

CONCEJO MUNICIPAL DE FONTANA



CONCEJO MUNICIPAL PROVINCIA DEL CHACO	
MUNICIPALIDAD DE FONTANA	
FECHA	HORA
SALIDA	
29 SEP 2014	09:23 HS
VISTO N° 162-14	C.M.

ORDENANZA N° 1337/14	
Fontana, 25 de Septiembre de 2014.-	
MESA DE ENTRADAS	
Actuación Simple	9 SEP 2014
N° 4578	10:28
MUNICIPALIDAD DE FONTANA	

La A/S N° 238/14 de fecha 22 de septiembre del corriente año S/ Ejecutivo Municipal solicita autorización para contratación directa para la construcción de área de Depósito en la obra "Feria de Minorías Mercado Central de Fontana". Excepción al régimen de contratación municipal vigente, y;

CONSIDERANDO:

Que mediante la actuación de referencia el Ejecutivo Municipal solicita **AUTOORIZACIÓN** para contratar en forma directa a la empresa PALACIOS CONSTRUCCIONES para la construcción de un área de Depósito por el monto de Un Millón Ochocientos Setenta y Cinco Mil ciento Diecisiete con Cuarenta y Cinco Centavos (\$1.875.117,45) comprensivo de materiales y mano de obra.

Que dicha obra consiste en la realización de un área de depósito en la Feria Minoría Mercado Central de Fontana en el Inmueble Municipal individualizado catastralmente como Circ. I Secc. A, Ch. 43, Pc. 242, no prevista en la obra aprobada por Ordenanza N° 1314/14, por lo que también corresponde la aprobación del proyecto que se adjunta a la actuación de referencia.

Que teniendo en cuenta que la Empresa Palacios Construcciones es la que se encuentra ejecutando la obra de refacción y ampliación aprobada por la ordenanza mencionada, entiende que es la apta para continuar con la obra.

Que por lo expuesto supra y teniendo en cuenta que la obra del Área de Depósito se financiará con fondos propios municipales y considerando el monto presupuestado para la misma solicita también la excepción al régimen de contratación municipal vigente (Ord. N° 508/98 y 183/10)

Que el tema ha sido debidamente analizado en las Comisiones de Hacienda y Presupuesto y de Obras y Servicios Públicos y su Despacho Unificado, registrado bajo Actuación Simple N° 248/14, tratado y Aprobado por la totalidad de los presentes en Sesión Ordinaria N° 27/14, de fecha 25 de Septiembre de 2014, según consta en Acta N° 27/14.-

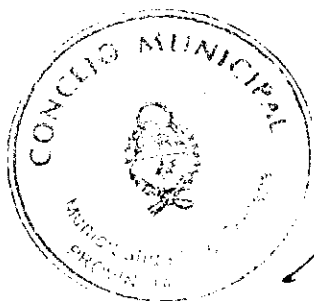
POR LO:

EL CONCEJO MUNICIPAL DE FONTANA

Sanciona con Fuerza de ORDENANZA

ARTÍCULO 1º) APROBAR el Proyecto de Ampliación de la Obra "Feria Minorista Mercado Central de Fontana, consistente en la construcción de un Área de Depósito por el monto de Un Millón Ochocientos Setenta y Cinco Mil ciento Diecisiete con Cuarenta y Cinco Centavos (\$1.875.117,45) comprensivo de materiales y mano de obra.

Gta Gabriela Rolón
SECRETARIA DEL CONCEJO
Municipalidad de Fontana



Rubén Osvaldo Avalos
PRESIDENTE DEL CONCEJO
Municipalidad de Fontana

CONCEJO MUNICIPAL DE FONTANA

PROVINCIA DEL CHACO



ORDENANZA N° 1337/14

Fontana, 25 de Septiembre de 2014.-

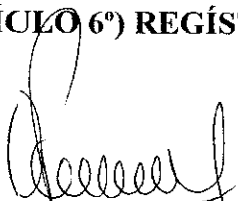
ARTICULO 2°) AUTORIZAR a contratar en forma directa a la empresa PALACIOS CONSTRUCCIONES, para la ejecución de la Obra mencionada por lo motivos expuestos en los considerandos.-

ARTICULO 3°) AUTORIZAR la Excepción al Régimen de Contratación Municipal vigente (Ord. N° 508/8 y 983/10).

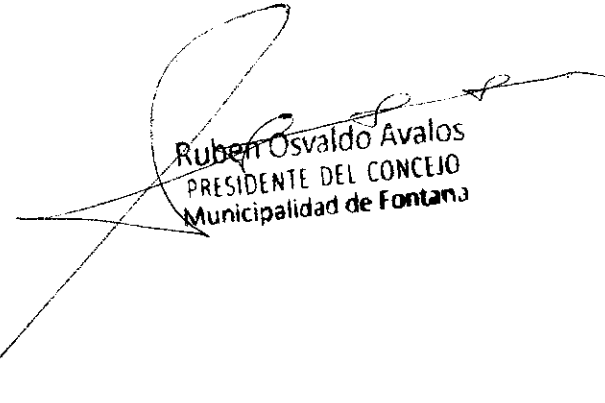
ARTICULO 4°) ESTABLECER que la documentación adjunta a la actuación simple de referencia se copipase a formar parte integrante del presente Instrumento Legal.

ARTÍCULO 5°) REFRENDA la presente, la Secretaria del Concejo Municipal.

ARTÍCULO 6°) REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CUMPLIDO, ARCHÍVESE.-


Gra. Gabriela Rossi
SECRETARIA DEL CONCEJO
Municipalidad de Fontana

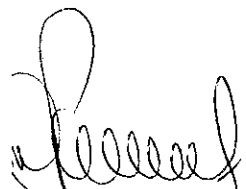



Ruben Osvaldo Avalos
PRESIDENTE DEL CONCEJO
Municipalidad de Fontana

Ob: Feria linorista del Mercado Central - 2 Etapa - Fontana
Ubación: Intana - Chaco

COMPUTO Y PRESUPUESTO

1 DEPOSITO - TRABAJOS PRELIMINARES					
1.1	Demolición de estructura de hormigón existente	GL	1,00	\$ 124.728,77	\$ 124.728,77
1.2	Apeura de vanos (incluido refuerzos dinteles)	U	2,00	\$ 6.857,52	\$ 13.715,03
1.3	Sanamiento - Relleno de suelo (zona de depósito, acceso y estacionamiento)	M3	720,00	\$ 239,32	\$ 172.308,46
1.4	Enriado de acceso de cargas y estacionamiento	M2	800,00	\$ 124,47	\$ 99.579,53
1.5	Limpza y retiro de residuos y escombros de demolición	GL	1,00	\$ 41.576,26	\$ 41.576,26
					\$ 451.908,05
2 DEPOSITO - MURO PERIMETRAL					
2.1	Excación de Viga de Fundacion	M3	2,25	\$ 287,87	\$ 647,71
2.2	Excación de Bases	M3	15,68	\$ 287,87	\$ 4.513,82
2.3	HºAº/ Viga de Fundacion	M3	2,25	\$ 5.210,56	\$ 11.723,76
2.4	HºAº/ Pilotines	M3	1,30	\$ 4.731,71	\$ 6.151,22
2.5	HºAº/ Bases	M3	4,80	\$ 5.210,56	\$ 25.010,69
2.6	Columnas de Hº Aº	M3	4,00	\$ 6.943,83	\$ 27.775,31
2.7	Hº AViga Encadenado Superior	M3	1,00	\$ 7.207,15	\$ 7.207,15
2.8	Manostería lad. común 0,20m	M3	22,00	\$ 3.274,66	\$ 72.042,48
2.9	Revue Enrasado de juntas	M2	216,00	\$ 25,76	\$ 5.564,04
2.1	Porti de acceso a depósito (metalico dos hojas de abrir 6,00,50)	U	1,00	\$ 24.098,66	\$ 24.098,66
2.1	Pinta tersidril s/ lad. visto c/ lavado acido 2 manos	M2	216,00	\$ 80,50	\$ 17.387,47
					\$ 202.122,32
3 DEPOSITO - PISOS					
3.1	Piso: hormigón de zona de depósito	M2	459,00	\$ 809,78	\$ 371.687,97
					\$ 371.687,97
4 DEPOSITO - INSTALACION ELECTRICA					
4.1	Instación Eléctrica general (iluminación y tablero)	GL	1,00	\$ 96.947,25	\$ 96.947,25
4.2	Arctecto de iluminación - Camapana colgante 65W	U	9,00	\$ 1.359,65	\$ 12.236,82
4.3	Banaja metalica perforada 200 (depósito)	GL	1,00	\$ 31.881,77	\$ 31.881,77
					\$ 141.065,84
5 DEPOSITO - CUBIERTA					
5.1	Vigaerfilerias de Chapa	U	4,00	\$ 11.099,27	\$ 44.397,10
	Chap Gº Ondulada Nº25 c/ estructura Metalica y aislacion				
5.2	térna membrana c/ aluminio	M2	330,00	\$ 802,92	\$ 264.964,41
5.3	Canata Laterales de Chº Gº Nº 24	ML	21,50	\$ 622,77	\$ 13.389,60
5.4	Baba de Chº Gº Nº24	ML	50,10	\$ 247,69	\$ 12.409,06
5.5	Monje	GL	1,00	\$ 14.783,71	\$ 14.783,71
5.6	Parales Metalicos	GL	1,00	\$ 89.849,45	\$ 89.849,45
5.7	Desaies Pluviales y rejillas	GL	1,00	\$ 88.361,76	\$ 88.361,76
					\$ 528.155,09
6 SALD DE VENTAS - VARIOS					
6.1	Banaja metálica portacables 300 Baja Tension (no incluye cable)	ML	1,00	\$ 153.408,73	\$ 153.408,73
6.2	Mesia de acero inoxidable 3,00x0,60m c/ bacha simple	U	1,00	\$ 15.714,26	\$ 15.714,26
6.3	Mesia de acero inoxidable 2,00x0,60m c/ bacha simple	U	1,00	\$ 11.055,18	\$ 11.055,18
					\$ 180.178,17
				Total Presupuesto	\$ 1.875.117,45


Gda Gabriela Rolón
SECRETARIA DEL CONCEJO
Municipalidad de Fontana




M.M.C. Rubén Osvaldo Avalos
SECRETARIO
Obras y Servicios Públicos
Municipalidad de Fontana

Rubén Osvaldo Avalos
PRESIDENTE DEL CONCEJO
Municipalidad de Fontana



Obr: FERIA MINORISTA DEL MERCADO CENTRAL - 2da Etapa - FONTANA
Locadad: FONTANA

MEMORIA DESCRIPTIVA

JUSTIFICACION Y PROPUESTA:

A los efectos de realizar una ampliación a la Feria Minorista del Mercado Central. Se construirá, dando respuesta a la necesidad de contar con este espacio, un área de Depósito. Que estará ubicada en parte sobre los tanques y piletones que pertenecieron a la fábrica históricamente emplazada en el lugar.

Este sector estará destinado al almacenamiento de productos alimenticios (depósito cubierto). Contando además con un área de acceso de servicio enriada desde la línea municipal hasta la línea de edificación de la feria, donde comienza el piso e hormigón hasta el acceso del depósito.

Por otra parte, en los trabajos a realizar se dotará al Salón de Vent: con equipamiento necesario para su funcionamiento, los cuales se detallan más adelante.

TRABAJOS A EJECUTAR 2º etapa: DEPÓSITO

1 - DPÓSITO - TRABAJOS PRELIMINARES:

- Se demolerá estructura de hormigón existente, como lo son los tanques y piletones que forman parte de la vieja fábrica. Y se realizará limpieza y retiro de residuos y escombros pertenecientes a la demolición.
- Se procederá a la apertura de vanos (incluyendo los refuerzos dinteles correspondientes) para establecer conexiones entre el depósito y el salón de ventas.
- Se aneará y rellenará el suelo, para poder nivelar correctamente a las zonas de depósito, acces y estacionamiento. Se realizará enriado en acceso de cargas y estacionamiento.

2 - DPÓSITO - MURO PERIMETRAL:

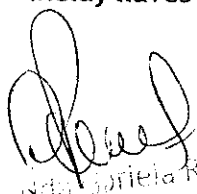
- Se realizarán excavaciones donde se ejecutarán las estructuras correspondientes para viga de fundaciones, bases y pilotines. Como así también columnas y vigas de encadenado superior, ambas de H° A°.
- Los muros serán de mampostería de ladrillo común de 0,20 cm. Con terminación enrasada, pintui tersidril s/ladrillo visto con lavado ácido: 2 manos.
- Para el acceso a depósito se colocará un portón metálico de dos hojas de abrir de 6,00 x 2,50 r.

3 - DPÓSITO - PISOS:

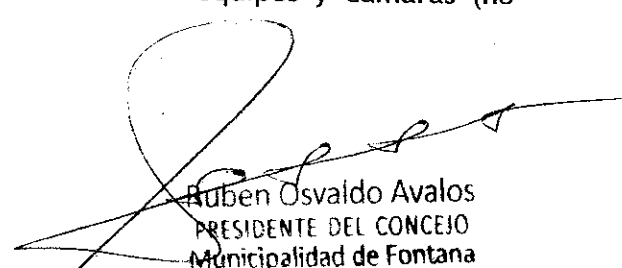
- Se colocará piso de hormigón en el área de Depósito.

4 - DPÓSITO - INSTALACIÓN ELÉCTRICA:

- Se realizará instalación eléctrica general. Para ese fin se instalarán cañerías cableadas y artefactos de iluminación.
- Se instalará un tablero y bandeja. Para la futura instalación de equipos y cámaras (no incluye llaves ni cableado)


Gabriela Rolón
SECRETARÍA DEL CONCEJO
Municipalidad de Fontana




Ruben Osvaldo Avalos
PRESIDENTE DEL CONCEJO
Municipalidad de Fontana

• **- DEPÓSITO - CUBIERTA:**


- La cubierta será de chapa G° Ondulada n° 25, con aislación térmica: membrana con aluminio. Las vigas serán de perfilera de chapa. Las canaletas laterales y babeta se realizarán de chapa G° N° 24. La cubierta contará con los desagües pluviales y rejillas correspondientes.
- Se colocarán Parasoles Metálicos.

• **- SALÓN DE VENTAS - VARIOS:**

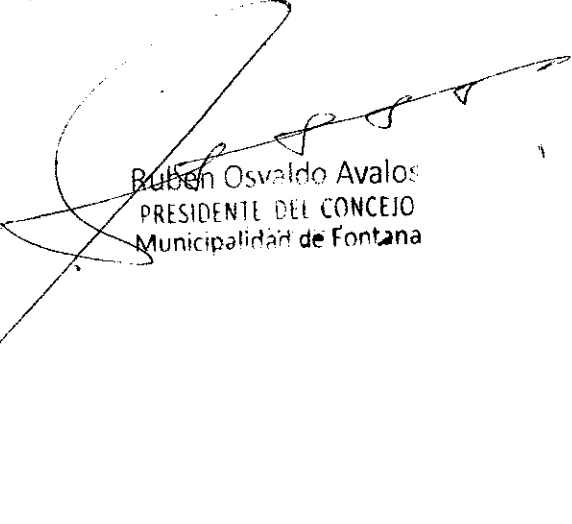
- Se colocará bandeja metálica portacables 300 Baja Tensión (no incluye cableado)
- Se proveerá de mesada de acero inoxidable de 3,00 x 0,60m y de 2,00 x 0,60m. Ambas en bacha simple.



Gladys Gabriela Rolón
SECRETARIA DEL CONCEJO
Municipalidad de Fontana



M.M.C. Rafael Ojeda
SECRETARIO
Obras y Servicios Públicos
Municipalidad de Fontana



Rubén Osvaldo Avalos
PRESIDENTE DEL CONCEJO
Municipalidad de Fontana