

# CONCEJO MUNICIPAL DE FONTANA



|   |          |
|---|----------|
| CONCEJO MUNICIPAL<br>MUNICIPALIDAD DE FONTANA |          |
| PROVINCIA DEL CHACO                           |          |
| MESA SALIDA                                   |          |
| FECHA   | HORA     |
| SALIDA<br>05 AGO 2016                         | 11:29 hr |
| Nº 201-16                                     | LET C.T. |

**ORDENANZA N° 149/16**

Fontana, 04 de Agosto de 2016.-

|              |        |
|--------------|--------|
| Actuación N° | 2734   |
| Actuación N° | 224/16 |
| Actuación N° | 11/16  |

VISTO:

La Actuación Simple N° 224/16 de fecha 27 de Julio del corriente año S/ Ejecutivo

Municipal solicita Autorización para sustituir el inmueble donado a favor del Sindicato de Trabajadores Viales de la Provincia del Chaco con cargo de Construcción de 100 Viviendas; y,

## CONSIDERANDO:

Que a través de la Actuación referida el Ejecutivo Municipal solicita Autorización para sustitución del inmueble donado a favor del Sindicato de Trabajadores Viales de la Provincia del Chaco con cargo de construcción de 100 viviendas.

Que de acuerdo al informe producido por el departamento de catastro municipal A/S N° 2604 (que se adjunta), se pretende sustituir el inmueble donado mediante ordenanza N° 1378/15 (Circunscripción II, Sección A, Chacra 47, Parcela 27, plano de mensura 20-278-03 aprobado en fecha 11/03/04) por un terreno ubicado a 150 metros de la autovía de la Ruta Nacional 16 Avellaneda identificado catastralmente como Circunscripción II, Sección A, Chacra 33, Parcela 5 y 60 según plano de mensura número 20-265-10 aprobado por la Dirección Provincial de Catastro y Cartografía el 29/12/10, con el fin de proyectar el anhelo de la viviendas propias de los trabajadores viales en la localidad.

Que el tema ha sido debidamente tratado por las Comisiones de Hacienda y Presupuesto y Obras y Servicios Públicos, y su despacho Unificado registrado bajo A/S N° 239/16, aprobado por la totalidad de los presentes en la Sesión Ordinaria N° 22/16, de fecha 04 de Agosto de 2016, según consta en Acta N° 22/16.-

POR ELLO:

## EL CONCEJO MUNICIPAL DE FONTANA

### Sanciona con Fuerza de ORDENANZA

**ARTÍCULO 1º) AUTORIZAR** al Ejecutivo Municipal a sustituir el inmueble donado a favor del Sindicato de Trabajadores Viales de la Provincia del Chaco, mediante ordenanza N° 1378/15, con cargo de Construcción de 100 Viviendas, por el terreno ubicado a 150 metros de la autovía de la Ruta Nacional 16 Avellaneda identificado catastralmente como Circunscripción II, Sección A, Chacra 33, Parcela 45 y 60 según plano de mensura número 20-265-10 aprobado por la Dirección Provincial de Catastro y Cartografía el 29/12/10.

**ARTÍCULO 2º) ESTABLECER** que toda la documental adjunta a la A/S N° 224/16, en copia pase a formar parte integrante del presente instrumento legal.

**ARTÍCULO 3º) REFRENDA** la presente, la Secretaria del Concejo Municipal.

**ARTÍCULO 4º) REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CUMPLIDO, ARCHÍVESE.-**

Gilda Gabriela Rolón  
SECRETARIA DEL CONCEJO  
Municipalidad de Fontana



Rubén Osvaldo Avalos  
PRESIDENTE DEL CONCEJO  
Municipalidad de Fontana



# Municipalidad de Fontana

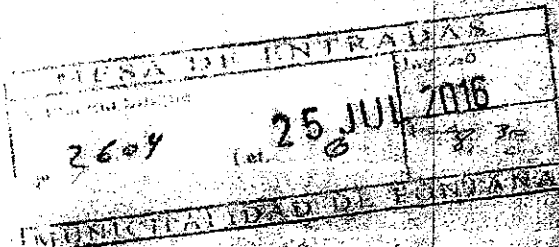
## Sección Antonio Rodas



FONTANA, 25 de Julio de 2016

De Dpto. Catastro

A : SECRETARIA DE GOBIERNO  
Municipalidad de Fontana  
Dra: Cecilia FERNANDEZ ALMENDRA



S. / D

Me dirijo a ud. a efectos de elevar copia de la A.S. N° 1086/A/16, derivado a éste Departamento a fin de evaluar otras opciones sobre el contenido de la misma surge la siguiente sugerencia:

- 1) Cambiar el terreno otorgado por otros ubicados a 150 metros de la autovía de la ruta Nac. 16 Avellaneda identificados catastralmente como Chacra 33-Parcelas 45 y 60 (Espacio Verde y Reserva Municipal) surge del loteo efectuado por el Sr. SLANAC Mario Roberto aprobado por Plano de Mensura N° 20-265-10 de fecha 29/12/2010.
- 2) El terreno propuesto fue donado a la Municipalidad de Fontana a través de Acta de Donación por lo tanto en caso de aceptación por parte de los solicitantes será necesario inscribir previamente al nombre del Municipio.
- 3) Se elevan copias de nota elevada en Abril/2016 copia del Plano de Mensura con los terrenos propuestos, copias de notas presentadas por parte del Sindicato de Trabajadores y Vendedores de la Provincia del Chaco para construcción de viviendas.

*Gilda Gabriela Rolón*  
Gilda Gabriela Rolón  
SECRETARIA DEL CONCEJO  
Municipalidad de Fontana



*Rubén Osvaldo Avalos*  
Rubén Osvaldo Avalos  
PRESIDENTE DEL CONCEJO  
Municipalidad de Fontana

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para saludarla

muy Atentamente.-



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
Gilda Gabriela Rolón  
SECRETARIA DEL CONCEJO  
Municipalidad de Fontana



*[Handwritten signature]*  
Rubén Osvaldo Avaios  
PRESIDENTE DEL CONCEJO  
Municipalidad de Fontana

CONCEJO MUNICIPAL  
FOLIO N°  
04  
29



MUNICIPALIDAD DE FONTANA  
PROVINCIA DEL CHACO

**PROVIDENCIA**

De Dpto. Catastro  
A Secretaría de Obras y Servicios Públicos  
Sr. Rafael Ojeda:

*Handwritten signature*

De acuerdo a A.S. N° 1.086/"A"/16, derivado éste Departamento a fin de evaluar otras opciones sobre el contenido de la misma, es sugerencia lo siguiente:

Cambiar el terreno otorgado por otros ubicados en CHACRA 33, distante 150,00 mts. de la ruta Nacional 16, cuya superficie es similar a la propuesta.-

Destaco que el terreno propuesto, fue donado a la Municipalidad a través de acta de donación, por lo tanto, en caso de aceptación, por parte de los solicitantes, será necesario inscribir previamente a nombre del Municipio.-

Se adjunta copia de parte del Plano de Mensura aprobado.-

Atte..-

- FONTANA, 19 de abril de 2016

*Handwritten signature of Gilda Gabriela Rolón*  
Gilda Gabriela Rolón  
SECRETARIA DEL CONCEJO  
Municipalidad de Fontana



*Handwritten signature of Rubén Osvaldo Avalos*  
Rubén Osvaldo Avalos  
PRESIDENTE DEL CONCEJO  
Municipalidad de Fontana

OS  
29

PROVINCIA DEL CHACO

20 265 10

DEPARTAMENTO: SAN FERNANDO

LUGAR: FONTANA

OBJETO: MENSURA Y SUBDIVISION

PROPIETARIO:

MARIO ROBERTO SLANAC

DESCRIPCION: FOLIO REAL MATRICULA N° 21.174 - FECHA: 03/11/09  
REN. PARC. 2 - CH. 33 - SECC. "A" - DIR. II S/PL 20-10-77.

BALANCE DE SUPERFICIES

|   |  |
|---|--|
| SUP. PARC. 2 S/ TITULO Y S/ PL 20-10-77 | 7 Ha. 05 a. 15 ca.                         |
| SUP. PARC. 32 o PARC. 66                | 60.160 m <sup>2</sup>                      |
| SUP. AFECTADA A CALLE PUBLICA           | 10.358 m <sup>2</sup>                      |
| SUP. TOTAL S/MENSURA                    | 70.518 m <sup>2</sup> = 7 Ha. 05 a. 18 ca. |

TRAMITE CUMPLIMENTADO POR  
N° 5575  
Decreto de la Intendencia de Camerografía

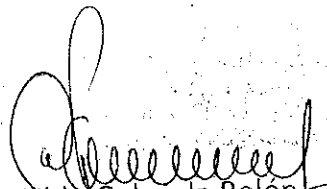
FECHA DE MENSURA  
MAYO DE 2010

ELABORADO POR  
ELOYE PAUSTINO BIGNARDI  
DIRECTOR GENERAL DE MENSURAS Y CATASTRO

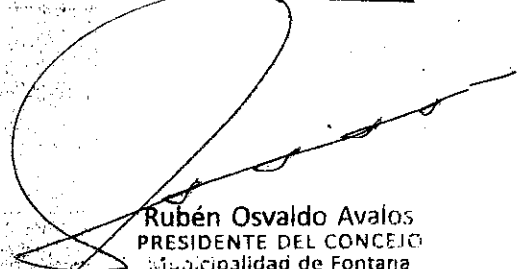
OBSERVACIONES:

INDICACIONES:  
PARC. 32 O PARC. 66  
DIRECCION DE MENSURAS Y CATASTRO

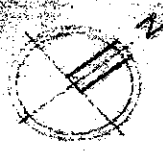
DIRECCION GENERAL DE MENSURAS Y CATASTRO

  
Gilda Gabriela Rolón  
SECRETARIA DEL CONCEJO  
Municipalidad de Fontana

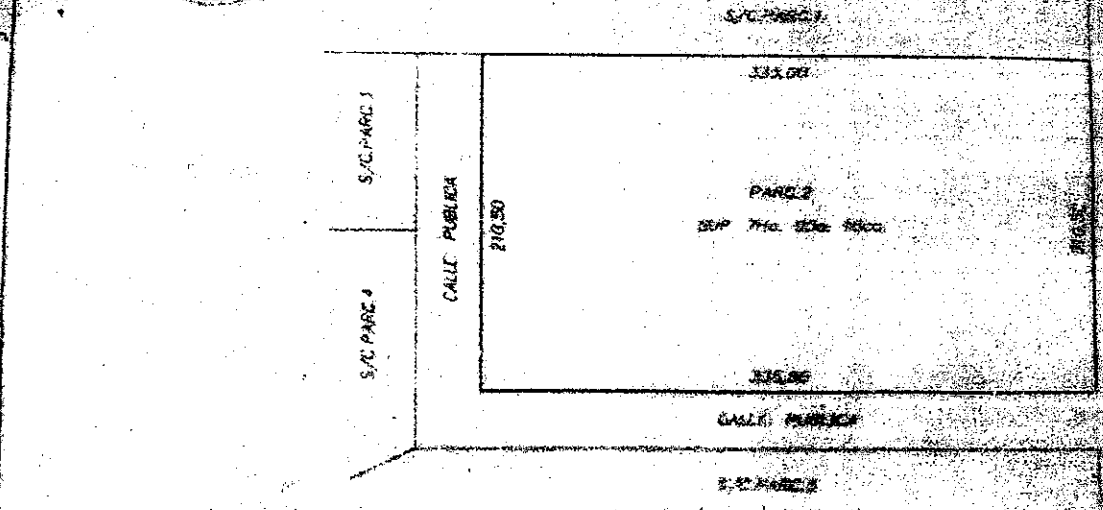


  
Rubén Osvaldo Avalos  
PRESIDENTE DEL CONCEJO  
Municipalidad de Fontana

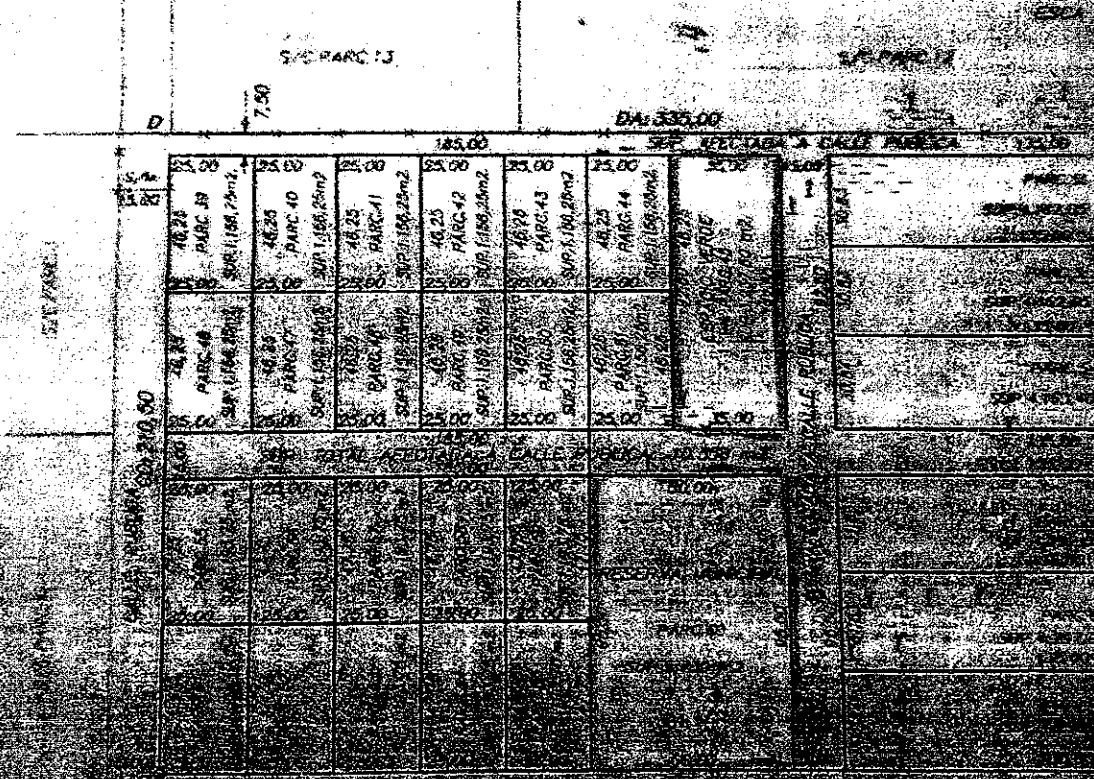
DE 7/9



### CROQUIS S/TITULO, S/PL 30-10-77 Y DE UBICACION



### LEVANTAMIENTO TERRITORIAL Y ESTADO PARCE



*Gilda Gabriela Rolon*  
 Gilda Gabriela Rolon  
 SECRETARIA DEL CONCEJO  
 Municipalidad de Fontana



*Ruben Osvaldo Avalos*  
 Rubén Osvaldo Avalos  
 PRESIDENTE DEL CONCEJO  
 Municipalidad de Fontana

07  
297

FO  
FO

"1914, Año del Centenario de la Ciudad de Fontana" 31ra. N° 3

PROVIDENCIA

DE

Gilda Cabaña  
Dpto. Secretaría Privada

A:

RAFAEL OJEDA  
SECRETARIO DE OYSP

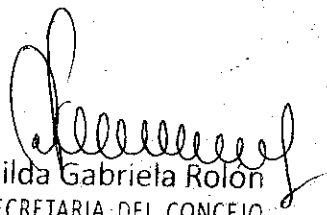
ASUNTO: REMITIR

Fecha 14/04/16

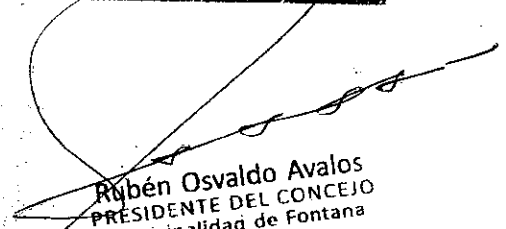
Me dirijo a Ud. a fin de REMITIR Adjunto AVS N° 1086/16 presentada  
Sr Roberto Arce Secretario Gral. Comisión Directiva del Sindicato de Trabajadores  
Viales de la Pcia. reiterando pedido de donación de terrenos para construcción  
Viviendas para el personal de Viabilidad Provincial.

Atte

DUP

  
Gilda Gabriela Rolon  
SECRETARIA DEL CONCEJO  
Municipalidad de Fontana



  
Rubén Osvaldo Avalos  
PRESIDENTE DEL CONCEJO  
Municipalidad de Fontana

08  
29



**Sindicato de Trabajadores Viales de la Provincia del Chaco**  
PERSONERÍA GREMIAL N° 933 - ADHIERIDA A P.A.T. VIAL Y C.G.T.  
Avda. San Martín 564 - Resistencia - Chaco  
Tel. 3621-65282

Resistencia, 14 de Abril

Señor  
Intendente Municipal de la  
Ciudad de Fontana  
C° ANTONIO JOSÉ RODAS  
Presente.

MESA DE ENTRADA  
1086 14/4  
MUNICIPALIDAD DE FONTANA

Ref: REITERAR PEDIDO DONACIÓN TERRENOS PARA CONSTRUCCIÓN VIVIENDAS PARA PERSONAL DE LA DIRECCIÓN DE VIALIDAD PROVINCIAL

Complimos en dirigimos al Intendente y por su intermedio a Honorable Concejo Municipal, en representación del Sindicato de Trabajadores Viales de la Provincia del Chaco reiterar nuestra nota de fecha 16 de septiembre donde planteábamos la posibilidad de cambiar por otros terrenos el que nos fuera adjudicado oportunamente por Ordenanza Municipal N° 1.378/15.-

La preocupación y necesidad de soluciones habitacionales para los trabajadores de la Dirección de Vialidad nos hacen insistir en tema, máxime que sabemos de su predisposición para atender la medida de sus posibilidades, los planteos de los compañeros Trabajadores.

Adjuntamos a la presente las actuaciones referidas a esta cuestión, elaboradas tanto por el Sindicato Municipal.

Sin otro particular, aprovechamos la oportunidad, para saludarlo muy atentamente.

Gilda Gabriela Rolón  
SECRETARIA DEL CONCEJO  
Municipalidad de Fontana



Rubén Osvaldo Avalos  
PRESIDENTE DEL CONCEJO  
Municipalidad de Fontana

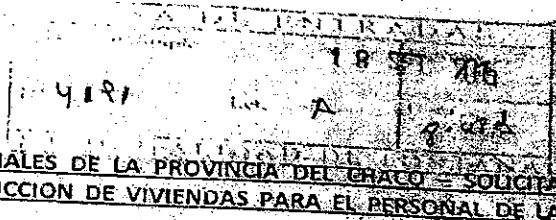




**SINDICATO DE TRABAJADORES VIALES DE LA PROVINCIA DEL CHACO**  
**PERSONERIA GREMIAL N° 933 - ADHERIDA A F.A.T. VIAL Y C.G.T.**  
 Avda. San Martín 554 - Resistencia - Chaco  
 Te. 0362-154652887

Resistencia, 16 de septiembre del 2015.

Señor:  
 Intendente Municipal de la  
 Ciudad de FONTANA  
 Cº: ANTONIO JOSE RODAS  
 S. / L. D.



**Ref.: s/SINDICATO DE TRABAJADORES VIALES DE LA PROVINCIA DEL CHACO - SOLICITA DONACION DE TERRENO PARA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS PARA EL PERSONAL DE LA DIRECCION DE VIALIDAD PROVINCIAL.-**

En Nombre y Representación del Sindicato de Trabajadores Viales de la Provincia del Chaco, Personería Gremial N° 933, tenemos el agrado de dirigirnos a Ud., a los efectos de manifestar lo siguiente:

- 1º) Con fecha 12/09/2015, esta Organización Gremial solicitó al municipio a su cargo la donación de un terreno para construcción de viviendas para los trabajadores de la Dirección de Vialidad Provincial.
- 2º) Con fecha 19/03/2015 el Consejo Municipal de Fontana emitió la Ordenanza Municipal N° 1378/15 mediante la cual procedió a la donación a esta organización gremial del terreno solicitado en la localidad de Fontana, identificado catastralmente como Circunscripción II, Sección A, Chacra 47, Parcela 27 - Plano de Subdivisión N° 20-278-09.
- 3º) Con fecha 22/04/2015 nuestro sindicato elevó la documentación correspondiente a las autoridades de la Dirección de Vialidad Provincial, solicitando la colaboración del organismo vial para la adecuación del predio donado en los términos del Artículo 41º inciso a) del Convenio Colectivo de Trabajo 572/09.
- 4º) Las autoridades del organismo vial luego de realizado el estudio técnico correspondiente nos comunicaron que la preparación del terreno resulta imposible teniendo en cuenta el volumen de suelo a utilizar y al tiempo de demora que el mismo conlleva.

En este contexto y apelando nuevamente a vuestra generosidad nos permitimos solicitar respetuosamente la donación del otro predio que surge con el anhelo de la vivienda propia a los trabajadores viales. En consecuencia se procede de inmediato a la devolución del terreno donado oportunamente identificado como Circunscripción II, Sección A, Chacra 47, Parcela 27. Sin otro particular a la espera de una respuesta favorable que saludamos muy atentamente.

*Gilda Gabriela Rolón*  
 Gilda Gabriela Rolón  
 SECRETARIA DEL CONCEJO  
 Municipalidad de Fontana



*Rubén Osvaldo Avalos*  
 Rubén Osvaldo Avalos  
 PRESIDENTE DEL CONCEJO  
 Municipalidad de Fontana

CONCEJO MUNICIPAL  
 09  
 27

MUNICIPAL DE FONTANA  
PROVINCIA DEL CHACO


ORDENANZA N° 1378/15  
Fontana, 19 de marzo de 2015

M  
29

ESTABLECER que toda la documental adjunta a la A/S N° 39/15 en copia pasa a ser integrante del presente instrumento legal -

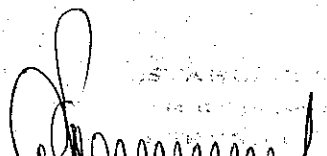
LO 3°) REFRENDA la presente, la Secretaria del Concejo Municipal.

LO 4°) REGISTRESE, COMUNIQUESE, CUMPLIDO, ARCHIVASE.

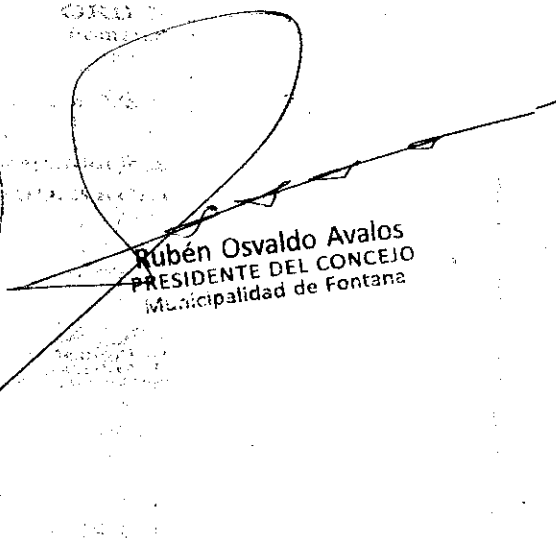
  
Gilda Gabriela Rolón  
SECRETARIA DEL CONCEJO  
Municipalidad de Fontana

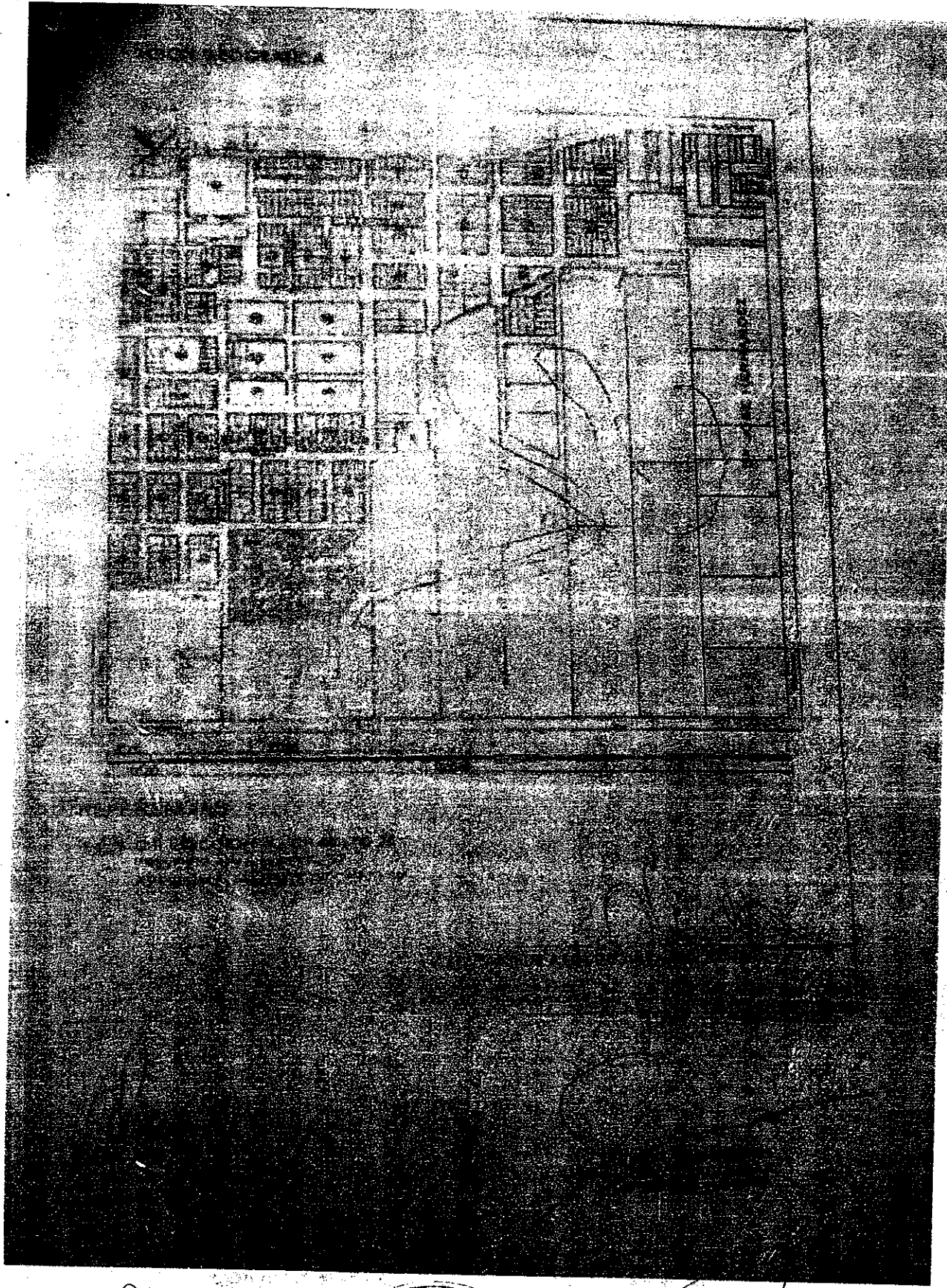


  
Rubén Osvaldo Avalos  
PRESIDENTE DEL CONCEJO  
Municipalidad de Fontana

  
Gilda Gabriela Rolón  
SECRETARIA DEL CONCEJO  
Municipalidad de Fontana

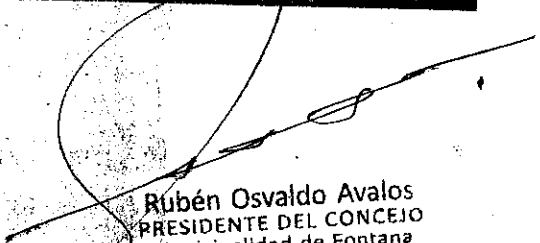


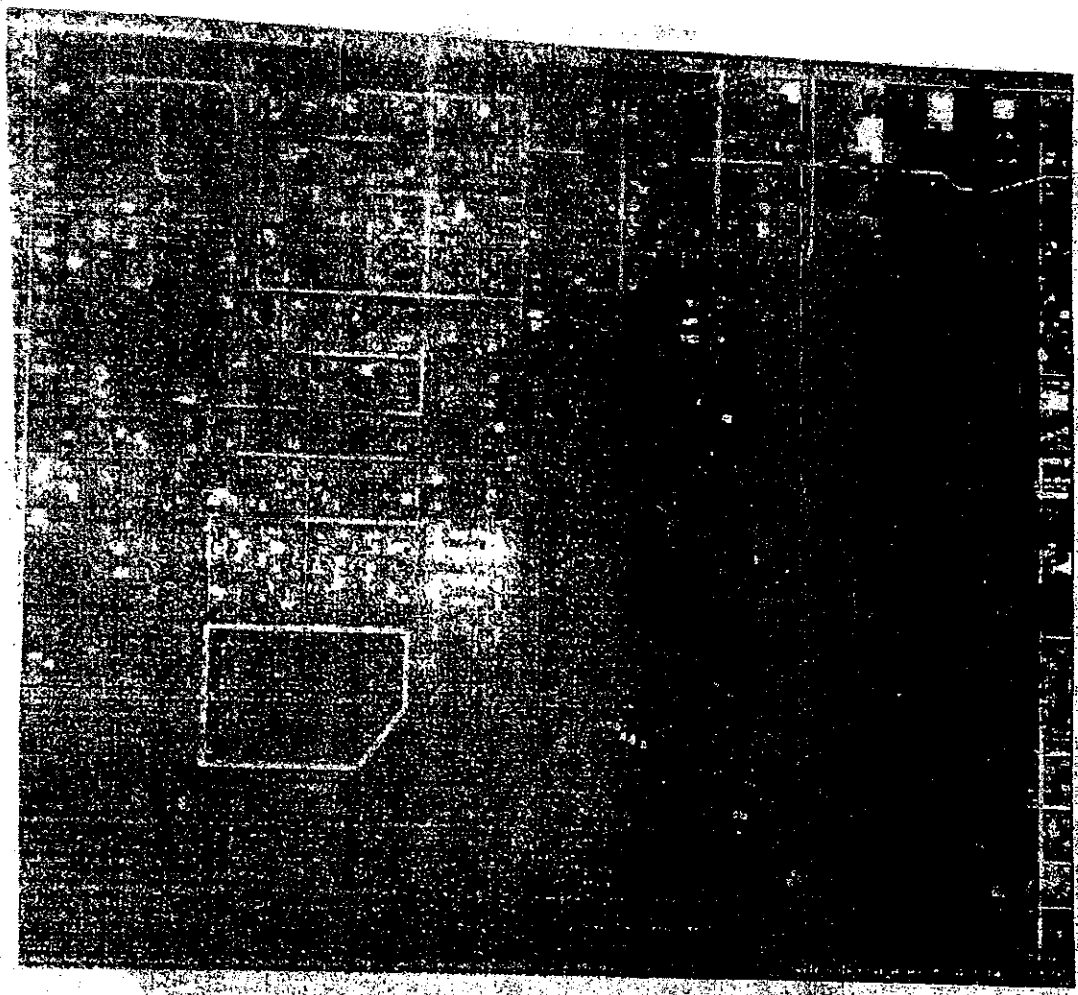
  
Rubén Osvaldo Avalos  
PRESIDENTE DEL CONCEJO  
Municipalidad de Fontana



  
Gilda Gabriela Rolón  
SECRETARIA DEL CONCEJO  
Municipalidad de Fontana



  
Rubén Osvaldo Avalos  
PRESIDENTE DEL CONCEJO  
Municipalidad de Fontana



REFERENCIAS

C II - SECCION A - CH 47 - PC 2  
PRESENTA UNA SUPERFICIE  
APROXIMADAMENTE DE 500 M<sup>2</sup>

*[Handwritten signature]*  
Rubén Osvaldo Avalos

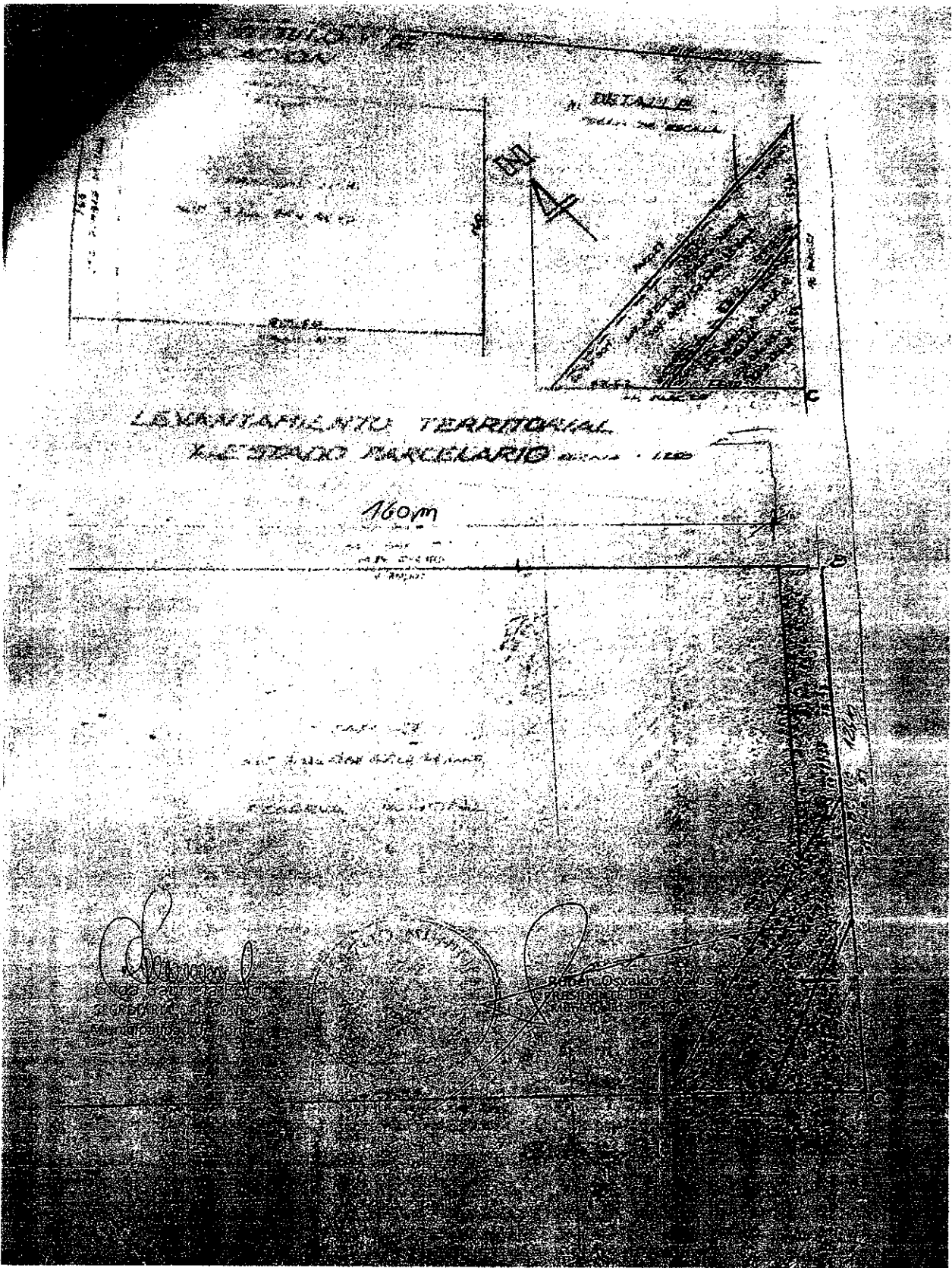
SECRETARÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA Y PESQUERÍA  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO  
2015

*[Handwritten signature]*  
Gilda Gabriela Rolón  
SECRETARIA DEL CONCEJO  
Municipalidad de Fontana



*[Handwritten signature]*  
Rubén Osvaldo Avalos  
PRESIDENTE DEL CONCEJO  
Municipalidad de Fontana

14  
29



*Gilda Gabriela Rolón*  
 Gilda Gabriela Rolón  
 SECRETARIA DEL CONCEJO  
 Municipalidad de Fontana

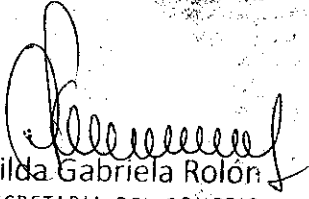


*Rubén Osvaldo Avalos*  
 Rubén Osvaldo Avalos  
 PRESIDENTE DEL CONCEJO  
 Municipalidad de Fontana

EL CHACO  
MUNICIPALIDAD DE FONTANA

ACTA N° 15  
DE LA SESIÓN ORDINARIA  
DEL CONCEJO MUNICIPAL  
DE FONTANA, PROVIENCIA DEL CHACO,  
REALIZADA EL DÍA 15 DE ABRIL DE 2009.

| N° | CONTRIBUCIONES | IMPORTE |
|----|----------------|---------|
| 1  |                |         |
| 2  |                |         |
| 3  |                |         |
| 4  |                |         |
| 5  |                |         |
| 6  |                |         |
| 7  |                |         |
| 8  |                |         |
| 9  |                |         |
| 10 |                |         |
| 11 |                |         |
| 12 |                |         |
| 13 |                |         |
| 14 |                |         |
| 15 |                |         |

  
Gilda Gabriela Rolón  
SECRETARIA DEL CONCEJO  
Municipalidad de Fontana



  
Rubén Osvaldo Avalos  
PRESIDENTE DEL CONCEJO  
Municipalidad de Fontana



# Municipalidad de Fontana

Escudo  
**Antonio Rodas**

16/28/1

FONTANA, 25 de Julio de 2016.-

De Dpto. Catastro

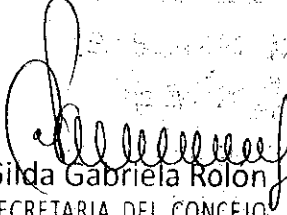
A : SECRETARIA DE GOBIERNO  
Municipalidad de Fontana  
Dra: Cecilia FERNADEZ ALMENDRA

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| MESA DE ENTRADAS         |             |
| Actuación Simple         | Ingres      |
| 2609                     | 25 JUL 2016 |
| Let.                     | Horas 30    |
| MUNICIPALIDAD DE FONTANA |             |

S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D

Me dirijo a ud. a efectos de elevar copia de la A.S.Nº 1086/A/16, derivado a éste Departamento a fin de evaluar otras opciones sobre el contenido de la misma surge la siguiente sugerencia:

- 1) Cambiar el terreno otorgado por otros ubicados a 150 metros de la autovia de la ruta Nac.16 Avellaneda identificados catastralmente como Chacra 33-Parcelas: 45 y 60 (Espacio Verde y Reserva Municipal) surge del loteo efectuado por el Sr. SLANAC Mario Roberto aprobado por Plano de Mensura Nº 20-265-10 de fecha 29/12/2010.
- 2) El terreno propuesto fue donado a la Municipalidad de Fontana a través de Acta de Donación, por lo tanto, en caso de aceptación por parte de los solicitantes, será necesario inscribir previamente a nombre del Municipio.
- 3) Se elevan copias de nota elevada en Abril/2016, copia del Plano de Mensura con los terrenos propuestos, copias de notas presentadas por parte del Sindicato de Trabajadores Viales de la Provincia del Chaco para construcción de Viviendas para el personal de la Dirección de Vialidad Provincial, para ser tratado nuevamente por el Concejo Municipal en caso afirmativo.

  
Gilda Gabriela Rolon  
SECRETARIA DEL CONCEJO  
Municipalidad de Fontana



  
Rubén Osvaldo Avalos  
PRESIDENTE DEL CONCEJO  
Municipalidad de Fontana

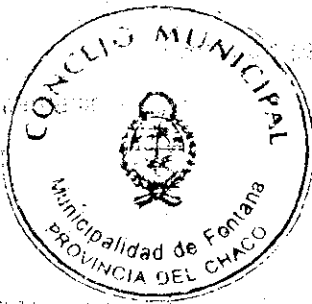
Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para saludar

muy Atentamente.-



MARIANO BENITE  
DPTO. CATASTRO  
MUNICIPALIDAD DE FONTANA

  
Gilda Gabriela Rolon  
SECRETARIA DEL CONCEJO  
Municipalidad de Fontana



  
Rubén Osvaldo Avalos  
PRESIDENTE DEL CONCEJO  
Municipalidad de Fontana





CONSEJO MUNICIPAL  
Folio N°  
18  
29

MUNICIPALIDAD DE FONTANA  
PROVINCIA DEL CHACO

**PROVIDENCIA**

De Dpto. Catastro  
A Secretaría de Obras y Servicios Públicos  
Sr. Rafael Ojeda:

|                 |
|-----------------|
| MESA DE         |
| Atención Simple |
| 1144            |
| MUNICIPALIDAD   |

De acuerdo a A.S. N° 1.086/"A"/16, derivado de este Departamento a fin de evaluar otras opciones sobre el comprobante de la misma, es sugerencia lo siguiente:

Cambiar el terreno otorgado por otros ubicados CHACRA 33, distante 150,00 mts. de la ruta Nacional 16, cuya superficie es similar a la propuesta.-

Destaco que el terreno propuesto, fue otorgado a la Municipalidad a través de acta de donación, por lo tanto en caso de aceptación, por parte de los solicitantes, será necesario inscribirlo previamente a nombre del Municipio.-

Se adjunta copia de parte del Planó de Mesas Aprobado.-

Atte.-

FONTANA, 19 de abril de 2016



ARIANO A. BENITZ  
Jefe Dpto. Catastro  
MUNIC. DE FONTANA

Gilda Gabriela Rolón  
SECRETARIA DEL CONCEJO  
Municipalidad de Fontana



Rubén Osvaldo Avalos  
PRESIDENTE DEL CONCEJO  
Municipalidad de Fontana

DEPARTAMENTO: SAN FERNANDO

LUGAR: FONTANA

OBJETO: MENSURA Y SUBDIVISION

PROPIETARIO:

MARIO ROBERTO SLANAC

INSCRIPCION: FOLIO REAL MATRICULA N° 21.174 - FECHA: 03/11/09

BIEN. PARC.2 - CH.33 - SECC."A" - CIRC.II S/PL.20-10-77.

CONCEJO MUNICIPAL  
Folio:  
19  
29

BALANCE DE SUPERFICIES

SUP. PARC.2 S/TITULO Y S/PL.20-10-77 ----- 7 Ha. 05 a. 18ca.

SUP. PARC.39 o PARC.68 ----- 60.160 m2.

SUP. AFECTADA A CALLE PUBLICA ----- 10.358 m2.

SUP. TOTAL S/MENSURA ----- 70.518 m2. = 7 Ha. 05 a. 18 ca.

TRAMITE COMPLEMENTADO POR  
Ley N° 5595  
Dcción. Prov. de Catastro y Cartografía

FECHA DE MENSURA  
MAYO DE 2010

*Eloy Faustino Borba*  
ELOY FAUSTINO BORBA  
AGRM. NAC. MAT. N° 92  
PELEGRINI 954 - RCIA.

OBSERVACIONES:

MEDIDAS EN METROS - CALLES FUERA DE ESCALA - ANGULOS NO INDICADOS SON DE 90° O 270°.  
PLANO DE ANTECEDENTES Y REFERENCIAS: 20-10-77.  
O MUEJON DE MADERA ENCONTRADO.  
SE COLOCARON MOJONES DE MADERA DURA EN TODOS LOS VERTICES.

NOMENCLATURA CATASTRAL:

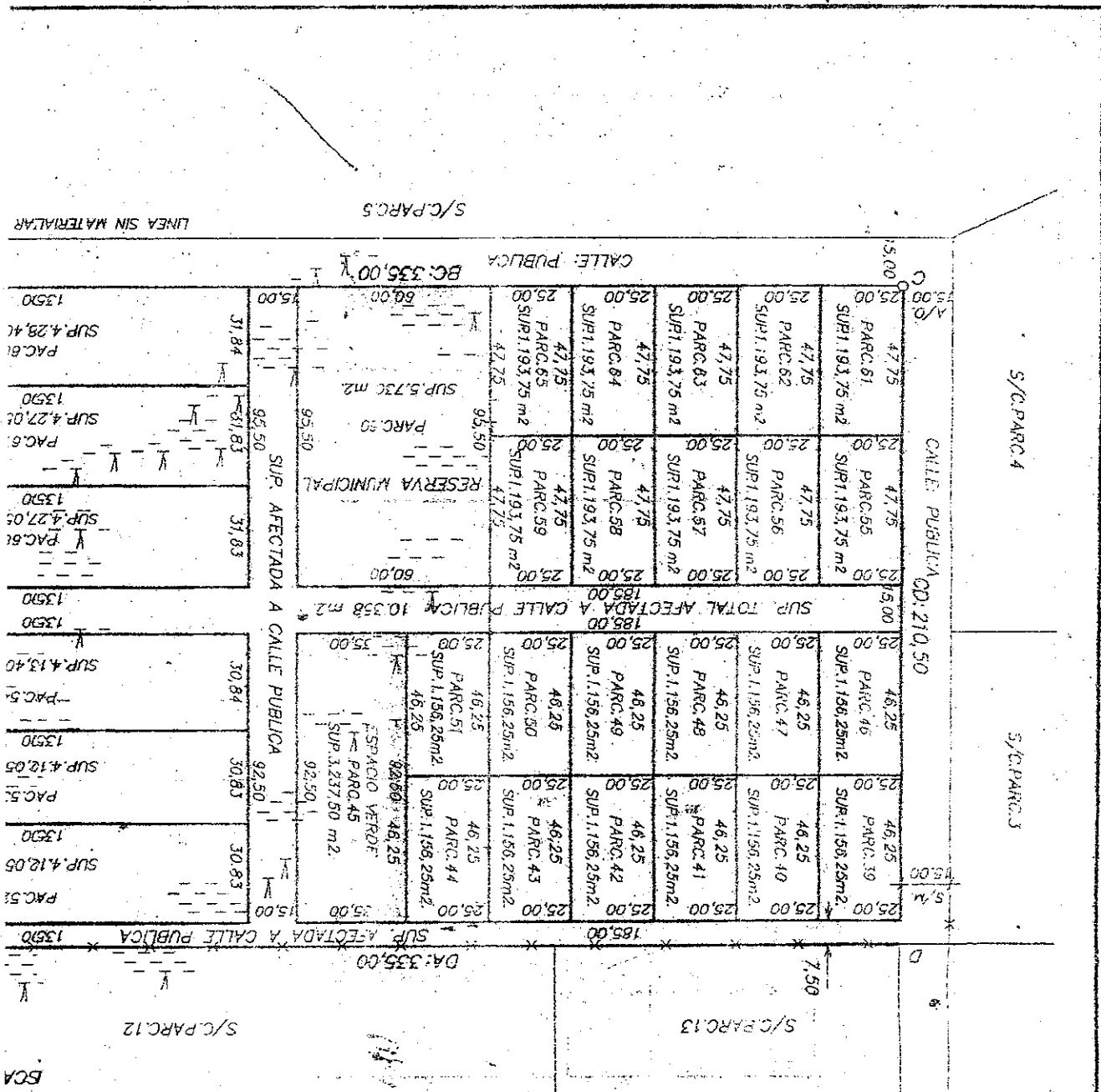
CIRCUNSCRIPCION: II  
SECCION: A  
CHACRA: 33  
PARCELA: 39 o 68

DIREC. PROV. DE CATASTRO  
Y CARTOG. DEL CHACO  
**APROBADO**  
De acuerdo con las normas del Dcto  
Folio 29 DIC 2010  
Ley 5595 y bajo el régimen de  
Disposicion N° 1161 de esta Direccion  
en sus Articulos 2do. - 3ro. - 4to  
Revisó Jefe:  
**VICTOR R. MARCHILI**  
MENSURADOR NACIONAL  
Oficial de Catastro y Cartog.

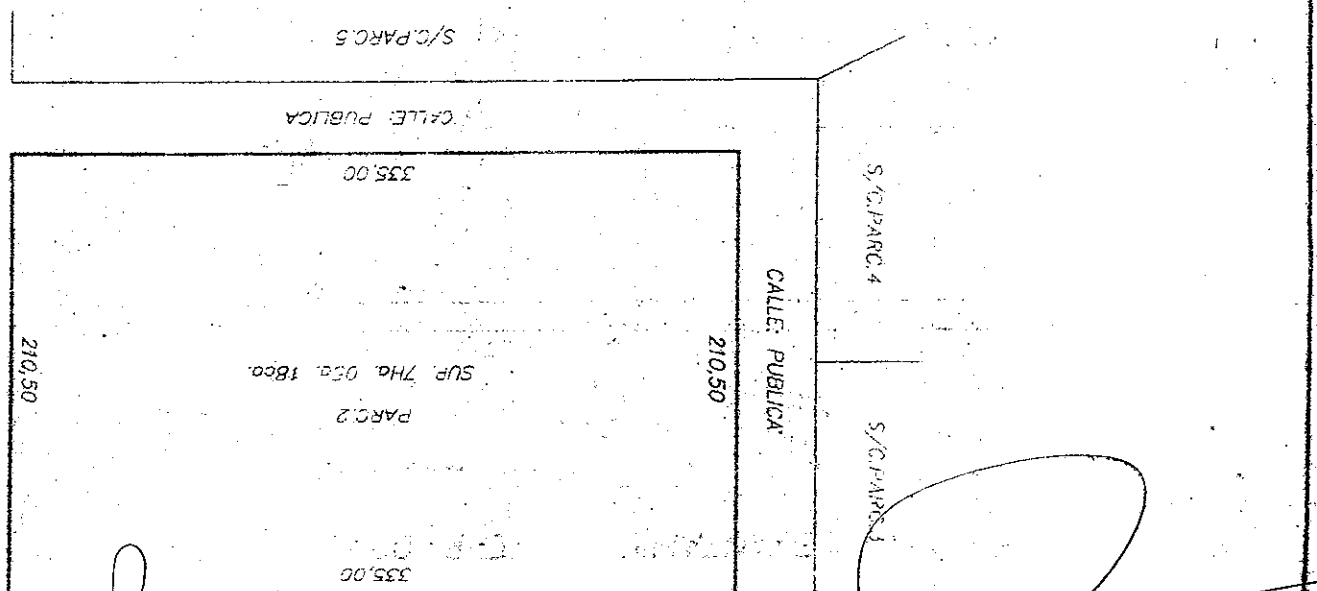
*Gilda Gabriela Rolón*  
Gilda Gabriela Rolón  
SECRETARIA DEL CONCEJO  
Municipalidad de Fontana



*Ruben Osvaldo Avalos*  
Ruben Osvaldo Avalos  
PRESIDENTE DEL CONCEJO  
Municipalidad de Fontana



LEVANTAMIENTO TERRITORIAL Y ESTADO PAICE



Gilda Gabriela Rolón  
SECRETARIA DEL CONCEJO  
Municipalidad de Fontana



Rubén Osvaldo Avalos  
PRESIDENTE DEL CONCEJO  
Municipalidad de Fontana



PROVIDENCIA

DE:

Gladis Cabaña  
Dpto. Secretaría Privada

A:

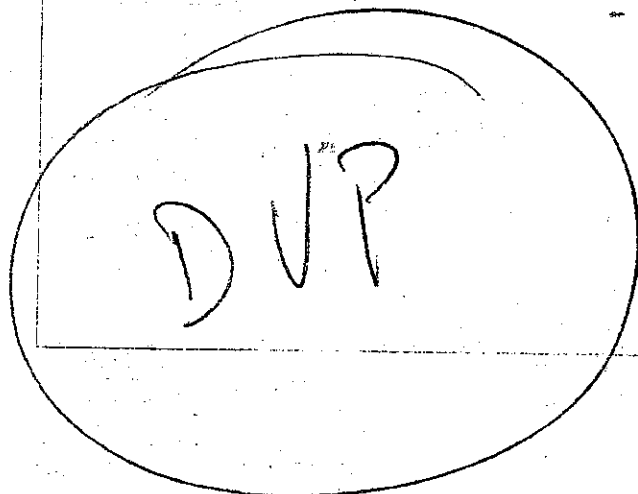
RAFAEL OJEDA  
SECRETARIO DE OYSP

ASUNTO: REMITIR

Fecha: 14/04/16

Me dirijo a Ud. a fin de REMITIR Adjunto A/S N° 1086/16 resenda Sr. Roberto Arce Secretario Gral. Comisión Directiva del Sindicato de Tráje Viales de la Pcia., reiterando pedido de donación de terrenos construcción Viviendas para el personal de Vialidad Provincial.

Atte.



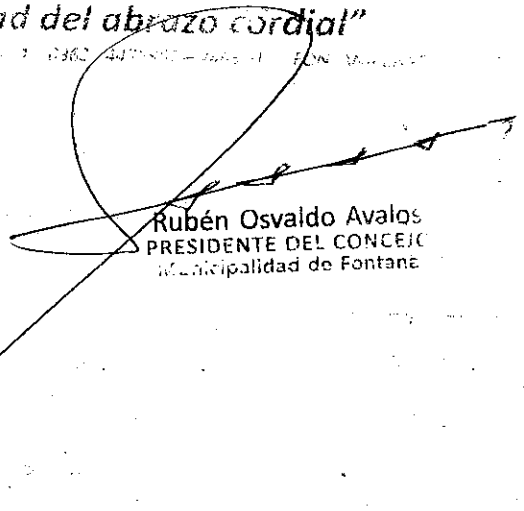
oficial  
Dpto. Secretaría

  
Gilda Gabriela Rolón  
SECRETARIA DEL CONCEJO  
Municipalidad de Fontana



"La ciudad del abrazo cordial"

22 JUNIO 2016 TEL: 0360 4471511 - 4471512 FON. MUNICIPAL

  
Rubén Osvaldo Avalos  
PRESIDENTE DEL CONCEJO  
Municipalidad de Fontana



**Sindicato de Trabajadores Viales de la Provincia del Chaco**  
 PERSONERIA GREMIAL N° 933 - ADHERIDA A F.A.T. VIAL Y C.G.  
 Avda. San Martín 554 - Resistencia - Chaco  
 Te. 3624 - 652887

Resistencia 14 de bri

Señor  
 Intendente Municipal de la  
 Ciudad de Fontana  
**C° ANTONIO JOSÉ RODAS**  
 Presente.-

|                      |        |
|----------------------|--------|
| MESA DE INTIA        |        |
| Denominación Simple  |        |
| N° 1086              | Let. A |
| MUNICIPALIDAD DE FON |        |

**Ref: REITERAR PEDIDO DONACIÓN TERRENOS P/CONSTRUC  
 VIVIENDAS P/PERSONAL DE LA DIRECCIÓN DE VIALIDAD PROT**

Cumplimos en dirigno  
 Intendente y por su intermedio a Honorable Consejo Municipal, a  
 representación del Sindicato de Trabajadores Viales de la Provincia del Chaco  
 reiterar nuestra nota de fecha 16 de septiembre donde planteábaros la osi  
 cambiar por otros terrenos el que nos fuera adjudicado oportunament m  
 Ordenanza Municipal N°1.378/15.-

La permanente crecinte  
 de soluciones habitacionales para los trabajadores de la Dirección d Vialid  
 nos hacen insistir en tema, máxime que sabemos de su predisposicic para slu  
 la medida de sus posibilidades, los planteos de los compañeros Trabajadores.-

Adjuntamos a la preser,  
 las actuaciones referidas a esta cuestión, elaboradas tanto por el Sindicato  
 Municipio.-

Sin otro particular, aprec  
 oportunidad, para saludarlo muy atentamente.-

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**ROBERTO ARE**  
 Secretario General  
 Comisión Directiva Central S.V.P.

*[Handwritten signature]*  
**Gilda Gabriela Rolón**  
 SECRETARIA DEL CONCEJO  
 Municipalidad de Fontana



*[Handwritten signature]*  
**Rubén Osvaldo Avalos**  
 PRESIDENTE DEL CONCEJO  
 Municipalidad de Fontana

23  
29



SINDICATO DE TRABAJADORES VIALES DE LA PROVINCIA DEL CHACO  
PERSONERÍA GREMIAL Nº 933 - ADHERIDA A F.A.T. VIAL Y C.G.T.  
Avda. San Martín 554 - Resistencia - Chaco  
Tel. 0362-154652887

Resistencia, 16 de septiembre del 2015.-

Señor:  
Intendente Municipal de la  
Ciudad de FONTANA  
Cº: ANTONIO JOSE RODAS  
S / D.-

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| MUNICIPALIDAD DE FONTANA |             |
| 4191                     | 18 SET 2015 |
| Let. A                   | 8.484       |
| MUNICIPALIDAD DE FONTANA |             |

Ref.: s/SINDICATO DE TRABAJADORES VIALES DE LA PROVINCIA DEL CHACO - SOLICITA DONACION DE TERRENO PARA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS PARA EL PERSONAL DE LA DIRECCION DE VIALIDAD PROVINCIAL.-

En Nombre y Representación del Sindicato de Trabajadores Viales de la Provincia del Chaco, Personería Gremial Nº 933, tenemos el agrado de dirigimos a Ud., a los efectos de manifestar lo siguiente:

- 1º) Con fecha 12/03/2015, esta Organización Gremial solicito al municipio a su cargo la donación de un terreno para construcción de viviendas para los trabajadores de la Dirección de Vialidad Provincial.
- 2º) Con fecha 19/03/2015 el Consejo Municipal de Fontana emitió la Ordenanza Municipal Nº1.378/15, mediante la cual procedió a la donación, a esta organización gremial, del terreno solicitado en la localidad de Fontana, identificado catastralmente como Circunscripción II, Sección A, Chacra 47, Parcela 27 - Plano de Subdivisión Nº20-278-03.-
- 3º) Con fecha 22/04/2015, nuestro sindicato elevo la documentación correspondiente a las autoridades de la Dirección de Vialidad Provincial, solicitando la colaboración del organismo vial, para la adecuación del predio donado en los términos del Artículo 41º) Inciso a) del Convenio Colectivo de Trabajo 572/09.-
- 4º) Las autoridades del organismo vial, luego de realizado el estudio técnico correspondiente, nos comunicaron que la preparación del terreno resulta imposible, teniendo en cuenta el volumen de suelo a utilizar y al tiempo de demora que el mismo conlleva.

En este contexto y apelando nuevamente a vuestra generosidad, nos permitimos solicitarle respetuosamente la donación de otro predio, a fin de concretar el anhelo de la vivienda propia a los Trabajadores Viales, y en consecuencia proceder de inmediato a la devolución del terreno donado oportunamente, identificado como Circunscripción II, Sección A, Chacra 47, Parcela 27

Sin otro particular, a la espera de una respuesta favorable, lo saludamos muy Atte.-

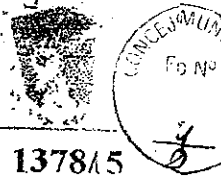
Gilda Gabriela Rolón  
SECRETARÍA DEL CONCEJO  
Municipalidad de Fontana



Rubén Osvaldo Avalos  
PRESIDENTE DEL CONCEJO  
Municipalidad de Fontana

# CONCEJO MUNICIPAL DE FONTANA

PROVINCIA DEL CHACO



|    |       |
|----|-------|
| 1  | 10000 |
| 2  | 10000 |
| 3  | 10000 |
| 4  | 10000 |
| 5  | 10000 |
| 6  | 10000 |
| 7  | 10000 |
| 8  | 10000 |
| 9  | 10000 |
| 10 | 10000 |
| 11 | 10000 |
| 12 | 10000 |
| 13 | 10000 |
| 14 | 10000 |
| 15 | 10000 |
| 16 | 10000 |
| 17 | 10000 |
| 18 | 10000 |
| 19 | 10000 |
| 20 | 10000 |
| 21 | 10000 |
| 22 | 10000 |
| 23 | 10000 |
| 24 | 10000 |
| 25 | 10000 |
| 26 | 10000 |
| 27 | 10000 |
| 28 | 10000 |
| 29 | 10000 |
| 30 | 10000 |
| 31 | 10000 |
| 32 | 10000 |
| 33 | 10000 |
| 34 | 10000 |
| 35 | 10000 |
| 36 | 10000 |
| 37 | 10000 |
| 38 | 10000 |
| 39 | 10000 |
| 40 | 10000 |
| 41 | 10000 |
| 42 | 10000 |
| 43 | 10000 |
| 44 | 10000 |
| 45 | 10000 |
| 46 | 10000 |
| 47 | 10000 |
| 48 | 10000 |
| 49 | 10000 |
| 50 | 10000 |

ORDENANZA N° 1378/15  
Fontana, 19 de marzo de 2.015.

20 MAR 2015

11 47.5  
FONTANA

FO:

La A/S N° 33/15, de fecha 12 de Marzo del corriente año S/ Ejecutivo Municipal Solicita autorización para donar inmueble de propiedad Municipal a favor del Sindicato de Trabajadores de la Provincia del Chaco con cargo específico de construcción de cien (100) viviendas, y

**CONSIDERANDO:**

Que a través de la actuación de referencia el Ejecutivo Municipal solicita autorización para donar con cargo un inmueble de propiedad municipal a favor del Sindicato de Trabajadores Viales de la Provincia del Chaco -Personería Gremial N° 933- con cargo específico de construcción de cien (100) viviendas para los trabajadores de la Dirección de Vialidad Provincial, a dicha organización sindical, conforme solicitud presentada al Ejecutivo Municipal bajo N° 3570 (se adjunta Copia).

Que ante la demanda habitacional imperante la posibilidad de construcción de viviendas en nuestra localidad a favor de empleados públicos es de suma importancia.

Que el inmueble que puede destinarse a ese efectos es el identificado catastralmente como Circunscripción II, Sección A, Chacra 47, Parcela 27 según plano de mensura y subdivisión N° 20-278-03 aprobado en fecha 11/03/04, propiedad privada del Municipio, conforme consta con el informe del Registro de la Propiedad Inmueble.

Que la donación se realiza con el cargo específico de construcción de cien (100) viviendas en el plazo de dos (2) años, para los trabajadores de la Dirección de Vialidad Provincial a dicha organización sindical.

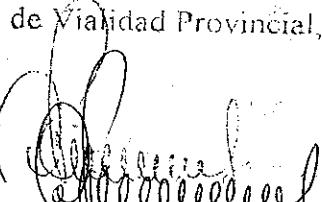
Que el tema ha sido debidamente analizado en la Comisión de Obras y servicios, y su Despacho registrado bajo Actuación Simple N° 39/15, tratado y Aprobado por el Concejo Municipal en Sesión ordinaria N° 03/15, de fecha 19 de Marzo de 2.015, según consta de Sesión Especial N° 03/15.-

**DESENLACE:**

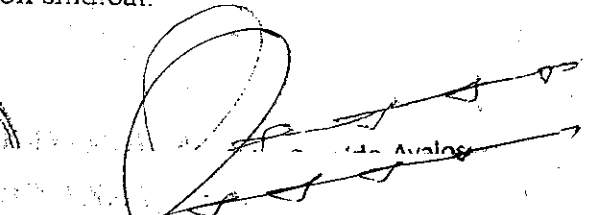
**EL CONCEJO MUNICIPAL DE FONTANA**

**Sanciona con Fuerza de ORDENANZA**

**CULO 1º) AUTORIZAR** al Ejecutivo Municipal a **DONAR** el inmueble de propiedad Privada del Municipio, identificado catastralmente como Circunscripción II, Sección A, Chacra 47, Parcela 27 según plano de mensura y subdivisión N° 20-278-03 aprobado en fecha 11/03/04, a favor del Sindicato de Trabajadores Viales de la Provincia del Chaco -Personería Gremial N° 933- con el cargo específico de construcción de cien (100) viviendas en el plazo de dos (2) años, para los trabajadores de la Dirección de Vialidad Provincial, afiliados a dicha organización sindical.

  
Gilda Gabriela Rolón  
SECRETARIA DEL CONCEJO  
Municipalidad de Fontana



  
Rubén Osvaldo Avalos  
PRESIDENTE DEL CONCEJO  
Municipalidad de Fontana

# CONCEJO MUNICIPAL DE FONTANA



Font.  
26  
29

PROVINCIA DEL CHACO

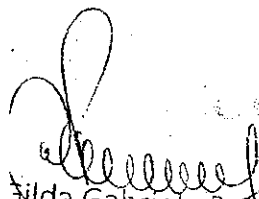
ORDENANZA N° 1378/15

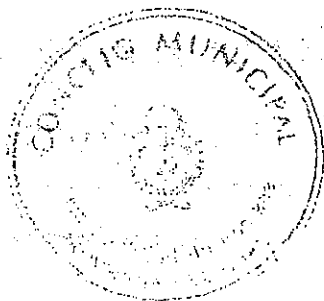
Fontana, 19 de marzo de 2.015.-

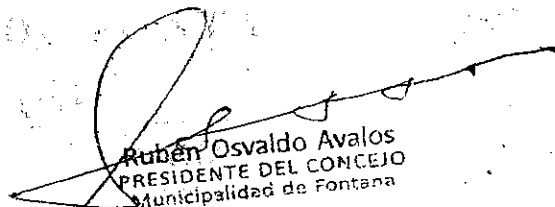
LO 2º) ESTABLECER que toda la documental adjunta a la A/S N° 33/15 en copia pase a parte integrante del presente instrumento legal.-


LO 3º) REFRENDA la presente, la Secretaria del Concejo Municipal.

LO 4º) REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CUMPLIDO, ARCHÍVESE.-

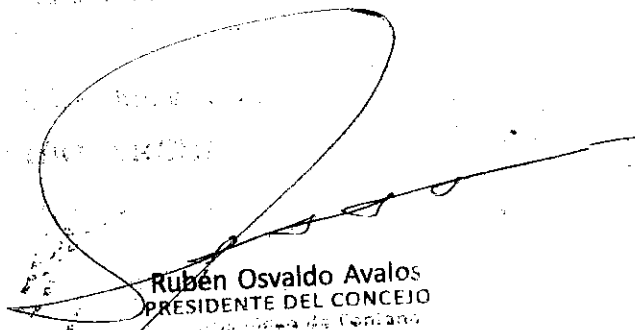
  
Gilda Gabriela Rolón  
SECRETARIA DEL CONCEJO  
Municipalidad de Fontana



  
Rubén Osvaldo Avalos  
PRESIDENTE DEL CONCEJO  
Municipalidad de Fontana

  
Gilda Gabriela Rolón  
SECRETARIA DEL CONCEJO  
Municipalidad de Fontana



  
Rubén Osvaldo Avalos  
PRESIDENTE DEL CONCEJO  
Municipalidad de Fontana



ACION GEOGRAFICA



REFERENCIAS:

C II - SECCION A - CH 47 - PG 27  
 PRESENTA UNA SUPERFICIE  
 APROXIMADAMENTE DE 29.210 M<sup>2</sup>.

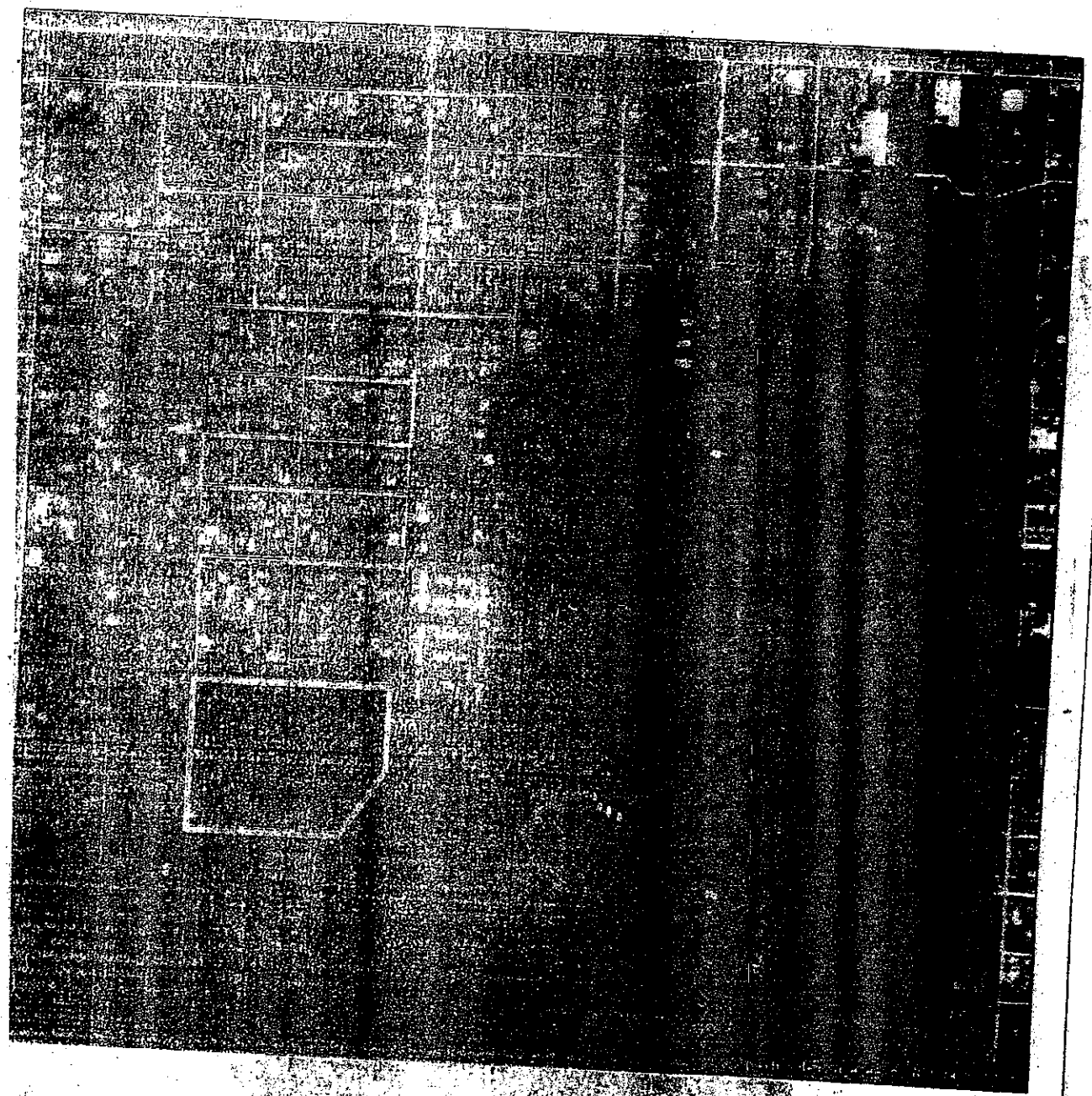
DIRECCION DE ARQUITECTURA Y URBANISMO  
 2014  
 Arq. Mabel Irene Cerda  
 Dircc. ARQUITECTURA Y URBANISMO  
 Municipalidad de Fontana

Gilda Gabriela Rolón  
 SECRETARIA DEL CONCEJO  
 Municipalidad de Fontana  
 Gilda Gabriela Rolón  
 SECRETARIA DEL CONCEJO  
 Municipalidad de Fontana



Rubén Osvaldo Ayalos  
 PRESIDENTE DEL CONCEJO  
 Municipalidad de Fontana  
 Rubén Osvaldo Ayalos  
 PRESIDENTE DEL CONCEJO

UBICACION SATELTAL



REFERENCIAS

C II - SECCION A - CH  
PRESENTA UNA ALIBERACION  
APROXIMADA AL 10% DEL TOTAL

*[Handwritten Signature]*

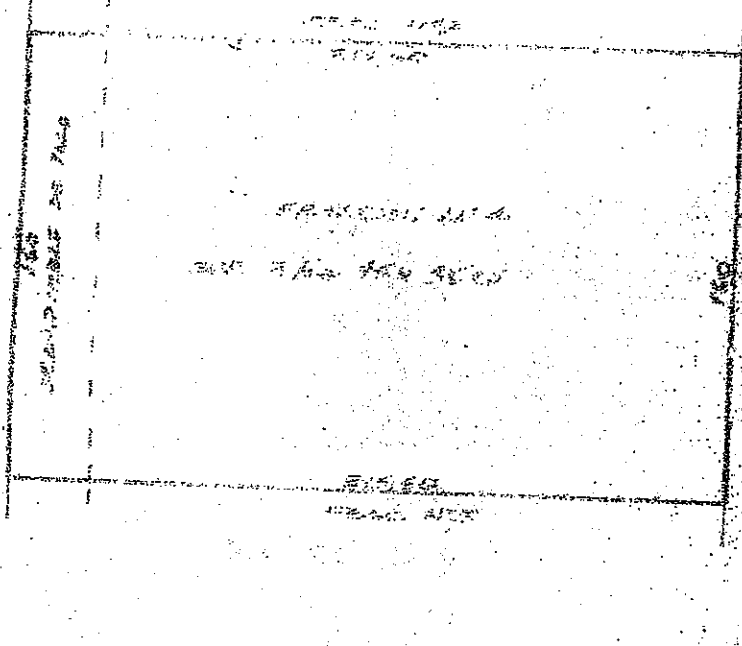
COMITE DE ARQUITECTURA Y URBANISMO  
2015

*[Handwritten Signature]*  
Gabriela Rolón  
*[Handwritten Signature]*  
Gilda Gabriela Rolón  
SECRETARIA DEL CONCEJO  
Municipalidad de Fontana

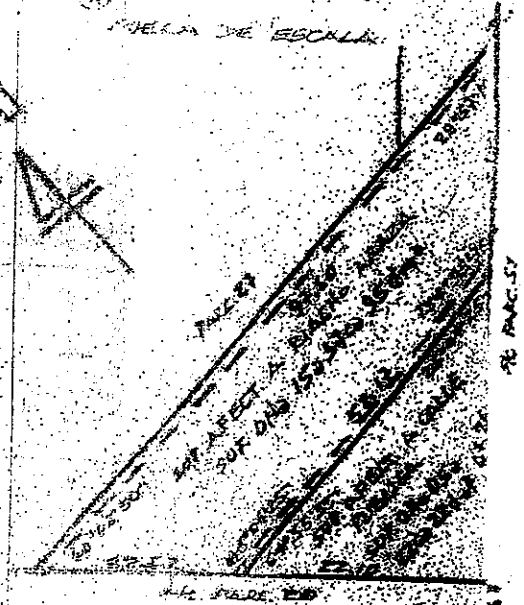


*[Handwritten Signature]*  
Rubén Osvaldo Avalos  
PRESIDENTE DEL CONCEJO  
*[Handwritten Signature]*  
Rubén Osvaldo Avalos  
PRESIDENTE DEL CONCEJO  
Municipalidad de Fontana

**PROYECTO TITULO DE  
UBICACION**



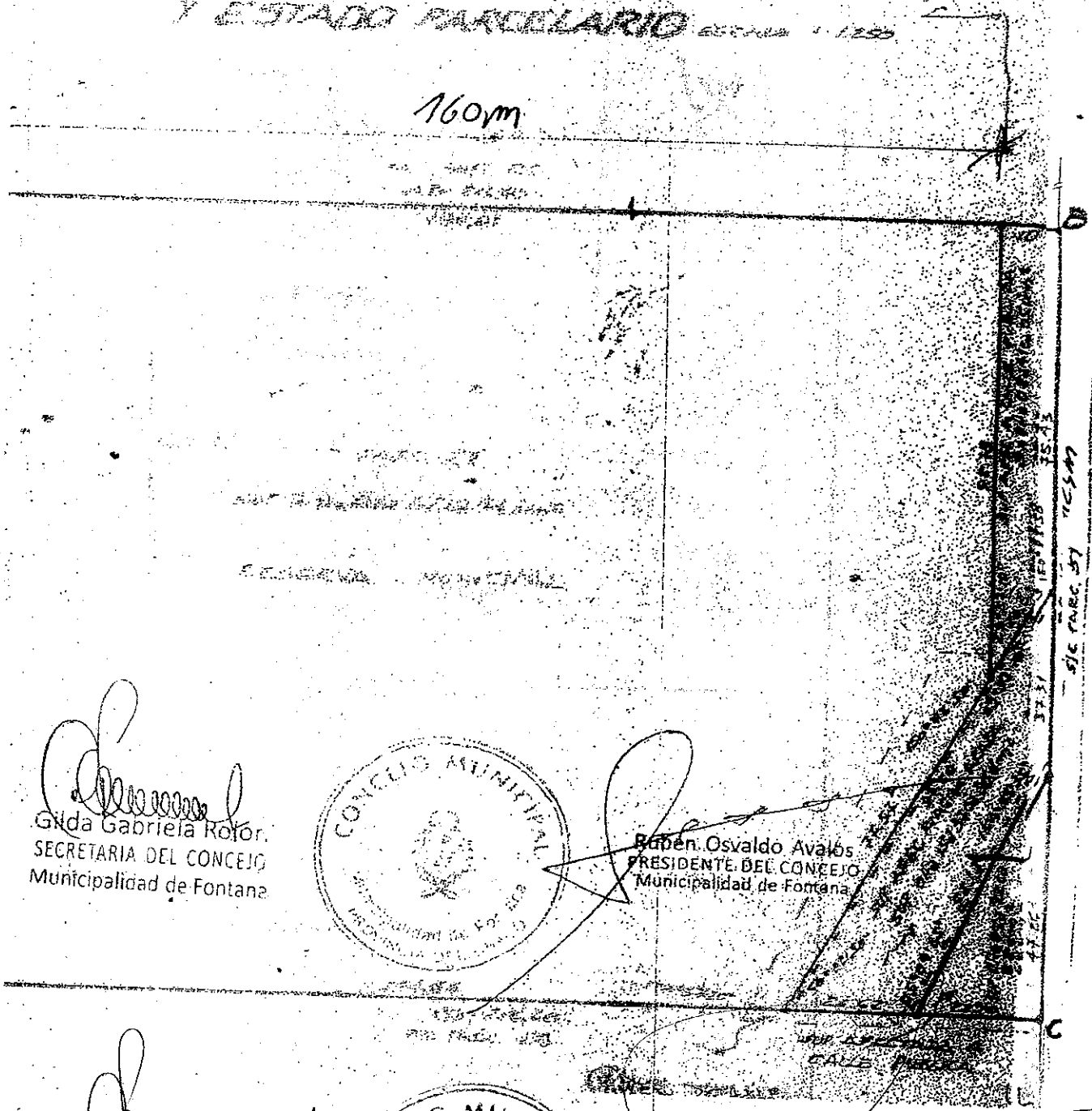
**DETALLE**



COMUNIDAD  
28  
19

**LEVANTAMIENTO TERRITORIAL  
Y ESTADO PARCELARIO**

160m



*Gilda Gabriela Rolon*  
Gilda Gabriela Rolon  
SECRETARIA DEL CONCEJO  
Municipalidad de Fontana



*Ruben Osvaldo Avalos*  
Rubén Osvaldo Avalos  
PRESIDENTE DEL CONCEJO  
Municipalidad de Fontana

*Gilda Gabriela Rolon*  
Gilda Gabriela Rolon  
SECRETARIA DEL CONCEJO  
Municipalidad de Fontana



*Ruben Osvaldo Avalos*  
Rubén Osvaldo Avalos  
PRESIDENTE DEL CONCEJO  
Municipalidad de Fontana

PROVINCIA DEL CHACO

20

278

03

CANTON SAN FERNANDO

FONTANA

MEASURA Y SUBDIVISION

CLIENTE

NOVELLI SOCIEDAD ANONIMA, CONSTRUCTORA, INMOBILIARIA, FINANCIERA, INDUSTRIAL, COMERCIAL Y AGROPECUARIA.

PROYECTO: PLAN DE CANTON, FOLIO 123/136 - FECHA: 3/9/79

SECCION 4 DE LA 2da ZONA

### BALANCE DE SUPERFICIES

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| AREA TOTAL                   | 312460.560 |
| AREA 27 (RESERVA MUNICIPAL)  | 4000.000   |
| AREA 28 (RESERVA MUNICIPAL)  | 4000.000   |
| AREA 29 (RESERVA MUNICIPAL)  | 4000.000   |
| AREA 30 (RESERVA MUNICIPAL)  | 4000.000   |
| AREA 31 (RESERVA MUNICIPAL)  | 4000.000   |
| AREA 32 (RESERVA MUNICIPAL)  | 4000.000   |
| AREA 33 (RESERVA MUNICIPAL)  | 4000.000   |
| AREA 34 (RESERVA MUNICIPAL)  | 4000.000   |
| AREA 35 (RESERVA MUNICIPAL)  | 4000.000   |
| AREA 36 (RESERVA MUNICIPAL)  | 4000.000   |
| AREA 37 (RESERVA MUNICIPAL)  | 4000.000   |
| AREA 38 (RESERVA MUNICIPAL)  | 4000.000   |
| AREA 39 (RESERVA MUNICIPAL)  | 4000.000   |
| AREA 40 (RESERVA MUNICIPAL)  | 4000.000   |
| AREA 41 (RESERVA MUNICIPAL)  | 4000.000   |
| AREA 42 (RESERVA MUNICIPAL)  | 4000.000   |
| AREA 43 (RESERVA MUNICIPAL)  | 4000.000   |
| AREA 44 (RESERVA MUNICIPAL)  | 4000.000   |
| AREA 45 (RESERVA MUNICIPAL)  | 4000.000   |
| AREA 46 (RESERVA MUNICIPAL)  | 4000.000   |
| AREA 47 (RESERVA MUNICIPAL)  | 4000.000   |
| AREA 48 (RESERVA MUNICIPAL)  | 4000.000   |
| AREA 49 (RESERVA MUNICIPAL)  | 4000.000   |
| AREA 50 (RESERVA MUNICIPAL)  | 4000.000   |
| AREA 51 (RESERVA MUNICIPAL)  | 4000.000   |
| AREA 52 (RESERVA MUNICIPAL)  | 4000.000   |
| AREA 53 (RESERVA MUNICIPAL)  | 4000.000   |
| AREA 54 (RESERVA MUNICIPAL)  | 4000.000   |
| AREA 55 (RESERVA MUNICIPAL)  | 4000.000   |
| AREA 56 (RESERVA MUNICIPAL)  | 4000.000   |
| AREA 57 (RESERVA MUNICIPAL)  | 4000.000   |
| AREA 58 (RESERVA MUNICIPAL)  | 4000.000   |
| AREA 59 (RESERVA MUNICIPAL)  | 4000.000   |
| AREA 60 (RESERVA MUNICIPAL)  | 4000.000   |
| AREA 61 (RESERVA MUNICIPAL)  | 4000.000   |
| AREA 62 (RESERVA MUNICIPAL)  | 4000.000   |
| AREA 63 (RESERVA MUNICIPAL)  | 4000.000   |
| AREA 64 (RESERVA MUNICIPAL)  | 4000.000   |
| AREA 65 (RESERVA MUNICIPAL)  | 4000.000   |
| AREA 66 (RESERVA MUNICIPAL)  | 4000.000   |
| AREA 67 (RESERVA MUNICIPAL)  | 4000.000   |
| AREA 68 (RESERVA MUNICIPAL)  | 4000.000   |
| AREA 69 (RESERVA MUNICIPAL)  | 4000.000   |
| AREA 70 (RESERVA MUNICIPAL)  | 4000.000   |
| AREA 71 (RESERVA MUNICIPAL)  | 4000.000   |
| AREA 72 (RESERVA MUNICIPAL)  | 4000.000   |
| AREA 73 (RESERVA MUNICIPAL)  | 4000.000   |
| AREA 74 (RESERVA MUNICIPAL)  | 4000.000   |
| AREA 75 (RESERVA MUNICIPAL)  | 4000.000   |
| AREA 76 (RESERVA MUNICIPAL)  | 4000.000   |
| AREA 77 (RESERVA MUNICIPAL)  | 4000.000   |
| AREA 78 (RESERVA MUNICIPAL)  | 4000.000   |
| AREA 79 (RESERVA MUNICIPAL)  | 4000.000   |
| AREA 80 (RESERVA MUNICIPAL)  | 4000.000   |
| AREA 81 (RESERVA MUNICIPAL)  | 4000.000   |
| AREA 82 (RESERVA MUNICIPAL)  | 4000.000   |
| AREA 83 (RESERVA MUNICIPAL)  | 4000.000   |
| AREA 84 (RESERVA MUNICIPAL)  | 4000.000   |
| AREA 85 (RESERVA MUNICIPAL)  | 4000.000   |
| AREA 86 (RESERVA MUNICIPAL)  | 4000.000   |
| AREA 87 (RESERVA MUNICIPAL)  | 4000.000   |
| AREA 88 (RESERVA MUNICIPAL)  | 4000.000   |
| AREA 89 (RESERVA MUNICIPAL)  | 4000.000   |
| AREA 90 (RESERVA MUNICIPAL)  | 4000.000   |
| AREA 91 (RESERVA MUNICIPAL)  | 4000.000   |
| AREA 92 (RESERVA MUNICIPAL)  | 4000.000   |
| AREA 93 (RESERVA MUNICIPAL)  | 4000.000   |
| AREA 94 (RESERVA MUNICIPAL)  | 4000.000   |
| AREA 95 (RESERVA MUNICIPAL)  | 4000.000   |
| AREA 96 (RESERVA MUNICIPAL)  | 4000.000   |
| AREA 97 (RESERVA MUNICIPAL)  | 4000.000   |
| AREA 98 (RESERVA MUNICIPAL)  | 4000.000   |
| AREA 99 (RESERVA MUNICIPAL)  | 4000.000   |
| AREA 100 (RESERVA MUNICIPAL) | 4000.000   |



MIGUEL ANGEL VALLEJOS  
SERIFITENSE DE INGENIERIA - MAT. N° 93  
RENEBARDO DE RESISTENCIA

### VACIONES

MEDIDAS LINEALES EN METROS - CALLES FUERA DE ESCALA -  
NO INDICADAS VALEN 30.00 M.  
CALLE ENTUBADA EN 10.00 M.  
HERRAJE COLOCADO -  
ECCENTRISMO 20.00 M.  
REANIMA 20.00 M.  
LINEA DE CERRA 30.00 M.

### VALIDADURA CATASTRAL

SECCION I  
A  
47  
27

PROV. DE CATASTRO  
PARTOG. DEL CHACO  
**APROBADO**  
De acuerdo con las normas del Decreto  
Leg. 20.000 y bajo el régimen de la  
Ley 11.651 de esta Dirección  
en sus artículos 2do. y 3ro. de la  
Resolución N° 11 MAR 1979  
Revisado

Gilda Gabriela Rolón  
SECRETARIA DEL CONCEJO  
Municipalidad de Fontana



Rubén Osvaldo Avalos  
PRESIDENTE DEL CONCEJO  
Municipalidad de Fontana