecha de la presente asciende a \$4.645,00 (cuatro mil seiscientos cuarenta y cinco).-

Atentamente.-




RUBÉN R. DELLAMEA
DIRECTOR DE RECURSOS
MUNICIPALIDAD DE FONTANA


Gilda Gabriela Rolón
SECRETARIA DEL CONCEJO
Municipalidad de Fontana




Rubén Osvaldo Avalos
PRESIDENTE DEL CONCEJO
Municipalidad de Fontana

Fontana, la del abrazo cordial

9 JULIO 520 - TEL FAX: +54 - 03722 475857 - 463700 - FONTANA CHACO